



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-105/2013.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám
alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlet bérlete.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2013.(II. 12.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8.§ (1) a) pontjában foglaltak, és a 10/2013. (I. 29.) KNÖT határozatban megállapított (582,- Ft/m²) mérték alapján - 20.952,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével – pályázatot írt ki.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményeként Gábor Zsuzsanna pályázatát fogadta el, akivel a helyiség bérletére 2013. április 1. napjától, határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződést.

A szerződést követően, a bérelt helyiség tényleges hasznosításának megkezdése előtt, Gábor Zsuzsanna 2013. április 30-án azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy 2013. május 1. nappal szüntesse meg a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m² nagyságú üzlethelyiség vonatkozásában bérleti jogviszonyát, továbbá tekintsen el a szerződésben rögzített 90 napos felmondási időtől.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek ismeretében kérem, dönteni szíveskedjen a Gábor Zsuzsanna bérlő által benyújtott, a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó kérelemről, annak időpontjáról, továbbá arról, hogy az így megüresedő üzlethelyiség jövőbeni hasznosítása érdekében jelenleg szükségesnek tartja-e a további hasznosítás céljából történő pályázati kiírást.

Kiszombor, 2013. május 22.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (*volt „Megéri”*) üzlet bérlete.

_____/2013. (_____) KNÖT h.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (*volt „Megéri” üzlet*) üzlet bérlete tárgyú előterjesztést, melyben a bérlő, Gábor Zsuzsanna kérte a helyiség bérleti jogviszonyának 2013. május 1. napjával történő megszüntetését és a 90 napos felmondási időtől való eltekintést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kérelemnek részben helyt ad akként, hogy a 90 napos felmondási időtől eltekintve az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (*volt „Megéri” üzlet*) 36 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogviszonyát 2013. napjával szünteti meg, egyidejűleg felhívja a bérlőt, hogy a helyiséget eddig az időpontig üritse ki, adja le, továbbá a helyiségbérlettel összefüggésben az esetlegesen még felmerülő bérleti díj és közüzemi díjakat rendezze.

A határozatról értesül:

- Gábor Zsuzsanna
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása.

_____/2013.(_____) KNÖT h.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. . napjával megüresedő önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8.§ (1) a) pontjában foglaltak, és a 36/2013.(II. 12.) KNÖT határozatban megállapított (582,- Ft/m²) mérték alapján – 20.952,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével - pályázat útján dönt.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a legjobb ajánlattevő kiválasztása a Képviselő-testület 2013. végi soros testületi ülésén történik.

A Képviselő-testület felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár