



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-82/2021.

Tárgy: Horváth Zoltánné földbérleti kérelme.

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Horváth Zoltánné 6775 Kiszombor, Szántó K. utca 12. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, 1603 hrsz-ú, 1174 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant, mezőgazdasági hasznosításra, legeltetés céljára 5 évre haszonbérbe kívánja venni.

A fenti ingatlant Kiszombor Nagyközség Önkormányzata értékesítés útján kívánta hasznosítani, azonban az erre irányuló pályázati kiírásra pályázat nem került benyújtásra, így a pályázat eredménytelensége miatt az ingatlan nem került értékesítésre.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése kimondja, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

A Kiszombor, Szántó K. u. 11. szám alatti ingatlan 5 éves időtartamra történő haszonbérbe adása esetén a haszonbérlettelő által fizetendő bérleti díjat 5,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 5.870,- Ft/év + ÁFA (bruttó 7.455,- Ft/év) mértékben javaslom meghatározni.

A fentiek alapján javaslom az 1603 hrsz-ú ingatlan kérelmező részére 5 évre történő haszonbérbe adását azon kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzatnak a haszonbérbe adott ingatlanra a feladatai ellátásához szüksége van, a haszonbérletet hat hónapi felmondással az adott gazdasági év végére megszüntetheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2021. szeptember 20.

Tisztelettel:

  
**Szírbik Imre**  
polgármester

  
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata  
(1.)  
\*

**Tárgy:** Horváth Zoltánné földbérleti kérelme

\_\_\_\_\_/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Horváth Zoltánné földbérleti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Horváth Zoltánné Kiszombor, Szántó K. utca 12. szám alatti lakos részére a Kiszombor, 1603 hrsz-ú, 1174 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant mezőgazdasági hasznosítás céljára, 5 évre, 2021. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig szóló időtartamra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése alapján 5,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékű bérleti díj fizetése ellenében haszonbérletbe adja. A haszonbérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy amennyiben az önkormányzatnak a haszonbérbe adott földterületre a feladatai ellátásához szüksége van, a haszonbérletet hat hónapi felmondással az adott gazdasági év végére megszüntetheti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

*A határozatról értesítést kap:*

- Horváth Zoltánné 6775 Kiszombor, Szántó K. utca 12.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár