



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-9/2015.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „nagy Megéri”) üzlet bérbeadása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(X. 22.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés a) pontja alapján pályázat kiírását rendeltem el az üresen lévő önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiség további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és az 5/2014. (I. 28.) KNÖT határozatban megállapított (üzlet: 592,- Ft/m², raktár: 237,- Ft/m²) mérték alapján, 47.970,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével.

Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendelete 6. §-ában foglaltak alapján a pályázat kiírása megtörtént.

A pályázati felhívásban szereplő első határidőig – 2015. január 15-én 15.00 óráig – egy pályázat érkezett be, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendelete 6. § (7) bekezdésében foglaltak alapján („A pályázati eljárás akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő benyújtotta a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát, második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő.”) folytatódott a pályázati eljárás.

Az első fordulóra benyújtott pályázat fenti határidőben nem került felbontásra. Az első pályázati határidőig pályázó pályázatát változatlan tartalommal a második fordulóra is fenntartotta.

A második pályázati határidő lejártának időpontjáig - 2015. január 20-án 15.00 óráig – több pályázat nem érkezett. A pályázat a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra került.

Pályázati ajánlat:

Pályázó neve, címe:

Cégszerű megnevezés: Hungary Wei De Ni Eu Kft.

Székhely:1081 Budapest, Népszínház u. 31. 2. em. 8.

Havi bérleti díjra ajánlat: 48.000,- Ft.

A bérleményt ruházat, lábbeli és bőráru árusítására szolgáló üzlet céljára kívánja használni.

A pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett, a pályázati alapárnál nagyobb összegű bérleti díjat tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy vizsgálja meg a beérkezett ajánlatot és döntsön a helyiség bérbeadásáról.

Kiszombor, 2015. január 22.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „nagy Megéri”) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása

_____/2015.(_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „nagy Megéri”) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség (volt „nagy Megéri” üzlet) hasznosítására meghirdetett pályázatra

Hungary Wei De Ni Eu Kft. által
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 31. 2. em. 8.)
ruházat, lábbeli és bőrárú árusítására szolgáló üzlet céljára

benyújtott – a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett - pályázatot részesíti előnyben, mert az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendelete 6. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot (legmagasabb árajánlat) tette.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² nagyságú üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktár helyiséget Hungary Wei De Ni Eu Kft. részére 2015. február 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletben meghatározottak szerint a pályázatban szereplő

48.000,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- pályázó
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár