



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-112/2025.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti megüresedett üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóthné Kádár Gabriella, a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata üzleti vagyontörvénybe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező kiszombori 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben található helyszínrajzon 06 jelölésű 20,91 m² alapterületű üzlet és 19,16 m² alapterületű raktár helyiségre fennálló bérleti szerződését 2025. október 31. napjával kérte közös megegyezéssel megszüntetni.

A fenti helyiség a bérleti szerződés megszüntetésével megüresedik, emiatt pályázatot kell kiírni a helyiség 2025. december 1. napjától, határozatlan időtartamra történő bérbeadása érdekében.

A helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 19/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelet alapján dönthet a képviselő-testület.

A helyiség havi bérleti díjának pályázati alapára: üzlet nettó 1.000,- Ft/m², raktár: nettó: 400,- Ft/m².

A pályázaton nyertes bérlő a közüzemi költségeken felül köteles a hűtő-fűtő rendszerhez való hozzáférés, valamint az energetikai rendszer karbantartása céljából, az üzlet méretétől függetlenül, havi nettó 10.000 Ft mértékű alapidő megfizetésére.

A pályázatok **2025. november 13. (csütörtök) 16.00 óráig** nyújthatók be írásban.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét)
2. A pályázó árajánlatát.
3. A pályázónak a bérlemény hasznosítására vonatkozó részletes leírást.

A pályázatok bontását a Kiszombori Polgármesteri Hivatal végzi **2025. november 14-én (péntek)**. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül benyújtott pályázatok tekintetében a formailag hiányos pályázat benyújtóját a Polgármesteri Hivatal 8 naptári napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel. A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt **2025. november 25-i** rendes ülésén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a fenti előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2025. október 22.

Tisztelettel:


Szirbik Imre
polgármester



Tárgy: Bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

____/2025.(____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti megüresedett üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata üzleti vagyonskörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező kiszombori 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben található helyszínrajzon 06 jelölésű 20,91 m² alapterületű üzlet és 19,16 m² alapterületű raktár helyiség bérleti jogviszonyát a bérlő kezdeményezésére közös megegyezéssel 2025. október 31. napjával megszünteti.

A határozatról értesül:

- Tóthné Kádár Gabriella - bérlő
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti megüresedett üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása

____/2025.(____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti megüresedett üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező kiszombori 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben található helyszínrajzon 06 jelölésű 20,91 m² alapterületű üzlet és 19,16 m² alapterületű raktár helyiséget 2025. december 1. napjától pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani határozatlan időre.

A helyiség havi bérleti díjának pályázati alapára: üzlet nettó 1.000,- Ft/m², raktár: nettó: 400,- Ft/m².

A pályázaton nyertes bérlő a közüzemi költségeken felül köteles a hűtő-fűtő rendszerhez való hozzáférés, valamint az energetikai rendszer karbantartása céljából, az üzlet méretétől függetlenül, havi nettó 10.000 Ft mértékű alapidő megfizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú pályázat kiírására.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár