



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-135/2013.

Tárgy: A Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban:
027/2 hrsz lőtér) ingatlan helyzete.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonába került, elsődlegesen sportcélokat szolgáló lőtér (Kiszombor 05326/2 hrsz) hasznosításával több alkalommal foglalkozott már a testület.

Elsődlegesen az ingatlan helyzetének rendezésére volt szükség, majd a további hasznosításra vonatkozó lépések előkészítésére. Ezen időszakra a használatról a korábbi bérelő és működtető, a Kiszombori Lövészklub Sportegyesület (képv.: Sákovics József elnök; a továbbiakban: Lövészklub) kérésének megfelelően a korábbi megállapodás rövidebb időszakra történő meghosszabbításával gondoskodtunk. (legutóbb 2013. augusztus 31-ig.)

Az ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzelések még nem alakultak ki olyan mértékben, hogy a korábbi megállapodást egy új felválthassa, összegezve:

- alapvetően a jövőben is sportcélokra kívánjuk hasznosítani az ingatlant,
- eddig ingyenesen használta a Lövészklub a területet, a jövőben célszerű lenne a bérleti díj ellenében történő hasznosítása,
- a bérleti díj mértékének meghatározása,
- a hosszabb távú hasznosítás időtartamának meghatározása.

Mindezekben a kérdésekben az önkormányzat álláspontjának ismeretében tovább kell tárgyalni a Lövészklub vezetőjével, Sákovics Józseffel, közösen kialakítani a majdani megállapodás végleges kereteit, majd azt a Képviselő-testület elé terjeszteni jóváhagyásra.

A hosszabb távú hasznosításban történő megállapodás létrejöttéig a Lőtér ingatlan sportcélú hasznosítására korábban megkötött és rövid távra módosított megállapodását ismét egy rövidebb időszakra (2013. szeptember 1-től - **2013. december 31-ig**) lenne célszerű meghosszabbítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a Lövészklubbal kötött megállapodás további rövid távú módosítását, valamint kérem a hasznosításra vonatkozó álláspont kialakítását.

Kiszombor, 2013. augusztus 22.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz lőtér) ingatlan helyzete.

_____/2013. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz lőtér) ingatlan helyzete tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz lőtér) ingatlan hasznosításánál a sportcélú hasznosítást jelöli meg elsődleges célként.
2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz) ingatlan (lőtér) sportcélú hasznosítására az Önkormányzat és a Kiszombori Lövészklub SE (Makó, Liget u. 40.; képv.: Sákovics József elnök) között 2000. december 14. napján létrejött Megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) 1. b) pontjában és a 2. pontjában a határozott időtartamú megállapodás lejártának napjaként meghatározott – módosított - határnapot (2013. augusztus 31.) 2013. december 31. napjára módosítja. A megállapodás módosítása az eredeti megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak szerint a hasznosításra irányuló tárgyalásokat folyassa le, a megállapodást készítse elő, és azt követően terjessze a Képviselő-testület ülése elé, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint a Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz) ingatlan (lőtér) sportcélú hasznosítására a rövid távú, határozott idejű megállapodás fentieknek megfelelő módosítását aláírja.

A határozatról értesül:

- Sákovics József elnök Kiszombori Lövészklub SE
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Amely **Kiszombor Nagyközség Önkormányzata** (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.; képv.: Szegvári Ernőné polgármester), mint tulajdonos, továbbá a **Kiszombori Lövészklub SE** (6900 Makó, Liget u. 40.; képv.: Sákovics József elnök) mint használó között (a továbbiakban: megállapodó felek) az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel jött létre

- az egyrészről a Kiszombor Község Önkormányzata (Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.; képv.: Nagy Tibor polgármester), mint tulajdonos, másrészről a Kiszombori Lövészklub SE (bejegyzésének száma: Csongrád Megyei Bíróság Pk.60.158/2000/5, székhelye: Makó, Liget u. 40., eljáró képviselő: Sákovics József Makó, Liget u. 40. sz. alatti lakos) mint kezelő között a kiszombori Önkormányzat tulajdonát képező Kiszombor 05326/2 hrsz alatt felvett (korábban: 027/2 hrsz) 1ha 1899 m² területű ingatlan, lőtér – kizárólagosan sporttevékenység folytatására - ingyenes használatba adásáról szóló, 2000. december 14. napján kelt **megállapodás** (a továbbiakban: megállapodás)

módosításáról:

1. A megállapodó felek megállapodnak abban, hogy – Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz) ingatlan (lőtér) helyzetéről szóló ____/2013.(____) KNÖT határozat 2. pontja alapján - a megállapodás 1. b) pontjában és a 2. pontjában a határozott időtartamú megállapodás lejártának napjaként meghatározott 2013. augusztus 31-ei határnapot **2013. december 31. napjára** módosítja.

2. A megállapodó felek kijelentik, hogy a megállapodás jelen módosítása a megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érintik, azok változatlanul érvényesek.

A megállapodó felek jelen módosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Kiszombor, 2013. augusztus ____

Szegvári Ernőné polgármester
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata

Sákovics József SE elnök
Kiszombori Lövészklub SE