



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-140/2026.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 3/1. számú költségelvű önkormányzati bérlakás bérbeadására pályázat kiírása

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Kiszombor

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 3/1. ajtószám alatti 62 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, költségelvű bérlakás 2026. szeptember 30. napján megüresedett.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 19/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakás a képviselő-testület döntésével

- szociális helyzet alapján, vagy
- költségelven, vagy
- piaci alapon pályázat útján adható bérbe.

A Rendelet 2. § (3) bekezdése kimondja, hogy:

„2. § (3) Az önkormányzati bérlakás 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti költségelven történő bérbeadására az alábbi feltételekkel köthető szerződés:

- a) költségelven bérlakás határozott időre, maximum öt évre adható bérbe, amely maximum egy alkalommal újabb öt évvel hosszabbítható meg, ha a bérlőnek nincs lakbér és egyéb költség hátraléka, valamint igazolja, hogy nincs közüzemi tartozása,
- b) a bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő életvitelszerűen köteles a bérleményben lakni,
- c) a pályázók 1/1 arányban tulajdonát képező lakóingatlanl, illetve lakóingatlan hasznélvezeti jogával nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek, egyedülálló személyek,
- d) a pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg három havi lakbérnek megfelelő összeget óvadékként befizet az önkormányzat számlájára.”

A fenti bérlakás bérleti díja 739,- Ft/m²/hó. A bérlakás 2026. december 1. napjával adható bérbe.

A hirdetmény az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre, a pályázat benyújtásának határideje 2026. november 18. 16.00 óra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2026. október 20.

Tisztelettel:



Szirk Imre
polgármester

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 3/1. számú önkormányzati bérlakás bérbeadására pályázat kiírása

____/2026.(____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 3/1. számú önkormányzati bérlakás bérbeadására pályázat kiírása tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 19/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat úton kívánja bérbeadni az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 3/2. szám alatti költségelvű önkormányzati bérlakást.

A ____/2026. (....) önkormányzati rendelettel módosított Rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti pályázati kiírás jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár