



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-40/2013.

**Tárgy:** Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám  
alatti épületben lévő (volt „Megéri”)  
üzlet bérbeadása

Mell.: bontási jegyzőkönyv

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2013.(II. 12.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség további hasznosítására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és a 10/2013. (I. 29.) KNÖT határozatban megállapított (582,- Ft/m<sup>2</sup>) mérték alapján, 20.952,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével pályázatot ír ki.

Kiszombor Nagyközség Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendelete 6. §-ában foglaltak alapján a pályázat kiírása megtörtént.

A pályázati felhívásban szereplő első határidőig – 2013. március 7-én 15.00 óráig – két pályázat érkezett be, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendelete 6. § (7) bekezdésében foglaltak alapján („A pályázati eljárás akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő benyújtotta a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát. Második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő.”) folytatódott a pályázati eljárás.

Az első fordulóra benyújtott pályázatok fenti határidőben nem kerültek felbontásra. Az első pályázati határidőig pályázók pályázatukat változatlan tartalommal a második fordulóra is fentartották.

A második pályázati határidő lejártának időpontjáig - 2013. március 12-én 15.00 óráig – több pályázat nem érkezett. A pályázatok a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben a pályáztató és a pályázók jelenlétében felbontásra kerültek.

Pályázati ajánlatok:

I. Pályázó neve: Bodré Andrásné

Havi bérleti díjra ajánlat: 21.000,- Ft

A bérleményt használt ruha és egyéb árucikk árusítására szolgáló üzlet céljára kívánja használni.

II. Pályázó neve: Gábor Zsuzsanna  
Havi bérleti díjra ajánlat: 35.000,- Ft  
A bérleményt dohánybolt üzlet céljára kívánja használni.

A pályázatok a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelőek és határidőben érkeztek, a pályázati alapárnál nagyobb összegű bérleti díjat tartalmaznak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy vizsgálja meg a beérkezett ajánlatokat és döntsön a helyiség bérbeadásáról.

Kiszombor, 2013. március 12.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**Tárgy:** A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása

\_\_\_\_\_/2013.(\_\_\_\_\_) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség (volt „Megéri” üzlet) hasznosítására – a 36/2013.(II. 12.) KNÖT határozatával - meghirdetett pályázatra

\_\_\_\_\_ által  
(nyertes pályázó neve)

\_\_\_\_\_ üzlet céljára

benyújtott – a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett - pályázatot részesíti előnyben, mert az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendelete 6. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot (legmagasabb árajánlat) tette.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget \_\_\_\_\_ (nyertes pályázó neve) részére 2013. április 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletben meghatározottak szerint a pályázatban szereplő

\_\_\_\_\_, -Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződés aláírására.

*A határozatról értesül:*

- pályázók
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár