



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-100/2021.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat üzleti vagyongörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üresen álló 67,7 m² területű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget (volt kínai üzlet) 2021. október 1. napjától pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján hasznosítani kívánja határozatlan időre.

A pályázati kiírás alapján a 2021. 09. 20. (hétfő) 14.00 órában meghatározott határidőig egyetlen érvényes ajánlat érkezett Schererné Gábor Zsuzsanna (székhely: 6775 Kiszombor, Vasút u. 4.), aki az üzlethelyiséget (67,7 m²) raktárként, havi nettó 245,- Ft/m², mindösszesen: nettó 16.587,-Ft/hó bérleti díj ellenében venné bérbe 2021. október 1. napjától a Dél-100 Kft. által bérelt 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 10. szám alatti üzlethelyiség bővítésének időtartamára. A helyiséghez tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget nem kívánja bérbe venni. A pályázó az ajánlati lap kitöltésével nyilatkozott arról, hogy a pályázati feltételeket - így többek között, hogy rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik - megismerte és azokat elfogadja.

Az ingatlan hasznosításáról, a benyújtott ajánlat elfogadásáról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján dönthet a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2021. szeptember 22.

Tisztelettel:



Szurbik Imre
polgármester

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása

___/2021.(____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² területű üzlethelyiséget (volt kínai üzlet) 2021. október 1. napjától a Dél-100 Kft. által bérelt Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 10. szám alatti üzlethelyiség bővítésének időtartamára, raktározás céljából havi nettó 245,- Ft/m², mindösszesen nettó 16.587,- Ft/hó bérleti díj ellenében - Schererné Gábor Zsuzsanna (6775 Kiszombor, Vasút u. 4.) részére bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Schererné Gábor Zsuzsanna - 6775 Kiszombor, Vasút u. 4.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

KISZOMBORI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KISZOMBOR	
Érkezett:	2021-09-17
Ügyintéző:	2021-09-20
	szám

PÁLYÁZATI AJÁNLAT
/adatlap/

Kiszombor belterület 1157/7 hrsz-ú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti – önkormányzati tulajdonú épületben lévő 67,7 m² területű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiség bérletére

Pályázó	SCHERERNÉ GÁBOR ZSUZSANNA
Cégszerű megnevezés	"NEM-100-AS" GOODS MARKET
Cégforma	Egyéni vállalkozás
Cégbejegyzés száma	52891803
Cégbejegyzés helye, kelte	Kiszombor, 2018.10.01.
Székhely	Kiszombor, 677 Vasút u.
Telephely (1, 2 ...)	Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 10. Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7.
Alapításának kelte	2018.10.15.
Esetleges jogelőd neve, címe, alapítása	Gábor Zsuzsanna E.V. 2018.10.15.
Számlavezető bank(ok) neve	TAKA RÉK ZRANK
Banki folyószámla szám(ok)	56800016-15000628
Adószám	6925755-2-26

Havi bérleti díjra ajánlat (összege min. a pályázati felhívásban megjelölt összeg)

Legmagasabb nettó bérleti díj ajánlat:

Milyen célra akarja a helyiséget használni?

..... RAKTÁR HELYISÉGREKÉNT, A GOODS MARKET BÖLITÉSÉHEZ IDEJÉRE

Egyéb megjegyzések:

..... CSAK A 67.7 u. 2. ECADÓTEREZETI KÉRDÉST KÉRNEM HASZNÁLNI

Jelen ajánlati lap kitöltésével nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Kelt: Kiszombor, 2021. 09. 20.

.....
Schererné Gábor Zsuzsanna

Pályázó cégszerű aláírása

Schererné Gábor Zsuzsanna e.v.

6775 Kiszombor, Vasút u. 4.

Adószám: 69235755-2-26

Nyilvánt. szám: 52891803

Bsz.: 56800016-15000628