



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-119/2025.

Tárgy: Szabó Géza földbérleti kérelme.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Géza 6775 Kiszombor, Zrínyi utca 5. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, belterület 3510 hrsz-ú, 1.689 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlant, mezőgazdasági hasznosításra. 1 évre haszonbérbe kívánja venni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése kimondja, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

A Kiszombor, belterület 3510 hrsz-ú, 1.689 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlan 1 éves időtartamra történő haszonbérbe adása esetén a haszonbérlet által fizetendő bérleti díjat 7 Ft/m²+ÁFA/év mértékben javaslom meghatározni.

A fentiek alapján javaslom a Kiszombor, belterület 3510 hrsz-ú, 1.689 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlan kérelmező részére 1 évre történő haszonbérbe adását azon kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzatnak a haszonbérbe adott ingatlanra a feladatai ellátásához szüksége van, a haszonbérletet hat hónapi felmondással az adott gazdasági év végére megszüntetheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2025. október 22.

Tisztelettel:




Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Szabó Géza földbérleti kérelme

_____/2025. (X. 28.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabó Géza földbérleti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Szabó Géza 6775 Kiszombor, Zrínyi utca 5. szám alatti lakos részére a Kiszombor, belterület 3510 hrsz-ú, 1.689 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlant mezőgazdasági hasznosítás céljára, 1 évre, 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig szóló időtartamra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése alapján 7 Ft/m²+ÁFA/év mértékű bérleti díj fizetése ellenében haszonbérletbe adja.

A haszonbérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy amennyiben az önkormányzatnak a haszonbérbe adott földterületre a feladatai ellátásához szüksége van, a haszonbérletet hat hónapi felmondással az adott gazdasági év végére megszüntetheti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

A határozatról értesítést kap:

- Szabó Géza 6775 Kiszombor, Zrínyi utca 5.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár