



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel.: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 122-154/2020.

Tárgy: Pap Lászlóné kérelme

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2017.(VIII. 29.) KNÖT. határozatával Pap László részére a Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban határozatlan időre üzlethelyiséget adott bérbe szépségszalon működtetése céljából.

A Képviselő-testület a 15/2019. (I. 29.) KNÖT határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Pap László bérleményét képező Kiszombor, Szegedi u 1. szám alatti, 69,03 m² alapterületű üzlethelyiségből 8 m² alapterületű részt albérletbe adjon. Az albérletbe adott helyiségben jelenleg masszázs működik.

Ezt követően a Képviselő-testület a 140/2019. (IX. 24.) KNÖT határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Pap László bérleményét képező Kiszombor, Szegedi u 1. szám alatti, 69,03 m² alapterületű üzlethelyiségből 10 m² alapterületű részt albérletbe adjon. Az albérletbe adott helyiségrészben jelenleg fodrászat működik.

A Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2019. december 2. napján módosításra került, mely szerint a helyiség bérlője Pap Lászlóné lett.

Pap Lászlóné az általa bérelt üzlethelyiségben a szépségszalonnhoz tartozó tevékenységek végzéséhez a már albérletbe adott helyiségeken kívül további 30 m² alapterületű részt kíván albérletbe adni kozmetika céljára, ezért kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá az újabb albérleti szerződés megkötéséhez.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és a döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:


Szirbik Imre
polgármester



Tárgy: Pap Lászlóné kérelme – hozzájárulás bérlemény albérletbe adásához

___/2020. (IX. 29.) KNÖT. h

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Pap Lászlóné kiszombori lakos kérelmét, amely arra vonatkozott, hogy az általa bérelt önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti üzlethelyiségben a szépségszalonzhoz tartozó tevékenységek végzéséhez további albérleti szerződés kötéséhez hozzájárulást kért, és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2017.(VIII. 29.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő 69,03 m² területű leválasztott ingatlanrészt az üzlethelyiség korábbi bérlője, Pap László részére bérbe adta 2017. szeptember 1. napjától, határozatlan időre szépségszalonz működtetése céljából.

A Képviselő-testület a 15/2019. (I. 29.) KNÖT határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Pap László bérleményét képező Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti üzlethelyiségből 8 m² alapterületű részt albérletbe adjon.

A Képviselő-testület a 140/2019. (IX. 24.) KNÖT határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Pap László bérleményét képező Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti üzlethelyiségből 10 m² alapterületű részt albérletbe adjon.

A Képviselő-testület Pap Lászlóné bérlő kérelmére a fenti ingatlan vonatkozásában további 10 m² alapterületű részt albérletbe adásához és az albérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- az albérleti szerződés az 5 év időtartamot nem haladhatja meg és a bérlő (főbérlő) bérleti jogviszonyának megszűnésével egyidejűleg megszűnik az albérleti szerződés is,
- a bérbeadó hozzájárulása hatályát veszti, ha az albérló a helyiséget rendeltetésellenesen használja,
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az albérleti szerződést jóváhagyólag aláírja,
- az albérleti szerződés kizárólag a polgármester jóváhagyásával érvényes.

A határozatról értesül:

- Pap Lászlóné
- Szirbik Imre polgármester
- Tenczerné Bajusz Ilona jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár