



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax.: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-13/2013.

Tárgy: Beinschroth Gábor kérelme.

Mell.: 1 pld. kérelem

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk – mint bérbeadó - 2003. január 3. napján bérleti szerződést kötött Beinschroth Gábor bérlővel az önkormányzat tulajdonát képező Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlan határozatlan időtartamra szóló bérbeadásáról. A bérlemény magában foglal egy 40 m² területű üzletet és egy 5 m² területű raktárt, az üzletben jelenleg ruházati bolt működik.

Beinschroth Gábor bérlő azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy az általa bérelt üzlethelyiségben dohánybolt üzemeltetése céljából albérleti szerződést köthessen egy az általa és az albérlő által kialakítandó 11,76 m² nagyságú ingatlanrész vonatkozásában.

Kérelme indokául előadta, hogy bérlő felesége, Beinschrothné Gazdag Ágnes pályázni kíván abból a célból, hogy dohányboltot üzemeltethessen. Nyertes pályázata esetén a bérleményben kívánna dohánytermékek értékesítésére alkalmas üzlethelyiséget kialakítani a kérelemhez mellékelte vázrajz szerinti 11,76 m² nagyságú területen.

Fentiekre tekintettel bérlő kérelmezi, hogy nyertes pályázat esetén a bérlemény átalakítását elvégezhesse és annak fentiek szerint meghatározott, kialakított részét dohánybolt üzemeltetése céljára albérletbe adhassa.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentieket megvitatni és a tárgyában dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2013. január 24.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

Tárgy: Beinschroth Gábor kérelme

_____/2013.(I. 29.) KNÖT h

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Beinschroth Gábor bérlo kérelmét, - amely arra vonatkozott, hogy az általa bérelt önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiségben (ruházati bolt) – mely magába foglal egy 40 m² területű üzletet és egy 5 m² területű raktárt – (a továbbiakban: bérlemény) kialakíthasson egy 11,76 m² terület nagyságú dohánybolt üzemeltetése céljára szolgáló ingatlanrészt és azt albérletbe adhassa abban az esetben, ha Beinschrothné Gazdag Ágnes dohánybolt üzemeltetésével kapcsolatos pályázata sikeres lesz - és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelemben foglaltaknak megfelelően hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlo kialakíthasson a kérelemhez csatolt vázrajznak megfelelően egy 11,76 m² terület nagyságú dohánybolt üzemeltetése céljára szolgáló ingatlanrészt a főbejárati ajtó cseréjével és a főfal rendbehozatalával együtt, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén bérlo az átalakítással kapcsolatban a bérbeadó önkormányzat felé semmilyen anyagi követeléssel nem élhet.

2. A Képviselő-testület fenti ingatlanrész vonatkozásában az albérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés az 5 év időtartamot nem haladhatja meg és a bérlo (főbérlo) bérleti jogviszonyának megszűnésével egyidejűleg megszűnik az albérleti szerződés is,
- a bérbeadó hozzájárulása hatályát veszti, ha az albérlo a helyiséget rendeltetésellenesen használja,
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az albérleti szerződést jóváhagyólag aláírja,
- az albérleti szerződés kizárólag a bérbeadó nevében eljáró polgármester jóváhagyásával érvényes.

A határozatról értesül:

- Beinschroth Gábor
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár