



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.
Tel: 62/525-090
E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-95/2021.

Tárgy: Lángos sütése és árusítása céljából történő
büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti
szerződés módosítása

Mell.: 1 pld. bérleti szerződés tervezet

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Köszegi Csaba kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az általa a Szegedi u. 2. szám alatti orvosi rendelő melletti parkolóban lángossütés céljából elhelyezett büfékocsi által elfoglalt 20 m² területre fennálló határozott időtartamú bérleti szerződése határozatlan időtartamra módosuljon.

A Képviselő-testület a 115/2020. (VIII. 25.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, 539/12 hrsz-ú ingatlan Szegedi utca felől kialakított parkoló előtti területéből 20 m²-t, 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig, 30.000,- Ft/hó + ÁFA összegű használati díj és a felhasznált áram díjának megfizetése mellett Köszegi Csaba használatába adja, hogy ott lángos sütése és árusítása céljából büfékocsit helyezzen el. Továbbá felhívta a bérlő figyelmét arra, hogy a használatba adott területet magába foglaló ingatlanon Kiszombor Nagyközség Önkormányzata programjainak megvalósítása elsőbbséget élvez, ezért ezen programok időtartama alatt a büfékocsi nem tartózkodhat a használatba adott területen.

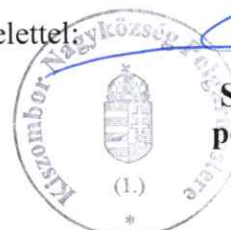
Fentiek alapján a bérleti szerződés 2020. szeptember 30. napján megkötésre került.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a bérlő a megállapított bérleti díj mértékét maradéktalanul és határidőben befizette, illetve a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeinek eleget tett, javaslom a bérleti szerződés 3. pontjában meghatározott időtartam határozatlan időtartamra történő módosítását azzal, hogy a szerződés 4. pontjában szereplő bérleti díj mértéke minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik. A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2021. szeptember 20.

Tisztelettel:



Szurbik Imre
polgármester

Tárgy: Lángos sütése és árusítása céljából történő büfékocsi elhelyezésére büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés módosítása

/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lángos sütése és árusítása céljából történő büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, 539/12 hrsz-ú ingatlan Szegedi utca felől kialakított parkoló előtti területéből 20 m² területen lángos sütése és árusítása céljából büfékocsi elhelyezésére vonatkozó, Kőszegi Csaba (6775 Kiszombor, Szántó K. u. 26.) üzemeltetővel megkötött bérleti szerződés 3. pontjában meghatározott időtartamot 2021. október 1. napjától határozatlan időtartamra módosítja.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés 4. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

„**4.** ... A bérleti díj mértéke minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.”

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A módosított bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Kőszegi Csaba – 6775 Kiszombor, Szántó K. u. 26.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. módosítás

mely létrejött egyrészről Kiszombor Nagyközség Önkormányzata (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8., képviseli: Szirbik Imre polgármester) mint Bérbeadó, másrészről a Kőszegi Csaba (székhely: _____, adószám: _____) mint Bérelő között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2020. (VIII. 25.) KNÖT határozatával akként határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, 539/12 hrsz-ú ingatlan Szegedi utca felől kialakított parkoló előtti területéből 20 m²-t (a továbbiakban: Bérlemény) Kőszegi Csaba használatába adja, hogy ott lángos sütése és árusítása céljából büfékocsit helyezzen el.
2. Bérbeadó a tulajdonát képező Bérlemény területen kihelyezett büfékocsiból lángos sütését és árusítását bérleti díj fizetése mellett engedélyezi.
3. Felek a bérleti szerződést **2021. október 1. napjától határozott időtartamra** kötik.
4. A Bérlemény bérleti díja nettó **30.000,-Ft + ÁFA/hó**, mely összeget a Bérelő havonta – minden hónap 25. napjáig – a Bérbeadó számlája ellenében köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Bérbeadó köteles a számlát olyan időpontban kiállítani és a Bérelőnek megküldeni, hogy a Bérelő fenti fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesíthesse. A bérleti díj mértéke minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.
5. A 4. pontban meghatározott bérleti díj nem tartalmazza az elektromos áram költségét, azt Bérbeadó havonta a Bérelő által létesített almérő alapján külön számlázza.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelőnek felróható fizetési késedelem esetén a Bérelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 30 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a Bérleményt további albérletbe nem adhatja.
9. A Bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a Bérelő kötelezettsége.
10. A Bérelő kötelezettsége a Bérlemény tisztántartása.
11. A Bérbeadó felhívja a Bérelő figyelmét arra, hogy a Bérleményt magába foglaló ingatlanon Kiszombor Nagyközség Önkormányzata programjainak megvalósítása elsőbbséget élvez, ezért ezen programok időtartama alatt a büfékocsi nem tartózkodhat ezen a területen.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadók.

13. A szerződésből eredő jogviták eldöntése felek – hatáskörtől függően - kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Kiszombor, 2021. szeptember

.....
bérbeadó
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
képv.: Szirbik Imre
polgármester

.....
bérlő
Kószegi Csaba

Kiszombor Nagyközség

Önkormányzata

Kőszegi Csaba

Kiszombor,

Nagyszentmiklósi u. 8

Szirbik Imre Polgármester Úr

Képviselő - testület

Tárgy: Lángossütő bérleti
szerződés

Tisztelt Képviselő - testület,

Polgármester Úr!

Azon kéréssel fordulok

önökhöz, hogy az

önkormányzat tulajdonában

lévő kiszombori 539/12. hrsz.

-ú ingatlan Szegedi utca felől

kialakított parkolórészt

továbbra is igénybe szeretném

venni. Vele együtt az áram, WC

használatát is. Kérem önöket,

hogy hosszabbítsák meg a

szerződést határozatlan időre.

Kelt: 6775 Kiszombor,

2021.09.06.

Előre is köszönöm!

Tisztelettel: *Kőszegi Csaba*

KISZOMBORI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KISZOMBOR	
Érkezett:	2021-09-07
4324/2021	sám
Ügyintéző:	<i>sm</i>