



**Kiszombor Nagyközség Alpolgármesterétől**

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: [ph@kiszombor.hu](mailto:ph@kiszombor.hu)

Üsz: 122-121/2020.

Tárgy: Nagy Imréné lakásbérlő kérelme

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Imréné a Kiszombor, Nagyatádi u. 30. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlője kérelemmel fordult Kiszombor Nagyközség Önkormányzatához, hogy az általa bérelt ingatlanon lévő lakóépület konyhájába a gáz kerüljön bevezetésre annak érdekében, hogy az eddigi, villanyrezsón történő főzés helyett gáztűzhelyen tudjon főzni, illetve a többi helyiségben is biztosított legyen a konvektorral történő fűtés. Az egyik szobában meglévő konvektor körül a fal romos, salétromos, az épület villamoshálózata leégett. A nyílászárók elvetemedtek, nem zárhatók rendesen, a fűthető szoba ablakának egyik üvege kiesett.

Az ingatlanban végzett környezettanulmány során megállapítást nyert, hogy a bérlő által leírtak megfelelnek a valóságnak, az általa kért felújítási munkálatok elvégzése szükségessé vált.

Az ingatlan az jelenleg a gáz- és elektromos hálózatba be van kapcsolva, a lakóépületben egy szoba helyiség gázkonvektorral fűthető, viszont a lakásban az áram nem működik. A villanyóránál lévő kapcsolószekrényben 1 db működő konnektor található. Az lakóépület részleges fűtése, ami a szobában elhelyezett konvektorra vonatkozik, megoldott, azonban a többi helyiség fűtése nincs biztosítva. A lakásba a víz nem került bevezetésre.

Az új gázvezetékrendszer belső hálózati kiépítése műszaki szempontból megoldható, ami magában foglalja a 2 szobában és a konyhában 1-1 db konvektor elhelyezését, továbbá a konyhába 1 db gáztűzhely elhelyezését, melyek várható költsége bruttó 700-800 ezer Ft.

Előzetes felmérésünk alapján

- az elektromos hálózat felújítása szükségszerű, mert ennek hiánya a lakhatást teljes mértékben gátolja. A kialakult helyzet megoldásaként felmerülő lehetőség a bérlő másik önkormányzati bérlakásban történő elhelyezése, vagy a lakóépület elektromos hálózatának felújítása, amelynek várható költsége bruttó 500-600 ezer Ft,
- a nyílászárók cseréje esetében a várható költség bruttó 400-500 ezer Ft,
- a lakásba a víz bevezetése szintén legalább bruttó 300-400 ezer Ft-ba kerül.

A fentiek alapján amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a szükségessé vált munkák teljes körű elvégzésének költsége várhatóan bruttó 1.900-2.300 ezer Ft.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2020. augusztus 19.

Tisztelettel:

  
**Szirbik Imre**  
alpolgármester

**Tárgy:** Nagy Imréné lakásbérlo kérelme

\_\_\_/2020. (VIII. 25.) KNÖT. h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagy Imréné lakásbérlo kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kiszombor, Nagyatádi u. 30. szám alatti önkormányzati bérlakás felújításra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szirbik Imre alpolgármestert, hogy a felújítási munkákra vonatkozóan kérjen be árajánlatokat, és azokat terjessze a képviselő-testület elé.

*A határozatról értesül:*

- Szirbik Imre alpolgármester
- Tenczerné Bajusz Ilona jegyző
- Közgazdasági Csoport
- Irattár