



Kiszombor Nagyközség Alpolgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 122-37/2020.

Tárgy: Internetszolgáltatás biztosításához szükséges antennarendszer elhelyezésére és működtetésére vonatkozó bérleti szerződés

Mell.: 1 pld. bérleti szerződés tervezet

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A SASIP-5 Kft. (6775 Kiszombor, Makói u. 6., képv.: Baranyi Sándor) kérelme t nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a Kiszombor, Móricz Zs. u. 1. szám alatti, 1446/2 hrsz-ú, műemléki védetség alatt lévő Rónay-kastély toronyépületének bástyáin az internetszolgáltatást biztosító antennarendszert elhelyezhesse.

A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a 11/2020. (I. 28.) KNÖT határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a SASIP-5 Kft. a Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának előírásainak figyelembevételével a Kiszombor, Móricz Zs. u. 1. szám alatti, 1446/2 hrsz-ú, műemléki védetség alatt lévő Rónay-kastély toronyépületének bástyáin internetszolgáltatást biztosító antennarendszert helyezzen el, továbbá felkérte Szegvári Ernőné polgármestert az internetszolgáltatás biztosításához szükséges antennarendszer elhelyezésére és működtetésére vonatkozó bérleti szerződés előkészítésére, és annak a Képviselő-testület műemlékvédelmi hatóság véleményének kézhezvételét követő soron következő ülésére történő beterjesztésére.

A műemlékvédelmi hatóság Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának a Rónay-kastély toronyépületére elhelyezendő internetszolgáltató berendezésekre vonatkozó bejelentését tudomásul vette azzal, hogy a kihelyezendő antennákat sötét (fekete vagy antracit) színre kell festeni.

A fenti határozatban foglaltak alapján a bérleti szerződés tervezetét jóváhagyás céljából a T. Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2020. február 18.

Tisztelettel:

Szurbik Imre
alpolgármester

Tárgy: Internetszolgáltatás biztosításához szükséges antennarendszer elhelyezésére és működtetésére vonatkozó bérleti szerződés

/2020. (II. 25.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az internetszolgáltatás biztosításához szükséges antennarendszer elhelyezésére és működtetésére vonatkozó bérleti szerződés tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a SASIP-5 Kft-vel (6775 Kiszombor, Makói u. 6., képv.: Baranyi Sándor) a Kiszombor, Móricz Zs. u. 1. szám alatti, 1446/2 hrsz-ú, műemléki védetség alatt lévő Rónay-kastély toronyépületéről történő biztosításához szükséges antennarendszer elhelyezésére és működtetésére vonatkozó bérleti szerződéssel a mellékelt tartalom szerint egyetért.

A bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- SASIP-5 Kft. - 6775 Kiszombor, Makói u. 6., képv.: Baranyi Sándor
- Szirbik Imre alpolgármester
- Tenczerné Bajusz Ilona jegyzői jogkörben eljáró igazgatási csoportvezető
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Kiszombor Nagyközség Önkormányzata (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8., képviseli: Szirbik Imre alpolgármester) mint Bérbeadó, másrészről a SASIP-5 Kft. (6775 Kiszombor, Makói u. 6., képviseli: Baranyi Sándor ügyvezető) mint Bérelő között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2020. (I. 28.) KNÖT határozatával a Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának előírásainak figyelembevételével hozzájárult ahhoz, hogy a Kiszombor, Móricz Zs. u. 1. szám alatti, 1446/2 hrsz-ú, műemléki védettség alatt lévő Rónay-kastély toronyépületének bástyáin a SASIP-5 Kft. (6775 Kiszombor, Makói u. 6., képv.: Baranyi Sándor) internetszolgáltatást biztosító antennarendszert helyezzen el.
2. Bérbeadó a tulajdonát képező a Rónay-kastély toronyépületén (6775 Kiszombor, Móricz Zs. utca 1., 1446/2 hrsz) a Bérelő általi internetelérést biztosító antennaberendezés elhelyezését bérleti díj fizetése mellett engedélyezi.
3. Felek a bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik, melynek kezdete a berendezés toronyépületen történő elhelyezésének időpontja.
4. Az 1. pont szerinti terület bérleti díja nettó **5.000,-Ft/hó**, mely összeget bérelő havonta – minden hónap 5. napjáig – bérbeadó számlája ellenében köteles bérbeadó részére megfizetni. Bérbeadó köteles a számlát olyan időpontban kiállítani és bérelőnek megküldeni, hogy bérelő fenti fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesíthesse.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelőnek felróható fizetési késedelem esetén bérelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérleményt további albérletbe nem adhatja.
7. A bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a bérelő kötelezettsége.
8. Az internetszolgáltató berendezések energiaellátását a bérelő köteles kiépíteni, és almérő berendezést üzembe helyezni.
9. A bérelő köteles a kihelyezendő antennákat sötét (fekete vagy antracit) színre festeni.
10. Jelen szerződést a felek bármelyike felmondással akként szüntetheti meg, hogy a felmondást kezdeményező fél arról legalább 60 nappal előbb köteles írásban a másik felet értesíteni.
11. A műemléképület felújítási munkáinak megkezdése előtt legalább 30 nappal a Bérelő köteles a Bérbeadó előzetes írásbeli felszólítása esetén az internetszolgáltató berendezést a toronyépületről eltávolítani.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadók.

13. A szerződésből eredő jogviták eldöntése felek – hatáskörtől függően - kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Kiszombor, 2020. február

.....
bérbeadó
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
képv.: Szirbik Imre
alpolgármester

.....
bérlő
SAIP-5 Kft.
képv.: Baranyi Sándor
ügyvezető

Záradék:

A berendezés toronyépületen történő elhelyezésének időpontja: 2020.