



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-65/2021.

Tárgy: Pályázati kiírás az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat üzleti vagyontörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² területű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget (volt kínai üzlet) 2021. augusztus 1. napjától pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján, határozatlan időre kívánja hasznosítani.

Az ingatlan jelenlegi bérlője, a Darkness Euró Kft. (1212 Budapest, Széchenyi u. 92/B) a bérleti szerződést 2021. július 31. napjával felmondta.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján dönthet a képviselő-testület.

A helyiségek havi bérleti díjának pályázati alapára: üzlet (67,7 m²): nettó 612,- Ft/m², raktár (33,3 m²): nettó: 245,- Ft/m². Mindösszesen: nettó 49.591,-Ft/hó.

A pályázati kiírás alapján a pályázatok 2021. július 15. (csütörtök) 14.00 óráig nyújthatók be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2021. június 24.

Tisztelettel:



Szirkik Imre
polgármester

Tárgy: Pályázati kiírás az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására

___/2021.(___) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Darkness Euró Kft. (1212 Budapest, Széchenyi u. 92/B) az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. július 31. napjával történő felmondására tekintettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² területű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget (volt kínai üzlet) 2021. augusztus 1. napjától pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján, határozatlan időre kívánja hasznosítani.

A helyiségek havi bérleti díjának pályázati alapára: üzlet (67,7 m²): nettó 612,- Ft/m², raktár (33,3 m²): nettó: 245,- Ft/m². Mindösszesen: nettó 49.591,-Ft/hó.

A pályázati kiírás alapján a pályázatok 2021. július 15. (csütörtök) 14.00 óráig nyújthatók be.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kiszombor Nagyközség Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021.(II. 11.) önkormányzati rendeletének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II. 11.) önkormányzati rendeletének megfelelően

pályázati eljárás keretében bérbeadás útján 2021. augusztus 1. napjától hasznosítani kívánja

a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Kiszombor belterület 1157/7 hrsz-ú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² területű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget (volt kínai üzlet) az alábbiakban részletezett feltételekkel:

I. A helyiségek havi bérleti díjának pályázati alapára:

Üzlet (67,7 m²): nettó 612,- Ft/m²

Raktár (33,3 m²): nettó: 245,- Ft/m²

Mindösszesen: nettó 49.591,-Ft/hó

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a **pályázati alapon**, vagy **az általa felkínált magasabb áron** pályázhat.

A bérleti szerződés határozatlan időre jön létre és minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

II. Az elbírálás szempontjai:

Pályázati havi bérleti díj-ajánlat

A pályázó az I. pontban meghatározott pályázati alapon (**nettó 49.591,-Ft/hó**), vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A pályázó rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

III. Pályázati ajánlat:

A pályázat benyújtása:

Pályázati ajánlatot legkésőbb: 2021. 07. 15. (csütörtök) 14.00 óráig lehet benyújtani a Kiszombori Polgármesteri Hivatalban (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.).

A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó nevét, címét. Több együttes pályázó (pl. házastársak) esetén a pályázat érvényességéhez valamennyi pályázó nevét, címét tartalmaznia kell az ajánlatnak. Gazdasági társaság esetén a cégkivonatot is csatolni kell.

b) A pályázati feltételek elfogadásáról és a rendezett munkaügyi kapcsolatokkal szóló nyilatkozatot.

c) A pályázati árajánlatát (pályázati alapár vagy pályázó által kínált legmagasabb ár).

d) A tervezett üzletkört

A pályázót az ajánlati kötöttség a szerződés megkötéséig köti.

Pályázni a Polgármesteri Hivatalban igényelhető „Pályázati ajánlat” adatlapon lehet, melyet zárt borítékba kell helyezni.

A pályázati határidőig pályázók pályázatukat változatlan tartalommal fenntarthatják, vagy visszavonhatják.

A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

A döntést megelőzően a pályázató megvizsgálja a benyújtott pályázatokat, s a pályázókat hiánypótlásra hívhatja fel. A pályázati tárgyalásig nem pótolta hiányosságok a pályázó kizárását vonják maguk után. Az ajánlat tartalma csak a hiánypótlási felhívás keretében módosítható.

A meghatalmazást ügyvéd által készített és ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba kell foglalni.

IV. Pályázati tárgyalás helye és ideje:

Helye: Kiszombori Polgármesteri Hivatal (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

A Képviselő-testület megvizsgálja az ajánlatokat és a legelőnyösebb ajánlatot tevő javára dönt.

Az eredményhirdetés a Képviselő-testületi ülésen történik, amelyre a pályázók meghívást kapnak

Ideje: 2021. július 20. (kedd) 9.30 óra

V. Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 8 napon belül az Önkormányzattal bérleti szerződést köt.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre a Kiszombori Polgármesteri Hivatal (62/525-090) munkatársai adnak részletes tájékoztatást.

A helyiség megtekinthető: munkanapokon – előzetes egyeztetés alapján.