



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

22-57/2012.

Tárgy: Ivóvízellátó víziközmű vagyónátadási
megállapodás a Makó-Térségi Víziközmű Kft.-vel

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó-Térségi Víziközmű Kft. (6900 Makó, Tinódi u. 8/A) megküldte a közművagyon leltárakat a vagyónátadási megállapodással együtt azzal, hogy a megállapodás egy kitöltött, aláírt példányát küldjük vissza részükre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt vagyónátadási megállapodást szíveskedjen jóváhagyni.

Kiszombor, 2013. április 24.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

IVÓVÍZELLÁTÓ VÍZIKÖZMŰ VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Szerződő felek:

egyrésztől **Kiszombor Község Önkormányzata** (Kiszombor, Nagyszentmiklósi u.8. képviseli: Szegvári Ernőné polgármester), mint víziközmű vagyont átvevő (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől **Makó-Térségi Víziközmű Kft.** (6900 Makó, Tinódi u. 8/A, képviseli: Medgyesi Pál vezérigazgató), mint víziközmű vagyont átadó (továbbiakban: **Társaság**),

együttesen: Felek (továbbiakban: Felek).

1. Előzmények

1.1. A **Társaság 1994.07.01. óta biztosítja az Önkormányzat számára a közműves ivóvízellátást.** A víziközmű vagyon üzemeltetési feladatainak ellátásáról a Társaság és az Önkormányzat között a jelen megállapodás 3. pontja szerinti üzemeltetési szerződés rendelkezik.

1.2. **Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásakor a Társaság tulajdonában áll az 1. számú** (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) **és 2. számú** (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei) **mellékletben felsorolt víziközmű vagyon.**

1.3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (1) bekezdése alapján „Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. **A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.**”

1.4. A Vksztv. 79. § (7) bekezdése alapján „Ha a víziközmű tulajdonosa a tulajdon átháramlással érintett víziközmű-rendszeren víziközmű-szolgáltatást végzőnek minősül, és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel rendelkezik, a rendszerfüggetlen víziközműre az (1)-(6) bekezdés hatálya nem terjed ki.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 98. § (3) bekezdése alapján „A Vksztv. 79. § (7) bekezdése alapján a Vksztv. 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel minősül az is, ha az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató megállapodik abban, hogy a Vksztv. 79. § (1)-(6) bekezdések szerinti vagyonszálláskor mely – a víziközmű-szolgáltató tulajdonában lévő – víziközmű-elemek maradnak a víziközmű-szolgáltató tulajdonában.”

1.5. Felek a jelen megállapodás alapján kívánják meghatározni, hogy a melyek azok a víziközmű-elemek, amelyek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, és melyek azok a víziközmű-elemek, amelyek rendszerfüggetlennek minősülnek és a Társaság tulajdonában maradnak.

2. Megállapodás tárgya

2.1. Felek rögzítik, hogy **jelen megállapodás tárgya:**

Kiszombor Község Önkormányzata közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszere, melyet az 1. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) és 2. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei) melléklet tartalmazza.

A közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer műszaki leírását a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza.

2.2. A Társaság kijelenti, hogy a tulajdoni részesedéseinek egésze a nemzeti vagyonba tartozik, ily módon a Vksztv. alapján a tulajdonában álló víziközmű vagyomból az Önkormányzatot megillető, **1. számú mellékletben (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) felsorolt vagyontárgyak tehermentesen, illetve a 4.7. pontban részletezett jogokkal és kötelezettségekkel, a törvény erejénél fogva az Önkormányzat tulajdonába száll át 2013. január 1. napjával.**

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy 2013. január 1. napjával **a 2. számú mellékletben felsorolt, közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei a Vksztv. 7.§ (1) bekezdése, illetve a Vhr. 98. § (3) bekezdése alapján a Társaság tulajdonában maradnak.**

2.4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás kiterjed a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése alapján történő térítésmentes vagyonátruházás végrehajtására, ennek keretében a Társaságtól az Önkormányzat részére átháramló vagyoni érték dokumentálására is.

2.5. A jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 79. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományoknak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségeknek, ráfordításnak minősül.

3. Üzemeltetési jogviszony rendezése

3.1. Jelen megállapodás Felek közötti üzemeltetési jogviszonyt nem érinti. A meglévő üzemeltetési szerződés hatálya külön módosítás nélkül kiterjed a jelen megállapodás alapján az Önkormányzatra átháramló vagyonra.

4. A vagyon kiadása és a vagyon átadáskori értéke

4.1. Felek a jelen megállapodás tárgyát képező közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű vagyontárgyakat - leltár szerinti bontásban - az 1. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) és 2. számú (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei) mellékletben tüntetik fel, az egyes tételek tekintetében a 2012. december 31-i nettó könyv szerinti értéket tételesen rögzítve.

4.2. A térítésmentes átadás tárgyául szolgáló, az 1. számú mellékletben (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) szereplő vagyontárgyak értékét a Felek a 2012. december 31-i állapot szerint, nettó könyv szerinti értéken összesen 518.193Ft-ban rögzítik, mely értéket kölcsönösen elfogadnak.

4.3. Az Önkormányzat a Vhr. 98. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján tulajdonába került, a jelen megállapodás 1. számú mellékletében (közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) szereplő vagyontárgyakat a továbbiakban a korábbi tulajdonos (a Társaság) könyveiben nyilvántartott nettó könyv szerinti értéken tartja nyilván.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy 2013. január 1. napjával a 2. számú mellékletben felsorolt közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei a Vksztv. 7. § (1) bekezdése, illetve a Vhr. 98. § (3) bekezdése alapján a Társaság tulajdonában maradnak, és amelyet a Vksztv. 7. § (2) bekezdése alapján a Társaság a számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten tart nyilván.

4.5. Felek rögzítik azt, hogy a Társaság a jelen megállapodással átadott közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű vagyontárgyakat az Önkormányzattal fennálló üzemeltetési szerződés alapján változatlanul birtokban tartja, ezen körülményekre tekintettel Felek a üzemeltetési szerződéshez jelen megállapodást csatolják.

4.6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a Társaság akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, az Önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

4.7. A Társaság a jelen megállapodás tárgyát képező vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű vagyontárgyakat, mint közművagyonot kötelezettség nem terheli, vagyonhoz kötődő jogok nincsenek.

4.8. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással átadott közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű vagyontárgyak vagyonbiztosítása - 2013. január 1. napjától, illetve a meglévő biztosítási szerződések lejáratát követően - az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.

5. Ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges rendelkezések

5.1. Az ingatlan-nyilvántartásban a Társaság nevén víziközmű tulajdon nem szerepel.

6. Együttműködés a vagyonerőtelés tekintetében

6.1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. alapján az Önkormányzatnak a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyonerőtelést kell végeztetnie, legkésőbb 2015. december 31-ig.

6.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részére kötelező vagyonerőtelésben a Társaság együttműködik, mellyel kapcsolatos iránymutatást a 4. számú melléklet tartalmazza.

Jelen megállapodás 2 példányban készült, melyből 1 példány a víziközmű vagyont átadó Társaságot, 1 példány a víziközmű vagyont átvevő Önkormányzatot illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével
2. számú melléklet: közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer rendszerfüggetlen elemei
3. számú melléklet: víziközmű vagyonerőteléssel kapcsolatos iránymutatás

Jelen megállapodást – amelynek az előbb felsorolt mellékletek elválaszthatatlan részét képezik – Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írták alá.

Kelt: Makó, 2013. március 28.

Makó-Térségi Víziközmű Kft.,
mint víziközmű vagyont átadó
Társaság képviselőjében:

.....
Medgyesi Pál

vezérigazgató

Makó-Térségi Víziközmű
Korlátolt Felelősségű Társaság
6900 Makó, Tinóci u. 8/A (1.)

Kiszombor Község Önkormányzata,
mint víziközmű vagyont átvevő
Önkormányzat képviselőjében:

.....
Szegvári Ernőné

polgármester

Záradék:

Jelen megállapodást _____ Város/Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2012. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást a Makó-Térségi Víziközmű Kft. Taggyűlése a 197/2012. (11.hó30.nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Víziközmű vagyonértékeléssel kapcsolatos iránymutatás

I. Együttműködés a vagyonértékelés tekintetében

Ütemezés (véghatáridő: 2015. december 31-ig)

legalább víziközmű-rendszerenként
a vagyonértékelő kiválasztásához szükséges közbeszerzés figyelembevételével
az adatszolgáltatás időigényére figyelemmel
egyéb szempontok

Előkészítés, felek közötti munkamegosztás, együttműködés

Kiindulási alap rögzítése:

meglévő önkormányzati vagyontaszter,
2013. januári átadáskori leltár állapot,
víziközmű-szolgáltató által vezetett nyilvántartás,
egyéb, pl. vagyonértékelést előkészítő felmérés

A vagyonértékelőre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása az önkormányzat kötelezettsége. *(Javasolt minél előbb, de legkésőbb 2014. I. félévéig lefolytatni az eljárást.)*

Az átadáskori állapotig a víziközmű-szolgáltató köteles adatszolgáltatásra a vagyonértékeléshez szükséges - az ellátásért felelős rendelkezésére nem álló - adatok erejéig. *(Javasolt legalább 60-120 napos határidővel.)*

Az átadáskori állapotot követően a víziközmű-szolgáltató köteles adatszolgáltatásra a rendelkezésére álló, a vagyonértékelés szempontjából - az ellátásért felelős rendelkezésére nem álló - releváns adatok erejéig. *(Javasolt legalább 60-120 napos határidővel.)*

Költségviselés (az adatszolgáltatás költségeire kiterjedően is)

- a.) az ellátásért felelős finanszírozza használati díj vagy egyéb forrásai terhére,
- b.) a használati díj terhére a víziközmű-szolgáltató előfinanszírozásában,
- c.) egyéb.

(Javasolt 2014-2015. évben.)

II. Együttműködés a közös tulajdonú víziközmű vagyonértékelése esetében

Az átszálló közös tulajdonú víziközmű vagyon tulajdonosok közötti megosztásának rögzítése, figyelemmel a Vksztv. 2. § 23. a)-d) bekezdéseire.

A víziközmű-rendszer lehatárolására, tulajdonosok közti megosztására a víziközmű-szolgáltató tesz javaslatot, és arról az ellátásért felelősök döntenek. Önkormányzati döntés hiányában a víziközmű vagyon átadása a víziközmű-szolgáltató javaslata alapján történik.

A megállapodásban érintett víziközmű-rendszer ellátásért felelősöket képviselő ellátásért felelősének megnevezése: (továbbiakban: képviselő).

A több ellátási felelős közös tulajdonában lévő víziközmű-rendszer esetén, az képviseli a többiekét, akit az ellátásért felelősök maguk közül - a víziközmű-szolgáltató előzetes javaslatára is tekintettel - kijelölnek. Kijelölés hiányában, a legnagyobb lakosságszámmal

rendelkező település ellátási felelőse a víziközmű-rendszer ellátásért felelőseit képviselő. A lakosság-szám adat az éves költségvetésről szóló normatíva alapján kerül meghatározásra.

Az ellátásért felelősök egymás között megkötött megállapodásukban rögzíteniük szükséges azokat a jogokat és kötelezettségeket, amelyekkel a képviselő rendelkezik, és ezt a képviselő a víziközmű-szolgáltató felé haladéktalanul megküldeni köteles. A víziközmű-szolgáltató a közös tulajdonnal kapcsolatos megkereséseit írásban a képviselő felé jogosult és köteles megtenni. A képviselő köteles a víziközmű-szolgáltató megkereséseire a szükséges felhatalmazások beszerzését követően a tulajdonosi választ írásban megadni. A víziközmű-szolgáltató a képviselő adott ügyre vonatkozó felhatalmazását vizsgálni nem jogosult és nem köteles.

Az ellátásért felelősök egymás közötti megállapodása a Vksztv. 9.§ (4) szerinti kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségek viseléséről.

LIBRA ÁLLÓ 3.0501.LIBRA DB 4.02 - ASZU21N/RS77 - ZERTELROSS

TÉTELES ÉS ÖSSZESÍTŐ ÁLLAPOTLISTA - NYTSZÁMLA - SZÁMVTÉL

Lap: 1 / 1
1.02.M

Nakó-Terveghi Viziközneté Kft.
 Főkönyvi dátumok: 2012
 Főkönyvi dátumok: 2012 2012.01.01-2012.12.31
 Főkönyvi dátumok: 2012 2012.01.01-2012.12.31
 Főkönyvi dátumok: 2012 2012.01.01-2012.12.31

Összesítő táblázat: 2012.01.01-2012.12.31

Nytszám		Leírás	Ügylet	Összesítő	Összesítő	Összesítő	Összesítő	Összesítő	Összesítő	Összesítő	
711	111	H BEJÁRÁS	1.00 DB	43,000	43,000	0.00	43,000	0	43,000	0	

700003	111001	111	H BEJÁRÁS	1.00 DB	43,000	43,000	0.00	43,000	0	43,000	0
711	U033	HLINR	0.00 \$ 2004.09.20	43,000.00	43,000	0.00	43,000	0	43,000	0	

Nytszám: "111" azaz "Vegyoni érték jogok" (1 db esek):											
7000549	1223005	1223	571	XB	H VIDEK	90m BR30 EM-PVC 4.90m 25 KEE VESZÉK	1.00 DB	626,139	150,346	475,193	37,571
711	U033	HLINR	6.00 \$ 2008.12.19 2025.08.25	310,000.00	626,139	512,764	6.00	626,139	150,346	475,193	37,571

Nytszám: "1223" azaz "Vezetékek" (1 db esek):											

I s t a ö s s z e s e n :											
				2.00	669,139	555,764		669,139	150,346	518,193	37,571

--- TETELIS ÉS ÖSSZESÍTŐ ÁLLAPOTLISTA - NYTSZÁMLA - SZÁMVTÉL C. lista vége ---

NYTSZÁMI PARAMÉTEREK
 DSBTYPE FILE
 DSBNAME L:\libra6\work\zeli1272.rsp
 DSBFORMAT L:\libra6\HRSPEC