



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel.: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-93/2024.

Tárgy: terület rendezés kerékpártároló elhelyezése miatt

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiszombor

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádi Ferenc tájékoztatta a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Hunor Coop Zrt és a Trans Logisztik Kft. között (a Kiszombor, 2/1 hrsz-ú ingatlant érintően) területrendezésre került sor. (A tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.)

A tájékoztatás szerint a Tibor kúria kerítésének vonalában a kert meghosszabbításra került a bekötő útig, ahol egy 4 méter széles bekötő út marad, amelyen keresztül a József Attila utcáról a Hunor Coop boltjának hátsó raktárai megközelíthetők.

Csanádi Ferenc tájékoztatása szerint a területrendezéssel érintett területen az áramszolgáltatónak van szolgalmi joga, viszont kötelezettség nem terheli a kerékpártárolókra vonatkozóan. Azt javasolja tárgyalási alapként, hogy az általa megvásárolt területre viszonyosság alapján az önkormányzat olyan Ft/négyzetméter használati díjat fizessen a kerékpártárolók helye után, mint amit ő fizet az önkormányzatnak a Tibor kúria előtti közterület használatáért.

Csanádi Ferenc továbbá javasolja „egy területrendezési tárgyalás megindítását, amely alapja egy végleges kerékpártárolóhely kialakítása úgy, hogy az kölcsönösen előnyös legyen a jelenlegi rendszertelen megoldás helyett.”


A területrendezésről, illetve a tulajdoni viszonyokról pontos adatokat, földmérési vázrajzot nem kapott a Polgármesteri Hivatal.

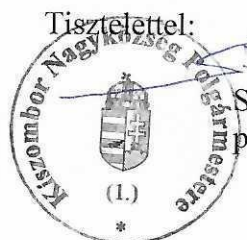
A fentiekre tekintettel Csanádi Ferenc kezdeményezésének az elutasítását javaslom a Képviselő-testületnek, mivel az önkormányzat az elmúlt 3 évtizedben a jelenlegi kerékpártárolók helyéért nem fizetett a terület tulajdonosának, amiért a költségvetési helyzet ismeretében ezután sem szándékozik fizetni, illetve a területrendezés utáni telekhatárok sem ismertek még az előterjesztés elkészítésének időpontjában.

Az Önkormányzat a lakosság igényeinek a szem előtt tartása mellett és a pénzügyi lehetőségeinek figyelembevételével gondoskodik a területrendezéssel érintett kerékpártárolók önkormányzati tulajdonú területen való elhelyezéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntését a határozati javaslatnak megfelelően meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2024. október 24.

Tisztelettel:  
  
Szirbik Imre  
polgármester

  
(1.)  
\*

**Tárgy:** terület rendezés kerékpártároló elhelyezése miatt

## HATÁROZATI JAVASLAT

\_\_\_/2024. (\_\_\_) KNÖT határozat

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta terület rendezés kerékpártároló elhelyezése miatt tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Csanádi Ferenc kezdeményezését, amelyet a Hunor Coop Zrt és a Trans Logisztik Kft. között a Kiszombor, 2/1 hrsz-ú ingatlant érintő területrendezéshez kapcsolódóan az önkormányzati kerékpártárolók által elfoglalt hely utáni díjfizetésre tett.

A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a lakosság igényeinek a szem előtt tartása mellett és a pénzügyi lehetőségeinek figyelembevételével gondoskodjon a területrendezéssel érintett kerékpártárolók önkormányzati tulajdonú területen való elhelyezéséről

*A határozatról értesül:*

- Szirbik Imre polgármester
- Csanádi Ferenc
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Feladó: ferenc csanadi <csanadiferenc1978@gmail.com>  
Küldve: kedd 2024. október 15 14:04  
Címzett: Dr. Gácsi Zoltán  
Tárgy: terület rendezés

Tisztelt dr. Gácsi Zoltán jegyző Úr!

Tájékoztatam, hogy a Hunor Coop Zrt és a Trans Logisztik kft között területrendezés került sor.

A Tibor kúria kerítésének vonalában a kert meghosszabbításra került a bekötő útig, ahol is egy 4 méter széles bekötő út marad, amelyen keresztül a József Attila utcáról a Hunor Coop boltjának hátsó raktárai megközelíthetőek. Én a megvásárolt területet a kúria kertjének szerves részévé kívánom tenni.

A területrendezés során az adásvétel és birtokba vétel 2024. 09.30-án megtörtént.

A területrendezés 400-420 négyzetmétert érint, amelyen egy régi Áfor kút maradványai, egy szennyvíztároló található, valamint a köztes területen az önkormányzat által kihelyezett kerékpártárolók.

A területen az áramszolgáltatónak van szolgalmi joga, kötelezettség nem terhel a kerékpártárolókra vonatkozóan. Így a vásárlást követően a megvásárolt területre viszonyosság alapján azt a ft/négyzetméter használati díjat javaslom tárgyalási alapnak, mint amit én fizetek közterület használatért.

Továbbá javaslom, egy területrendezési tárgyalás megindítását, amely alapja egy végleges kerékpártároló hely kialakítása úgy, hogy az kölcsönösen előnyös legyen a jelenlegi rendszertelen megoldás helyett.

Várom mielőbbi válaszát.

Kiszombor, 2024. október 15.

Tisztelettel: Csanádi Ferenc