



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-131/2019.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. sz.
alatti ingatlanban megüresedett nem lakás
céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának
lehetőségei

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlanban 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség (fodrászüzlet és műkörmös) megüresedett, amelyek további hasznosítása szintén bérbeadással lenne célszerű.

A megüresedett helyiségek alapterülete összesen 53 m², melyből a volt fodrászüzlet alapterülete 21,5 m², a másik helyiség alapterülete 31,5 m². Mindkét helyiség nagyon lelakott állapotban van, a volt fodrászüzletben még csőtörés is történt, emiatt a helyiségbe vezető vízcső lezárásra került.

Az üzlethelyiségek bérleti díja Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019. (I. 29.) KNÖT határozata alapján nettó 592,- Ft/m²/hó, mely szerint a volt fodrászüzlet nettó bérleti díja $21,5 \text{ m}^2 \times 592,- \text{ Ft/m}^2 = 12.728,- \text{ Ft/hó}$, a másik üzlethelyiség nettó bérleti díja pedig $31,5 \text{ m}^2 \times 592,- \text{ Ft/m}^2 = 18.648,- \text{ Ft/hó}$.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1)-(3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló üres, vagy megüresedő nem lakás céljára szolgáló helyiségeit pályáztatás útján, vagy pályázati eljáráson kívül hasznosítja. A pályáztatás útján történő hasznosítás esetében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletében foglalt pályázati eljárás szabályait kell alkalmazni. A pályázati eljárás mellőzésével, egyedi döntéssel is bérbe adható helyiség, ha

- a hasznosítandó helyiség közérdekű célt, vagy az önkormányzat által ellátandó kulturális, egészségügyi, oktatási, vagy szociális feladat megoldását szolgálja,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség állapota, elhelyezése, méretei alapján hasznosítása más módon nem várható,
- a hasznosítás időtartama vagy jellege az eseti döntést igényli.

A jelenleg üresen álló és felújításra szoruló fenti helyiségek hasznosítása esetén elsősorban arról

kell döntést hozni, hogy azok felújítottan, vagy felújítás nélküli állapotban kerüljenek bérbeadásra.

Amennyiben a fenti helyiségek felújítást követően kerülnek bérbeadásra, a bérleti díj mértékét ennek megfelelően szükséges meghatározni.

Abban az esetben viszont, ha a bérbeadás felújítás nélküli állapotban történik, a bérleti szerződésben rendelkezni kell a helyreállítási költségek viselésének feltételeiről.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2019. november 21.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. sz. alatti ingatlanban megüresedett nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának lehetőségei

_____/2019.(_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. sz. alatti ingatlanban megüresedett nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának lehetőségei tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület akként határoz, hogy a Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlanban lévő megüresedett nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebadása csak a felújításukat követően történjen meg, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján, pályázat útján.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár