



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-179/2016.

**Tárgy:** Kiszombor, Óbébai u. 1. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt CBA üzlet) bérbeadása

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérlő kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2016. október 31. napjával, ezért Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(X. 22.) önkormányzati rendelete 36. § (2) bekezdés a) pontja alapján pályázat kiírását rendeltem el a megüresedő önkormányzati tulajdonú, *Kiszombor, Óbébai u. 1. szám alatt*, 539/12. hrsz.-ú, 272 m<sup>2</sup> összalapterületű üzlethelyiség (volt CBA üzlet) további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, a jelenlegi, *198.886,- Ft bérleti díj* – mint pályázati alapár - figyelembevételével.

A fent hivatkozott KKÖT rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-ában foglaltak alapján a pályázat kiírása megtörtént. A pályázati felhívás megjelent a helyi újságban, az önkormányzat honlapján, valamint a hivatali hirdetőtáblán.

A pályázati felhívásban szereplő első határidőig – *2016. október 20-án 14.00 óráig* – egy pályázat érkezett be, ezért az első fordulóra benyújtott pályázat fenti határidőben nem került felbontásra, annak tartalma a jelen előterjesztés készítésének időpontjában nem ismert.

A Vagyonrendelet 6. § (7) bekezdésében foglaltak alapján folytatódott a pályázati eljárás, második pályázati fordulóra volt szükség, a következő pályázati határidő *2016. október 24. (hétfő) 14.00 óra*, ezen időpontig még új pályázók is jelentkezhetnek. A második pályázati határidő lejártának időpontjában az ajánlat illetve ajánlatok – függetlenül a benyújtott pályázatok számától - a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek.

A benyújtott ajánlat illetve ajánlatok ismertetésére – fentiekre tekintettel - a testületi ülésen kerül sor, amelynek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiség bérbeadásáról dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2016. október 20.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
polgármester

**Tárgy:** A Kiszombor, Óbébai u. 1. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt CBA üzlet) pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása

\_\_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_\_) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Óbébai u. 1. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt CBA üzlet) pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, Óbébai u. 1. szám alatt lévő (hrsz.: 539/12.) üzlethelyiség (volt CBA üzlet) hasznosítására meghirdetett pályázatra

\_\_\_\_\_ által  
(nyertes pályázó neve)

\_\_\_\_\_ üzlet céljára

benyújtott – a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett - pályázatot részesíti előnyben, mert az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendelete 6. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot (legmagasabb árajánlat) tette.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Óbébai u. 1. szám alatt lévő 272 m<sup>2</sup> összalapterületű üzlethelyiséget \_\_\_\_\_ (nyertes pályázó neve) részére 2016. november 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletben meghatározottak szerint a pályázatban szereplő

nettó \_\_\_\_\_ ,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződés aláírására.

*A határozatról értesül:*

- pályázó
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár