



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-99/2021.

Tárgy: Földbérleti díj megállapítása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az éves földbérleti szerződések megkötését megelőzően dönt a bérleti díjak összegéről.

A Képviselő-testület a 136/2020. (IX. 29.) KNÖT. határozatával az önkormányzati tulajdonban lévő földek bérleti díját a 2020/2021-es gazdasági évre **4 Ft/m²+ÁFA/év** összegben állapította meg.

A bérbeadni tervezett földterület nagysága 232.058 m², a bérlők száma 32 fő.

Tekintettel arra, hogy új bérleti szerződések kerülnek megkötésre így új bérleti díj kerülne megállapításra.

	<i>Nettó éves bérleti díj mértéke</i>	<i>Nettó bérleti díj összege</i>	<i>Bevétel növekedés</i>
2020/2021	4 Ft/m ²	808.092 Ft	202.023 Ft
2021/2022	5 Ft/m ²	1.160.29 Ft0	352.198 Ft

A következő időszakban 2021. október 15. napjától 5 évre szóló bérleti szerződéseket kötne az önkormányzat a földalapú támogatások igényelhetőségére figyelemmel. A bérleti díjak minden évben az infláció - KSH által közzétett mértékével – emelkednének. Amennyiben valaki nem tart igényt a bérleti időszakon belül a bérelt földterületre, akkor szándékát az előző év szeptember 15. napjáig kell jelezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján állapítsa meg a **2021/2022**-es gazdasági évre az éves földbérleti díj összegét, illetve a bérleti szerződés feltételeit.

Kiszombor, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:



Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Földbérleti díj megállapítása

_____/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földbérleti díj megállapítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő földek bérleti díját a **2021/2022-es** gazdasági évre _____ **Ft/m²+ÁFA/év** összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a mellékletben kimutatott ingatlanok vonatkozásában 2021. október 15. napjától 5 évre szóló bérleti szerződéseket kíván kötni.

A Képviselő-testület a mellékletben kimutatott ingatlanok vonatkozásában kiköti, hogy a bérleti díjak minden évben az infláció - KSH által közzétett mértékével – emelkednek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződések aláírására.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár