



**Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől**

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.:22-75/2015.

**Tárgy:** A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő helyiség (*volt fotósbolt*) hasznosítása pályázat útján

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 26 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség (*volt fotósbolt*) - amelynek megközelítését 2 m<sup>2</sup> nagyságú közös használatú bejárat segíti - 2014. augusztus 31. napja óta üresen áll.

A helyiség bérbevételével kapcsolatban kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz, miszerint nem üzleti tevékenység céljából (raktár) bérbe kívánják venni.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját Kiszombor nagyközség területén 2015. évben az alábbiak szerint határozta meg: üzlethelyiség 592,- Ft/m<sup>2</sup>, raktár 237,- Ft/m<sup>2</sup>.

Az Önkormányzatot fenti bérlemény üzlethelyiségként történő bérbeadása esetén 15.866,- Ft/hó (26 m<sup>2</sup> üzlethelyiség: 15.392,- Ft, 2 m<sup>2</sup> raktárhelyiség: 474,- Ft), raktárhelyiségként 6.636,- Ft/hó összegű bérleti díj illetné meg.

Kiszombor Község Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendeletének megfelelően helyiséget bérbeadás útján hasznosítani pályázati eljárás keretében lehet.

Amennyiben a Képviselő-testület dönt a pályázat kiírásáról, szükséges meghatározni a pályázati alapárat, amely eltérő raktárként, illetve üzletként történő hasznosítás esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2015. május 21.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné  
polgármester**

**Tárgy:** A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő helyiség (*volt fotósbolt*) hasznosítása pályázat útján

\_\_\_\_\_/2015.(V. 26.) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő helyiség (*volt fotósbolt*) hasznosítása pályázat útján tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 26 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség (*volt fotósbolt*) és a megközelítését segítő 2 m<sup>2</sup> nagyságú közös használatú bejárat további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.( XI.29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és az 5/2015.(I. 27.) KNÖT határozatban megállapított (\_\_\_\_\_) mérték alapján - \_\_\_\_\_,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével - pályázat útján dönt.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a legjobb ajánlattevő kiválasztása a Képviselő-testület ülésén történik.

A Képviselő-testület felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár