



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üi.: 22-40/2024.

Tárgy: Közterület átminősítési kérelem

Mell.: kérelem és kép dokumentáció,

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiszombor

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alföld Defence Kft. (6775 Kiszombor, Pollner K. u. 1.) képviseletében Csanádi Ferenc az Alföld Defence Kft. tulajdonában lévő 6775, Kiszombor, Szent István tér 1. szám alatti ingatlan előtti közterület átminősítése, majd eladása iránti kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz.

A kérelemben szerepel, hogy az ingatlan előtti önkormányzati tulajdonú Kiszombor belterület 1449/2 hrsz-ú közterületből a járda épület felőli szélétől az épület faláig terjedő terület a Kiszombor 2/4 hrsz-ú területen álló Rónay Tibor kúriához tartozhatott.

A Kiszombor 1449/2 hrsz-ú közterület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete értelmében Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának törzsvagyona keretébe tartozó forgalomképtelen ingatlan vagyontárgy.

A hivatkozott önkormányzati rendelet 6.§-a alapján a Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy besorolásának módosításáról, kiemelt esetben akkor, ha a besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától, jellegétől, és feladatátadás, -megszűnés, -átszervezés miatt a törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladata és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja.

A fenti esetben az adott vagyontárgyhoz, a Kiszombor belterület 1449/2 hrsz-ú közterület kapcsolódóan nem történt olyan önkormányzati feladat ellátás változás, amely indokoltá teszi a vagyontárgy besorolásának módosítását és a forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolását.

Az 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet értelmében az ingatlan forgalomképtelensége megszűnhet, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

A kérelemben szereplő indokok, így például a Rónay Tibor kúria előtti zöld terület tulajdonos általi gondozása – amely a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendelet 2.§-a értelmében az ingatlantulajdonos kötelessége, annak elmulasztása a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, amely szankcionálható –, nem tekinthető olyan

indoknak, amely miatt a Képviselő-testületnek a 2024. június 9. napjára kitűzött önkormányzati választás előtt 1 hónappal dönteni kellene az adott vagyontárgy értékesítéséről, ehhez kapcsolódóan egy telekalakítási eljárás kezdeményezéséről és a vagyontárgy besorolásának módosításáról. A fentiekben túl, a kérelmet érintő, az előbbieken részletezett eljárások a jellegük miatt a jelen önkormányzati ciklusban nem zárulnának le oly módon, hogy a Képviselő-testület megalapozott döntést hozhasson.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a 2024. június 9. napjára kitűzött önkormányzati választás előtt 1 hónappal ne döntsön az önkormányzat tulajdonát képező Kiszombor belterület 1449/2 hrsz-ú közterület értékesítéséről ehhez kapcsolódóan egy telekalakítási eljárás kezdeményezéséről és a vagyontárgy besorolásának módosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2024. április 23.

Tisztelettel:



Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Közterület átminősítési kérelem
___/2024. (IV. 30.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület átminősítési kérelem” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Alföld Defence Kft. (6775 Kiszombor, Pollner K. u. 1.) által a kérelmező tulajdonát képező 6775, Kiszombor, Szent István tér 1. szám alatti ingatlan előtti közterület átminősítése, majd eladása iránt benyújtott kérelmet.

Képviselő-testület A kérelemben szerepel, hogy az ingatlan előtti önkormányzati tulajdonú Kiszombor belterület 1449/2 hrsz-ú közterületből a járda épület felőli szélétől az épület faláig terjedő terület a Kiszombor 2/4 hrsz-ú területen álló Rónay Tibor kúriához tartozhatott.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelethez és annak 1. mellékletéhez figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2024. június 9. napjára kitűzött önkormányzati választás előtt 1 hónappal nem dönt az önkormányzat tulajdonát képező, Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának törzsvagyona keretébe tartozó forgalomképtelen Kiszombor belterület 1449/2 hrsz-ú közterület értékesítéséről, ehhez kapcsolódóan nem kezdeményez telekalakítási eljárást a két érintett ingatlan vonatkozásában és nem módosítja a vagyontárgy besorolását.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Alföld Defence Kft.
- Irattár

Alföld Defence Kft

6775, Kiszombor, Pollner Kálmán utca 1.

06/70/6715778

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata

Dr Gácsi Zoltán jegyző Úr részére

KISZOMBOR

KÉRELEM

Tisztelt Jegyző Úr!

A 6775, Kiszombor Szent István tér 1. szám alatt lévő Rónay Tibor kúria előtti közterület megvásárlásáról szeretnék tárgyalást kezdeményezni. A vásárló az Alföld Defence kft (6775, Kiszombor, Pollner Kálmán utca 1. adósz: 25347843-2-06), a Tibor kúria tulajdonosa.

A kérdéses területet már egyszer 2021-ben bejártuk közösen. Ez a terület a kezdetektől, a telkek kialakításától vagyis az 1700-as évektől az 1970-es évekig a kúria szerves része volt, amelyet téglakéreg jelezte a határát. Ezen kéreg alapjai még most is jól láthatóak, az a járda vonalával megegyezik. Ez a terület volt a Tibor kúria előkertje, ez több fényképen is jól látható még eredeti állapotában. A szocialista időszakban egy szovjet emlékmű építése miatt ezt az előkertet elcsatolták, és valószínűleg ekkor közterületté minősítették.

Időközben az emlékművet elbontották, a területet az utóbbi években az önkormányzat nem gondozza. Az előkert 140 négyzetméteres részén téglakéreg kiülőt létesítettem a cukrászdának, a többi részén a fű vágását, tisztántartását is én végzem, reményeim szerint ez is egy ráutaló magatartás, hogy az Önkormányzat nyitott a terület tulajdonának rendezésére, hiszen a közmunkások itt nem dolgozhatnak elmondásuk szerint ellenben a főtér összes többi közterületével. Az itt lévő fák, amelyek az épület állagát rongálták, szintén saját költségen emelőkocsival metsztettem meg. A területen nem bonyolódik semmiféle olyan közérdekű műtárgy, közmű, vagy egyéb dolog, ami az eladást a közérdek szempontjából befolyásolná. Közérdeknek minősülhet egy emlékmű, emlékhely park vagy sétány stb. megléte, ez azonban a fenti tények alapján sem áll fenn.

A Tibor kúria felújítása során törekszünk az eredeti állapot helyreállítására, így ennek keretében indítványozom, hogy a képviselőtestület döntsön a közterület beépítetlen területként minősítéséről, a vételár meghatározásáról, és a terület földmérő általi pontos kiméréséről. Sípos György építész, aki a kiszombori kúriák és a Rónay sírkert felújítási munkáit tervezte, és irányítja mind a mai napig, a támogatásáról biztosított.

A fenti folyamat költsége természetesen engem terhel. Az ügy lebonyolítását, a terület pontos kimérését Szabó Imre makói földmérő tudja vállalni, ő már több ilyen ügyet is intézett más önkormányzatoknál, ez egy jogilag jól végigvihető folyamat.

Kérem a Jegyző urat, hogy ha a fenti kérelem bármiben kiegészítésre szorul, arról tájékoztatni szíveskedjen, hogy a kérelem ügyintézése elindulhasson.

Kapják:

- képviselő testület tagjai elektronikus úton
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző elektronikus úton
-

Kiszombor, 2024. április 03.

Tisztelettel:

ALFÖLD-DEFENCE Kft.
6775 Kiszombor, Szent István tér 1.
Adószám: 25347843-2-06
1.



Csahádi Ferenc

Alföld Defence kft ügyvezetője













