



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 122-151/2020.

Tárgy: Szőke István földbérleti kérelme.

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Szőke István 6775 Kiszombor, Tisza u. 15. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, 1499 hrsz-ú, 1147 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant, mezőgazdasági hasznosításra hosszú távra, 15 évre kívánja haszonbérbe venni.

Szőke István a fenti ingatlant mezőgazdálkodásra 20 éve bérlő, a haszonbérleti szerződése 2020. október 15. napján le, ezért szeretné újra bérbe venni. Az előző bérleti időszakban a haszonbérleti díjat egyösszegben befizette, így hátraléka nincs.

Az önkormányzat 2004. óta azt a gyakorlatot követi, hogy a gazdasági évek megfelelő rendben, határozott idejű, egy éves időtartamú szerződéseket köt. Ez a gyakorlat azért alakult ki, mert a 90-es években sok változás volt, különösen a bérlők körében. Többen a gazdálkodással is felhagytak, ugyanakkor a változásokat nem jelentették be az önkormányzatnak, így a szerződések aktualizálása, a bérleti díjak nyilvántartása, behajtása is nehézkes volt. A fő cél a területek hasznosítása, művelése volt azzal, hogy a bérlők és a bérleti díjak követhetőek legyenek, ezért követtük az egy éves, gazdasági évhez igazodó szerződési gyakorlatot. Az időközben lejárató hosszabb távú (10 és 5 éves) haszonbérleteket menet közben átalakítottuk éves bérletre.

Tekintettel arra, hogy 1499 hrsz-ú belterületi ingatlan erősen vízállásos, ezért mezőgazdasági beművelésre nem alkalmas, de a kérelmező azt terménytárolásra, illetve legeltetésre tudja hasznosítani, így a bérbeadás részére egy év helyett 10 éves időtartamokra történt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése kimondja, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel, mely az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre vonatkozik -, legfeljebb 20 évre köthető meg.

A Képviselő-testület a fenti ingatlant 2011. évben történő bérbeadásáról hozott 65/2011. (II. 22.) KNÖT határozatával azon kikötéssel engedélyezte bérbe adni, hogy amennyiben az önkormányzatnak a haszonbérbe adott földterületre, a feladatai ellátásához szüksége van, a haszonbérletet hat hónapi felmondással az adott gazdasági év végére megszüntetheti.

Javaslom a 1499 hrsz-ú ingatlan további 15 évre történő haszonbérbe adását azzal, hogy a haszonbérleti szerződés megkötéséhez történő hozzájárulás esetén a fenti kitétel továbbra is képezze a szerződés részét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:



**Szirbik Imre**  
polgármester



(1.)  
\*

**Tárgy:** Szőke István földbérleti kérelme

\_\_\_\_\_/2020. (IX. 29.) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szőke István földbérleti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Szőke István Kiszombor, Tisza u. 15. szám alatti lakos részére a Kiszombor, 1499 hrsz-ú, 1147 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant mezőgazdasági hasznosítás céljára, hosszú távra, 15 évre, 2020. október 15. napjától 2035. október 14. napjáig szóló időtartamra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése alapján haszonbérletbe adja.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy amennyiben az önkormányzatnak a haszonbérbe adott földterületre a feladatai ellátásához szüksége van, a haszonbérletet hat hónapi felmondással az adott gazdasági év végére megszüntetheti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

*A határozatról értesítést kap:*

- Szőke István 6775 Kiszombor, Tisza u. 15.
- Szírbik Imre polgármester
- Tenczerné Bajusz Ilona jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár