



**Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől**

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

**Üsz.:** 22-12/2016.

**Tárgy:** Kiszombor, Szent István tér 1. szám  
alatti 2/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó  
szakértői vélemény

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

Kiszombor

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zombortej Kft. (6775 Kiszombor, Szent István tér 1.) képviselőjében Párizs Tamás ügyvezető megkereste a Tisztelt Képviselő-testületet azzal kapcsolatban, hogy a Kft. tulajdonában lévő irodaház ingatlant (Kiszombor, Szent István tér 1., hrsz. 2/4) felajánlanák megvételre Önkormányzatunknak. A megkeresésben az ingatlan vételárát *15 millió Ft* összegben jelölték meg. Az ingatlan tulajdoni lapján *jelzálogjog és járulékai erejéig elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.*

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zombortej Kft. megkeresése tárgyú 199/2015. (X. 27.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy nem zárkózik el attól, hogy a megvételre felajánlott, a Kft. tulajdonában lévő irodaház ingatlant megvásárolja, amennyiben *az per-, teher-, és igénymentes állapotba kerül, azonban a vételárát magasnak tartja, annak meghatározása érdekében értékbecslőt kíván megbízni.*

Fenti határozatra tekintettel megbíztam *Sári János építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt* az értékbecslés elkészítésével. A szakvélemény becsléssel a Kiszombor, Szent István tér 1. szám alatti 2/4 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értékét *9.000.000 Ft – 9.500.000 Ft, azaz Kilencmillió 00/100 Ft – Kilencmillió-ötszáz ezer 00/100 Ft értékben* javasolja figyelembe venni. Az értékbecslés teljes egészében per-, teher-, illetve igénymentes ingatlanra vonatkozik.

A szakértői vélemény rögzíti, hogy az Sári János önálló szellemi terméke, további felhasználásához a hozzájárulása szükséges, szakértő írásbeli hozzájárulása nélkül sem a szakvélemény egésze, sem annak egyes részei nem terjeszthetők a nyilvánosság elé, ezért az a honlapon nem kerül közzétételre.

A Zombortej Kft. képviselőjének tájékoztatása szerint időközben jelentkezett egy vevő az ingatlanra, információink szerint az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2016. január 21.

**Tisztelettel:**

**Szegvári Ernőné  
polgármester**