



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax.: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-185/2016.

Tárgy: Tájékoztató a Kiszombor, Mező u. 64.
szám alatti ingatlan hasznosítása
lehetőségeiről

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszombor, Mező u. 64. szám alatti, 75/5 hrsz-ú ingatlan (Kéri-malom) melynek területe 1.794 m², jelenleg magántulajdonban van.

Az épület eredetileg ipari tevékenység folytatására épült. Az időközbeni jogszabályi változások miatt a lakóterületen ez a tevékenység már nem folytatható, ezért ennek az épületnek a hasznosítása nem egyszerű. Továbbá az épület helyi védettség alatt áll, a külső homlokzatának megváltoztatására nincs lehetőség.

Az ingatlanon csak olyan tevékenység folytatható, ami forgalomnövekedéssel, zaj- és porkibocsátással nem jár, a környezetében lévő lakóövezet használatát nem zavarja.

A Településrendezési Terv Szabályozási Terve szerint a lakóterület folytatásában lévő rész kGk terület, ami azt jelenti, hogy kialakult terület-felhasználási egység. Ezen a területen jelenleg kereskedelmi szolgáltató tevékenység elhelyezésére, illetve működtetésére van lehetőség.

Az OTÉK (Országos Településrendezési Követelmények, 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet) 18-19. §-a tartalmazza a területen elhelyezhető épületek felsorolását, ami elsősorban bevásárlóközpont és speciális sportlétesítmények létesítésére ad lehetőséget. Ugyanezen rendelet előírásai szerint a területen elhelyezhetők mező-, erdő-, gazdasági termelés védőtávolságot nem igénylő üzemi létesítmények is.

A fentiek figyelembevételével az ingatlanon nem célszerű feldolgozó, illetve készterméket előállító üzem kialakítása, mert ez a zaj- és porkibocsátás megerősödését vonná maga után.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatásban foglaltakat megtárgyalni és azt tudomásul venni szíveskedjen.

Kiszombor, 2016. november 15.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester