

Megrendelő: Kiszombor Önkormányzat
Helyszín: 12 lakásos bérház, 6775 Kiszombor, Szent István tér 3.

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

12 LAKÁSOS BÉRHÁZ 6775 Kiszombor, Szent István tér 3.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIVITELI TERVÉHEZ

I. Előzmények

Tulajdonos Kiszombori Önkormányzat a bérház lakásaihoz tartozó konvektoros fűtés elbontását és új központi kazánház kialakítását kérte lakásonkénti mérési lehetőséggel.

II. Fűtési és használati melegvíz rendszer

A 12 lakásból jelenleg kettőben van kialakítva radiátoros rendszer, a többi helyen kéményes konvektorok vannak. Elbontandók a konvektorok az egyedi gázkazán, szilárdtüzelésű kazán is, illetve a régi radiátorok és csővezetékei. A már kialakított belső fűtési rendszer ha azonos nyomvonalú a tervezettel felhasználható átmosás után.

A ház fűtési és használati melegvíz ellátására kialakításra kerül egy központi kazánház az épületek előtt levő tároló szélső helyiségéből. A helyiség beugró oldalfalát újra kell falazni, a kazánházat építésszerűen fel kell újítani. Beépítésre kerül 2 db fali kondenzációs kazán Ariston Genus Premium EVO HP 85, melyek az épület energetikai felújításáig 80/60°C névleges hőmérséklettel üzemelnek külső hőmérséklet szerint változó előremenő hőmérséklettel. A fűtési görbe meredekségét úgy kell beállítani, hogy 60°C alá ne menjen az előremenő fűtési víz hőmérséklet. mindkét kazán saját tartozékként rendelhető RSG 25/8-2C szivattyúval szerelt, osztó-gyűjtővel és hidraulikus váltóval, vezérlővel. A központi fűtési keringető szivattyú típusa Wilo Stratos 30/1-8 nagyhatékonyságú, energiatakarékos szivattyú, mely állandó nyomáskülönbségre lesz vezérelve. 1 db hidegtartalék szivattyú beszerzése szükséges, megkerülő ágon elzárókkal beépítendő.

A visszatérő vezetékbe szűrő nyomásmérő órákkal, illetve hőmérők beépítése szükséges.

A távvezeték földbe fektetett DN65-ös előre szigetelt csőpár, mely földben majd a falon kívül halad az A lépcsőház felől a B lépcsőház falán a padlástérig. A padlástérben szükséges szigetelés 30 mm alukasírozott kőzetgyapot mechanikus rögzítéssel. A falátvezetésekhez vízzáró tömítőgyűrűk beépítése előírt.

Egy-egy lépcsőházba a padlástérből leszálló vezetéken jut a fűtési víz, lakásonként kialakított hőátadó blokkba, melyben hőmennyiségméréssel lép be a lakás fűtési rendszerébe, illetve előnykapcsolással a használati melegvizet látja el. A lakásonként meglévő elektromos melegvíz boiler megmarad, annak hidegvizes csomójára kell csatlakozni. 2 lakásba (ahol nincs) új villanyboiler kerül.

A csővezetékek anyaga Steel press, illetve horganyzott acélcső. A hidegvíz főmérője az épület templom felőli oldalán aknában helyezkedik el, ez változatlan marad, a lépcsőházakba belépő ágvezetéseket zárt

Készítette:



Megrendelő: Kiszombor Önkormányzat

Helyszín: 12 lakásos bérház, 6775 Kiszombor, Szent István tér 3.

cellás hőszigeteléssel kell ellátni és a lakásosztókba kötni. A 12 lakás vízmérőit a meglevő elzárójával együtt a kialakítandó fűtési blokkba kell beépíteni. (nem hiteles, költségosztásra szolgál).

A lakásosztókat lépcsőházanként szintenként a gázóra alatt lehető legkisebb méretben közös zárható lemezszekrénybe kell telepíteni.

A vonatkozó rajzok: Gf-1 -Gf-11.

A gépkönyvekben írtakat, gyártói utasításokat maradéktalanul be kell tartani!

A felhasznált szerelési anyagok szakmai, szerelési előírásait szigorúan be kell tartani!

Kiskunhalas, 2015.06.15.



Fekete Kornélia

„tervező”

G, EN-HŐ, EN-VI, EN-ME

03/0706

Készítette:



Név : 12 lakásos bérház

Cím : 6775 Kiszombor
Szent István tér 3.

A munka leírása:
Központi fűtési és HMV rendszer kialakítása
gépészet és építészet

Készítette: Fekete Kornélia

Készült: tervezői költségbecslés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	8.849.196	2.902.344
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8.849.196	2.902.344
2.1 ÁFA vetítési alap		11.751.540
2.2 Áfa	27.00%	3.172.916
3. A munka ára		14.924.456

ÁRKÁD
Műszaki Bt.
6400 Kiskunhalas,
Gábor Áron u. 29.
MŰSZAKI BT.
Asz.: 20388876-2-03; Cg.: 03-06-115148
Banksz.: 10101047-56894700-01000008



Aláírás