



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-80/2011.

**Tárgy:** A makói motoros egyesület  
helyiség igénye.

Mell: fotók

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a márciusi ülésén foglalkozott a Sweet Freedom MC Hungary makói motoros egyesület helyiség – Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épületben a volt varroda helye - igény iránt kérelmével, melyet az egyesület képviselőjében Palotás Róbert nyújtott be.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az egyesület elnökével és az elképzelésekről tárgyaljanak, egyeztessenek, illetve vizsgálja meg az egyesület által megjelölt bérelni kívánt helyiség állapotát, felszereltségét olyan szempontból, hogy az az egyesület által folytatandó tevékenységnek megfelelő-e, az elektromos hálózat, a kiszolgáló helyiségek (WC) átalakítása a bérbeadás előtt szükséges-e, mivel korábban más jellegű tevékenység kiszolgálására alakították ki.

Az egyesület elnöke Kiss Attila, akivel a személyes kapcsolatfelvétel, a helyiség megtekintése és az elképzelések egyeztetése megtörtént.

A helyiségcsarnok jellegű gépterem, amelyben a fotókon látható ipari teljesítményű elektromos hálózat több éve lett létesítve kb. 350 eFt összegű költséggel, jelenleg is üzemkész, melyben a kiépített speciális gépállások, az elektromos hálózat egy kisebb termelő üzem kiszolgálását hivatott ellátni. Az elektromos hálózat normálra átszerelése, az elektromos csatlakozások, állások elbontása újabb költséggel járna. Később, ha esetleg egy újabb bérlő üzemcsarnokként kívánná ismét hasznosítani, a hálózat visszaállítása, és újra engedélyeztetése ettől jóval nagyobb költségkihatású lenne. A helyiség önálló villany – és gázórával ellátott, önállóan megközelíthető és külön zárható. A WC kicsi, szennyvízakna nincs önállóan.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyiség bérbeadásáról a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2011. évi bérleti díjának megállapításáról szóló 32/2011. (I. 25. ) KNÖT határozatban foglalt bérleti díjak mellett, pályázati eljárás lefolytatását követően dönthet.

A fentiektől eltérő feltételekkel kizárólag a közérdekű cél megjelölése esetén – tekintettel arra, hogy Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet 9. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása kötelezettségvállalással, közérdekű célra - lehetséges.

Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő nevezett helyiséget az egyesület részére használatba adja, el kell dönteni, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására vonatkozó eljárási rend szerint pályáztatás útján bérleti díj ellenében, vagy ettől eltérő feltételek kerülhetne hasznosításra az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alapján, ebben az esetben meg kellene határozni az igazolható közérdeket.

Bármelyik megoldás felé indulunk, el kell azt dönteni, hogy ki fogja viselni azokat a költségeket amelyek a helyiség jelenlegi állapotú elektromos hálózatának leszerelésével - oly módon, hogy az a legkisebb költség mellett visszaállítható legyen - és normál használatra történő átalakításával jár, illetve mint gépteremnek az üzemi rendszer visszaállításából adódó költségeit.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a kérelmet megismerve vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2011. április 18.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**Tárgy:** A makói motoros egyesület helyiség igénye.

\_\_\_\_\_/2011. (\_\_\_\_\_) KNÖT h.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sweet Freedom MC Hungary makói motoros egyesület helyiség iránti igénye tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyiség bérbeadásáról a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2011. évi bérleti díjának megállapításáról szóló 32/2011. (I. 25. ) KNÖT határozatban foglalt bérleti díjak mellett, pályázati eljárás lefolytatását követően dönthet.

A fentiektől eltérő feltételekkel kizárólag a közérdekű cél megjelölése esetén – tekintettel arra, hogy Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet 9. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása kötelezettségvállalással, közérdekű célra - lehetséges.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a Sweet Freedom MC Hungary makói motoros egyesület helyiség iránti igényét, a helyiség hasznosítására nyitva álló lehetőségeket számba véve a kérelemről

.  
. .  
.

*A határozatról értesül:*

- Palotás Róbert Sweet Freedom MC Hungary
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár





