



**Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől**

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

**Üsz.:** 22-32/2022.

**Tárgy:** Juhász Róbert bérleti szerződés meghosszabbítása  
iránti kérelme

## **Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 258/2021. (XI. 30.) KNÖT határozatával az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyonkörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, Ökrös J. u. 1. szám alatti ingatlanon lévő 20 m<sup>2</sup> területű garázs helyiséget 2021. december 1. napjától 2022. február 28. napjáig terjedő időtartamra - havi nettó 4.100,- Ft/hó bérleti díj ellenében – Juhász Róbert (6775 Kiszombor, Ökrös J. u. 6/A.) részére bérbe adta.

Fentiek alapján a bérleti szerződés 2021. december 1. napján megkötésre került.

Juhász Róbert kérelmezte a bérleti jogviszonyának határozatlan időtartamra történő módosítását.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a bérlő a megállapított bérleti díj mértékét maradéktalanul és határidőben befizette, illetve a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeinek eleget tett, javaslom a bérleti szerződés 1.) pontjában 2022. február 28. napjáig meghatározott időtartam 2022. március 1. napjától határozatlan időtartamra történő módosítását a bérleti díj változatlan mértékben történő meghatározása mellett. Továbbá javaslom, hogy a bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérleti jogviszony önkormányzati érdekből, 30 napos határidővel felmondható. A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2022. február 22.

Tisztelettel:

  
**Szirbik Imre**  
polgármester

  
Kiszombor Nagyközség Polgármesteri Hivatala  
(1.)  
\*

**Tárgy:** Juhász Róbert bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

/2022. ( ) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Juhász Róbert bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor,

Kiszombor, Ökrös J. u. 1. szám alatti ingatlanon lévő 20 m<sup>2</sup> területű garázs helyiség bérbeadására vonatkozó, Juhász Róberttel (6775 Kiszombor, Ökrös J. u. 6/A.) megkötött bérleti szerződés 1.) pontjában meghatározott időtartamot 2022. március 1. napjától határozatlan időtartamra módosítja.

A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérleti jogviszony önkormányzati érdekből, 30 napos határidővel felmondható. A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A módosított bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

*A határozatról értesül:*

- Juhász Róbert (6775 Kiszombor, Ökrös J. u. 6/A.)
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár