



**Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől**  
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.  
Tel: 62/525-090  
E-mail: ph@kiszombor.hu

**Üsz.:** 122-144/2020.

**Tárgy:** Lángos sütése és árusítása céljából történő  
büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti  
szerződés

**Mell.:** 1 pld. bérleti szerződés tervezet

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kőszegi Csaba kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Szegedi u. 2. szám alatti orvosi rendelő melletti parkolóban lángos sütés céljából büfékocsit szeretne elhelyezni.

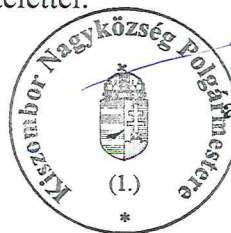
A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakkal kapcsolatban hozott 115/2020. (VIII. 25.) KNÖT határozatával az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, 539/12 hrsz-ú ingatlan Szegedi utca felől kialakított parkoló előtti területéből 20 m<sup>2</sup>-t, 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig, 30.000,- Ft/hó + ÁFA összegű használati díj és a felhasznált áram díjának megfizetése mellett Kőszegi Csaba használatába adta, hogy ott lángos sütése és árusítása céljából büfékocsit helyezzen el. Továbbá felhívta a bérlő figyelmét arra, hogy a használatba adott területet magába foglaló ingatlanon Kiszombor Nagyközség Önkormányzata programjainak megvalósítása elsőbbséget élvez, ezért ezen programok időtartama alatt a büfékocsi nem tartózkodhat a használatba adott területen.

A fenti határozatban foglaltak alapján elkészített bérleti szerződés tervezetét jóváhagyás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:



  
**Szirbik Imre**  
alpolgármester

**Tárgy:** Lángos sütése és árusítása céljából történő büfékocsi elhelyezésére büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés

/2020. (IX. 29.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lángos sütése és árusítása céljából történő büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, 539/12 hrsz-ú ingatlan Szegedi utca felől kialakított parkoló előtti területéből 20 m<sup>2</sup> területen, 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig történő időtartam alatt lángos sütése és árusítása céljából történő büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződéssel a mellékelt tartalom szerint egyetért.

A bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

*A határozatról értesül:*

- Kőszegi Csaba – 6775 Kiszombor, Szántó Kovács u. 26.
- Szirbik Imre polgármester
- Tenczerné Bajusz Ilona jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Kiszombor Nagyközség Önkormányzata (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8., képviseli: Szirbik Imre polgármester) mint Bérbeadó, másrészről a Kőszegi Csaba (székhely: \_\_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_\_) mint Bérlő között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2020. (VIII. 25.) KNÖT határozatával akként határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, 539/12 hrsz-ú ingatlan Szegedi utca felől kialakított parkoló előtti területéből 20 m<sup>2</sup>-t (a továbbiakban: Bérlemény) Kőszegi Csaba használatába adja, hogy ott lángos sütése és árusítása céljából büfékocsit helyezzen el.
2. Bérbeadó a tulajdonát képező Bérlemény területen kihelyezett büfékocsiból lángos sütését és árusítását bérleti díj fizetése mellett engedélyezi.
3. Felek a bérleti szerződést **határozott időtartamra** kötik: 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig.
4. A Bérlemény bérleti díja nettó **30.000,-Ft + ÁFA/hó**, mely összeget a Bérlő havonta – minden hónap 25. napjáig – a Bérbeadó számlája ellenében köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Bérbeadó köteles a számlát olyan időpontban kiállítani és a Bérlőnek megküldeni, hogy a Bérlő fenti fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesíthesse.
5. A 4. pontban meghatározott bérleti díj nem tartalmazza az elektromos áram költségét, azt Bérbeadó havonta a Bérlő által létesített almérő alapján külön számlázza.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlőnek felróható fizetési késedelem esetén a Bérlő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 30 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérleményt további albérletbe nem adhatja.
9. A Bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a Bérlő kötelezettsége.
10. A Bérlő kötelezettsége a Bérlemény tisztántartása.
11. A Bérbeadó felhívja a Bérlő figyelmét arra, hogy a Bérleményt magába foglaló ingatlanon Kiszombor Nagyközség Önkormányzata programjainak megvalósítása elsőbbséget élvez, ezért ezen programok időtartama alatt a büfékocsi nem tartózkodhat ezen a területen.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadók.

13. A szerződésből eredő jogviták eldöntése felek – hatáskörtől függően - kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Kiszombor, 2020. szeptember .....

.....  
bérbeadó  
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata  
képv.: Szirbik Imre  
polgármester

.....  
bérlő  
Kőszegi Csaba