



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.:22-44/2014.

Tárgy: Megállapodások megkötése az Alföldvíz Zrt-vel a KEOP projekt során létrejövő vízi létesítmények üzemeltetésével kapcsolatban
Mell.: megállapodás-tervezetek

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEOP 1.3.0/09-11-2011-0025 azonosítószámú, „Makó és térsége ivóvízminőség-javító Projekt” című projekt eredményeként megvalósuló víziközműveket a vonatkozó pályázat benyújtásakor kialakult konstrukció szerint a Makó-Térségi Víziközmű Kft. (mely a kedvezményezett önkormányzatok tulajdonában áll) üzemeltette volna.

A KEOP-1.2.0/2F-2008-0001, Makó város és térsége (Kiszombor, Maroslele, Földeák, Apátfalva és Magyarcsanád) szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása projekt eredményeként megvalósuló víziközműveket szintén a Makó-Térségi Víziközmű Kft. üzemeltette volna.

Az azóta hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően, 2014. január 1. napjával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2250/2013. számú határozatával – a projektben érintett településeket érintően is - a Makó-Térségi Víziközmű Kft-t eltiltotta a szolgáltatói tevékenységtől, illetőleg a víziközművek működtetésének jogát egyúttal az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. részére átadta.

A fentiekkel összefüggésben szükséges és indokolt valamennyi, a projekt keretében létrejövő vagyontárgy üzemeltetési és bérleti viszonyainak újrendezése. A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás és az Önkormányzati Társulás Makó város és Térsége Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására korábban bérleti előszerződést kötöttek a Makó-Térségi Víziközmű Kft-vel a projekt eredményeként megvalósuló vagyontárgyakra, most – a megváltozott helyzetre tekintettel – szükséges ezen bérleti jogviszonyok módosítása akként, hogy bérlőként az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. lépne be. A korábban kialakult konstrukció módosítandó továbbá abban a tekintetben is, hogy az azóta hatályba lépett 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) alapján a beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában a Társulások kötelesek az ellátásáért felelős Önkormányzatokra átruházni, mivel víziközmű tulajdonosa Társulás nem lehet. Ezért a végleges bérleti szerződést – bérbeadóként – a Társulások helyett az Önkormányzatok fogják megkötöni, ezért az érintett tagönkormányzatok is belépnek a jogviszonyba az előszerződés aláírásával.

Mindezek alapján a most megkötendő megállapodások a hatályban lévő jogszabályokkal és a tagönkormányzatok által megkötött bérleti-üzemeltetési szerződésekkel összhangban biztosítja a létrejövő víziközmű-vagyon helyzetének megnyugtató rendezését, biztosítva a beruházás folyamán visszaigénylésre kerülő ÁFA jogszerűségét is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntéseit meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2014. március 20.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Megállapodás megkötése az Alföldvíz Zrt-vel a KEOP 1.3.0/09-11-2011-0025 projekt során létrejövő vízi létesítmények üzemeltetésével kapcsolatban

_____/2014.(III. 25.) KNÖT h.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a megállapodás megkötése az Alföldvíz Zrt-vel a KEOP projekt során létrejövő vízi létesítmények üzemeltetésével kapcsolatban tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP 1.3.0/09-11-2011-0025 azonosítószámú, „Makó és térsége ivóvízminőség-javító Projekt” című projekt eredményeként megvalósuló víziközműveket az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) részére előbérletbe adja a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.
- Makó-Térségi Víziközmű Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

„Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
(Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 773131, statisztikai számjel: 15773135-4221-327-06, adószám: 15773135-2-06., képviselő: Dr. Buzás Péter elnök) [a továbbiakban: **TÁRSULÁS**] másrészről a

Makó-Térségi Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság
(Székhely: 6900 Makó, Tinódi u 8/A., Cg.: 06-09-003055, statisztikai számjel: 11092698-3600-113-06., adószám: 11092698-2-06., képviseli: Medgyesi Pál vezérigazgató)
[a továbbiakban: **MAKÓVÍZ Kft.**] harmadrészről az

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(Székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., Cg.: 04-10-001580, statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04., adószám: 13100887-2-04., képviseli: dr. Csák Gyula vezérigazgató)
[a továbbiakban: **ALFÖLDVÍZ Zrt.**] negyedrésztől

Ambrózfalva Község Önkormányzata
(Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1., törzskönyvi azonosító (PIR): 357283, adószám: 15357281-1-06, statisztikai számjel: 15357281-8411-321-06, képviseli: Perleczki Béláné polgármester),

Apátfalva Községi Önkormányzat
(Székhely: 6931 Apátfalva, Templom u. 69., törzskönyvi azonosító (PIR): 726830, adószám: 15726834-2-06, statisztikai számjel: 15726834-8411-321-06, képviseli: Varga Péter polgármester),

Csanádalberti Község Önkormányzata
(Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30., törzskönyvi azonosító (PIR): 357261, adószám: 15357267-1-06, statisztikai számjel: 15357267-8411-321-06, képviseli: Csajnyik Zoltán polgármester)

Csanádpalota Városi Önkormányzat
(Székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10., törzskönyvi azonosító (PIR): 726874, adószám: 15354697-2-06, statisztikai számjel: 15726872-8411-321-06, képviseli: Kovács Sándor polgármester),

Ferencszállás Községi Önkormányzat
(Székhely: 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53., törzskönyvi azonosító (PIR): 357249, adószám: 15357243-1-06, statisztikai számjel: 15357243-8411-321-06, képviseli: Jani János polgármester),

Földeák Községi Önkormányzat
(Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1., törzskönyvi azonosító (PIR): 354644, adószám: 15354642-2-06, statisztikai számjel: 15354642-8411-321-06, képviseli: Vass Imre polgármester),

Királyhegyes Község Önkormányzata
(Székhely: 6911 Királyhegyes, Jókai u. 38., törzskönyvi azonosító (PIR): 354622, adószám: 15354628-1-06, statisztikai számjel: 15354628-8411-321-06, képviseli: Horváth Lajos polgármester),

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata

(Székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8., törzskönyvi azonosító (PIR): 726885, adószám:15726889-2-06, statisztikai számjel: 15726889-8411-321-06, képviseli: Szegvári Ernőné polgármester),

Klárafalva Községi Önkormányzat

(Székhely: 6773 Klárafalva, Kossuth utca 171., törzskönyvi azonosító (PIR): 357250, adószám:15357250-2-06, statisztikai számjel: 15357250-8411-321-06, képviseli: Fekete József István polgármester)

Kövegy Község Önkormányzata

(Székhely: 6912 Kövegy, Kossuth Lajos u. 29., törzskönyvi azonosító (PIR): 357205, adószám:15357205-1-06, statisztikai számjel: 15357205-8411-321-06, képviseli: Galgócziné Krobák Mária Anna polgármester),

Magyaresanád Községi Önkormányzat

(Székhely: 6932 Magyaresanád, Templom tér 1., törzskönyvi azonosító (PIR): 726841, adószám:15726841-2-06, statisztikai számjel: 15726841-8411-321-06, képviseli: Guba István polgármester)

Makó Város Önkormányzata

(Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, adószám: 15726913-2-06, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, képviseli: dr. Buzás Péter polgármester)

Maroslele Községi Önkormányzat

(Székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1., törzskönyvi azonosító (PIR): 726852, adószám:15726858-2-06, statisztikai számjel: 15726858-8411-321-06, képviseli: dr. Martonosi György polgármester),

Nagyér Községi Önkormányzat

(Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33., törzskönyvi azonosító (PIR): 726962, adószám:15726968-2-06, statisztikai számjel: 15726968-8411-321-06, képviseli: Lőrincz Tibor polgármester),

Nagylak Község Önkormányzata

(Székhely: 6933 Nagylak, Petőfi S. u. 14., törzskönyvi azonosító (PIR): 354677, adószám: 15354673-1-06, statisztikai számjel: 15354673-8411-321-06, képviseli: Gyarmati András polgármester)

Óföldséki Községi Önkormányzat

(Székhely: 6923 Óföldséki, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., törzskönyvi azonosító (PIR): 357238, adószám:15357236-1-06, statisztikai számjel: 15357236-8411-321-06, képviseli: Hajnal Gábor polgármester)

Pitvaros Községi Önkormányzat

(Székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos u. 30., törzskönyvi azonosító (PIR): 726863, adószám: 15726865-2-06, statisztikai számjel: 15726865-8411-321-06, képviseli: Radó Tibor polgármester) [a továbbiakban együtt: **ÖNKORMÁNYZATOK**]

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Társulás, mint megrendelő az általa lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeképpen az alábbi - a teljesítés vonatkozásában jelenleg is folyamatban lévő - építési vállalkozási szerződéseket kötötte meg a nyertes ajánlattevőként megjelölt következő vállalkozókkal:

	TED azonosítószám	Közbeszerzés és szerződés megnevezése	Szerződés kelte	Vállalkozó (közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője)
1.	S 109-185609	„Egyösszegű, rögzített áras, általánydíjas, a FIDIC „Sárga” Könyve szerinti vállalkozási szerződés tervezési és kivitelezési feladatokra a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0025. sz., Makó és térsége ivóvízminőség-javító Projekt keretén belül” 1. Rész Ivóvízminőség-javító technológiák telepítése	2013.09.30.	KEVIEP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság A-HÍD Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2.	S 109-185609	„Egyösszegű, rögzített áras, általánydíjas, a FIDIC „Sárga” Könyve szerinti vállalkozási szerződés tervezési és kivitelezési feladatokra a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0025. sz., Makó és térsége ivóvízminőség-javító Projekt keretén belül” 2. Rész Hálózatrekonstrukciós munkálatok elvégzése	2013.09.30.	KEVIEP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság A-HÍD Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(a fentiekben hivatkozott kettő szerződés a továbbiakban együtt: **Beruházás**)

2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Társulás, mint bérbeadó és a MAKÓVÍZ Kft., mint bérlő között Makón, 2012. november 06. napján bérleti előszerződés jött létre a beruházás eredményeképpen kivitelezésre kerülő vízi létesítmények üzemeltetése tárgyában.
3. Felek ugyancsak rögzítik, hogy a közöttük fennálló bérleti, üzemeltetési jogviszonyokban jogszabályváltozásra visszavezethetően alanyváltozás következett be, amely körülményre figyelemmel felek kölcsönösen megállapítják, hogy az Önkormányzatok közigazgatási területén meglévő vízellátási létesítmények üzemeltetésére irányuló jogviszonyokban 2014. január 01. napjától kezdődően az ALFÖLDVÍZ Zrt. lépett a korábbi üzemeltető MAKÓVÍZ Kft. helyébe.

II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

4. Felek az előzményekben rögzített körülményekre figyelemmel az alábbiakban állapodnak meg.
5. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott bérleti előszerződést jelen megállapodás aláírásának napjával módosítják akként, hogy a bérleti előszerződésben a bérleti oldalon az ALFÖLDVÍZ Zrt. lép a MAKÓVÍZ Kft. helyébe figyelemmel arra, hogy a beruházás eredményeképpen létrejövő közmű vagyont kizárólag az ALFÖLDVÍZ Zrt. jogosult üzemeltetni.
6. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Társulás a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az üzembe helyezés időpontjában köteles átruházni a Beruházás eredményeképpen létrejövő víziközművek tulajdonjogát az ellátásért felelős Önkormányzatokra.
7. Felek már jelen szerződés aláírásával megállapodnak továbbá abban, hogy a Beruházás eredményeképpen létrejövő víziközművek az üzembe helyezés időpontjában minden további feltétel és jognyilatkozat nélkül - a közcélú adományokra vonatkozó szabályok szerint - térítésmentesen az egyes Önkormányzatok tulajdonába kerülnek. Felek egyezően rögzítik, hogy az egyes vagyontárgyak tulajdonjogára azon Önkormányzat tarthat igényt, amely Önkormányzat közigazgatási területén az adott vagyontárgy kivitelezésre került.
8. Felek ugyancsak rögzítik, hogy a 3. és a 7. pontban foglaltakra figyelemmel a 2. pontban hivatkozott bérleti előszerződés alapján a végleges bérleti szerződést a Társulás helyett az Önkormányzatok fogják bérbeadóként megkötni az ALFÖLDVÍZ Zrt. bérlővel.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1. pontban hivatkozott vállalkozási szerződések alapján létrejövő közmű vagyon részelemeinek üzembe helyezésére – az egyes kivitelezések befejezésének eltérő időpontjaira tekintettel – különböző időpontokban kerülne sor, úgy egyetlen végleges bérleti szerződés helyett több végleges bérleti szerződés kerül megkötésre az egyes - tulajdonjogot szerzett - Önkormányzatok részéről.
10. Jelen megállapodás valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy a hatályba lépés időpontjára a legutolsó ügyetkötő fél aláírása az irányadó.
11. A jelen megállapodásból eredő vitás kérdések tekintetében felek alávetik magukat a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasást és kellő értelmezést követően helybenhagyólag írták alá.

**„Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
képviselésében:**

Dr. Buzás Péter
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Makó-Térségi Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében:

Medgyesi Pál
vezérigazgató

Kelt:

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

dr. Csák Gyula
vezérigazgató

Kelt:

Ambrózfalva Község Önkormányzata
képviselésében:

Perleczki Béláné
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Apátfalva Községi Önkormányzat
képviselésében:

Varga Péter
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Csanádalberti Község Önkormányzata
képviselőtében:

Csjernyik Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Ferencszállás Községi Önkormányzat
képviselőtében:

Jani János
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Királyhegyes Község Önkormányzata
képviselőtében:

Horváth Lajos
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Klárafalva Községi Önkormányzat
képviselőtében:

Fekete József István
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Csanádpalota Városi Önkormányzat
képviselőtében:

Kovács Sándor
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Földeák Községi Önkormányzat
képviselőtében:

Vass Imre
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
képviselőtében:

Szegevári Ernőné
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Kövegy Község Önkormányzata
képviselőtében:

Galgóczi Krobák Mária Anna
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Magyarcsanak Községi Önkormányzat
képviselőtében:

Guba István
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Maroslele Községi Önkormányzat
képviselőtében:

dr. Martonosi György
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Nagylak Község Önkormányzata
képviselőtében:

Gyarmati András
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Makó Város Önkormányzata
képviselőtében:

dr. Buzás Péter
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Nagyér Községi Önkormányzat
képviselőtében:

Lőrincz Tibor
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Ófűldeák Községi Önkormányzat
képviselőtében:

Hajnal Gábor
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Pitvaros Községi Önkormányzat
képviselőtében:

Radó Tibor
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Tárgy: Megállapodás megkötése az Alföldvíz Zrt-vel a KEOP 1.2.0/2F-2008-0001 projekt során létrejövő vízi létesítmények üzemeltetésével kapcsolatban

_____/2014.(III. 25.) KNÖT h.

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a megállapodás megkötése az Alföldvíz Zrt-vel a KEOP projekt során létrejövő vízi létesítmények üzemeltetésével kapcsolatban tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP 1.2.0/2F-2008-0001 azonosítószámú, Makó város és térsége (Kiszombor, Maroslele, Földeák, Apátfalva és Magyarcsanád) szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása projekt eredményeként megvalósuló víziközműveket az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) részére előbérletbe adja a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.
- Makó-Térségi Víziközmű Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irrattár

MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről az **ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS MAKÓ VÁROS ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZCSATORNÁZÁSÁNAK ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁSÁNAK MEGVALÓSÍTÁSÁRA** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 358796, székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15358794-2-06, képviseli: Dr. Buzás Péter elnök) [a továbbiakban: **TÁRSULÁS**]

másrészről a **Makó-Térségi Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (6900 Makó, Tinódi u 8/A., Cg.06-09-003055, statisztikai számjel: 11092698-3600-113-06., Adószám: 11092698-2-06., képviseli: Medgyesi Pál vezérigazgató) [a továbbiakban: **MAKÓVÍZ Kft.**]

harmadrészről az **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., Cg.04-10-001580, statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04., adószám: 13100887-2-04., képviseli: dr. Csák Gyula vezérigazgató) [a továbbiakban: **ALFÖLDVÍZ Zrt.**]

negyedrésztől **MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: dr. Buzás Péter polgármester); **APÁTFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZA** (6931 Apátfalva, Templom utca 69., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726830, adószám: 15726834-2-06, statisztikai számjel: 15726834-8411-321-06, képviseli Varga Péter polgármester) és **MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726841, 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1., adószám: 15726841-2-06, statisztikai számjel: 15726841-8411-321-06, képviseli: Guba István polgármester), **KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726885, Székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8., adószám: 15726889-2-06, statisztikai számjel: 15726889-8411-321-06, képviseli: Szegvári Ernőné polgármester), **MAROSLELE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726852, Székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1., adószám: 15726858-2-06, statisztikai számjel: 15726858-8411-321-06, képviseli: Dr. Martonosi György polgármester) **FÖLDEÁK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 354644, Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1., adószám: 15354642-2-06, statisztikai számjel: 15354642-8411-321-06 képviseli: Vass Imre polgármester) [a továbbiakban együtt: **ÖNKORMÁNYZATOK**]

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1.) Felek egyezően rögzítik, hogy a Társulás mint megrendelő az alábbi építési típusú vállalkozási szerződéseket kötötte meg - a KEOP 1.2.0/2F-2008-0001 sz. MAKÓ VÁROS ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZCSATORNÁZÁSA ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁSA című projekt keretében - az alábbiakban felsorolt közbeszerzési eljárások eredményeképpen:

S o r s z á m	TED azonosító szám	Közbeszerzés megnevezése	Szerződés kelte	Vállalkozó (közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője)
1	2011/S 59-095465	Makó város és térsége szennyvíz-csatornázása és szennyvíz-tisztítása projekt keretén belül, Makó város és a kapcsolódó Apátfalva és Magyarcsanak települések szennyvíz-csatornázási munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében	2011. október 17.	MAKÓ-OEK KONZORCIUM (OMS Környezetvédelmi Kft. EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft., KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.)
2	2011/S 243-393823	Makó térségének szennyvízcsatornázási munkái 1. Rész, Kiszombor.	2012. április 10.	Keviep Építőipari és Kereskedelmi Kft.
3	2011/S 243-393823	Makó térségének szennyvízcsatornázási munkái 2.rész (Maroslele)	2012. április 26.	A-HID Építő Zrt.
4	2011/S 243-393823	Makó térségének szennyvízcsatornázási munkái 3.rész (Földeák)	2012. április 10.	Keviep Építőipari és Kereskedelmi Kft.
5	2010/S 141-217041	Makó város szennyvíz-csatornázási munkáin belül a meglévő csatornahálózat részleges rekonstrukciója	2010. november 29.	Bonex Építőipari Kft.
6	2011/S 100-163675	Makó szennyvíztisztító telep bővítése és korszerűsítése	2011. november 2.	Strabag-MML Kft.

(a továbbiakban a 6 szerződés együtt: Beruházás)

2.) Felek egyezően rögzítik, hogy Makón 2008. május 05. napján a Társulás mint bérbeadó és a MAKÓVÍZ Kft. mint bérlő között bérleti előszerződés jött létre annak tárgyában, hogy a Beruházás eredményeképpen létrejövő közművet a MAKÓVÍZ Kft. fogja üzemeltetni.

3.) Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzatok közigazgatási területén lévő víziközmű üzemeltetési jogviszonyokban a MAKÓVÍZ Kft. helyébe az ALFÖLDVÍZ Zrt. lépett 2014. január 1. napjával jogszabályváltozás folytán az Önkormányzatok és az ALFÖLDVÍZ Zrt. között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződések által.

4.) Felek az 1-3 pontokban rögzített előzmények alapján az alábbiakban állapodnak meg.

a) Figyelemmel arra, hogy a beruházás eredményeképpen létrejövő közmű vagyont a 3. pontban hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződések alapján kizárólag az ALFÖLDVÍZ Zrt. jogosult üzemeltetni, a 2. pontban hivatkozott bérleti előszerződést a Társulás, a MAKÓVÍZ Kft. és az ALFÖLDVÍZ Zrt. akként módosítják, hogy a bérleti előszerződésben a bérleti oldalon a MAKÓVÍZ Kft. helyébe az ALFÖLDVÍZ Zrt. kerül a jelen megállapodás aláírásának napjával.

b) Felek rögzítik továbbá, hogy a 2011. évi CCIX. Törvény 8.§ (1) alapján a Beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában a Társulás köteles az ellátásáért felelős Önkormányzatokra átruházni. A Társulás és az Önkormányzatok már most abban állapodnak meg, hogy a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában a víziközmű vagyont – minden további jogcselekmény nélkül – térítésmentesen (a közcélú adományokra vonatkozó szabályok szerint) az Önkormányzatok tulajdonába kerül oly módon, hogy az egyes vagyontárgyak azon Önkormányzat tulajdonába kerülnek, amely Önkormányzat közigazgatási területén az adott vagyontárgy létrejött.

c) A Társulás, az ALFÖLDVÍZ Zrt. és az Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy – arra figyelemmel, hogy a víziközmű vagyont a 4/b pont alapján az Önkormányzatok tulajdonába fog kerülni – a 2. pont szerinti előszerződés alapján a végleges bérleti szerződést – bérbeadóként – a Társulás helyett az Önkormányzatok fogják megkötni, figyelemmel arra, hogy a végleges bérleti szerződést bérbeadóként kizárólag a víziközmű leendő tulajdonosa, vagyis az Önkormányzatok köthetik meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1. pontban hivatkozott 4 db vállalkozási szerződés alapján létrejövő közmű elemek üzembe helyezésére – az egyes kivitelezések befejezésének eltérő időpontjaira tekintettel – különböző időpontban kerül sor, abban az esetben I végleges bérleti szerződés helyett több végleges bérleti szerződés jön létre, oly módon hogy a végleges bérleti szerződéseket az Önkormányzatok külön-külön kötik meg, mindegyik Önkormányzat a saját tulajdona tárgyában.

5.) A jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a felek eltérő időpontban írták alá, a megállapodás kelte a legkésőbbi időpont.

**ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS MAKÓ VÁROS ÉS TÉRSÉGE
SZENNYVÍZCSATORNÁZÁSÁNAK ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁSÁNAK
MEGVALÓSÍTÁSÁRA** képviseletében:

Dr. Buzás Péter elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

Makó-Térségi Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében:

Medgyesi Pál vezérigazgató

Kelt:

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselőtében:

dr. Csák Gyula vezérigazgató

Kelt:

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőtében:

dr. Buzás Péter polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

APÁTFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZA
képviselőtében:

Varga Péter polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT képviselőtében:

Guba István polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szevári Ernőné polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

MAROSLELE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Martonosi György polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

FÖLDEÁK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Vass Imre polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: