



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-67/2012.

Tárgy: Közterületi vendéglátó
terasz létesítése.

Mell: kérelem és terv

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Csizmadia Mónika egyéni vállalkozó kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mert az általa üzemeltetett „Infúzió” söröző (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 5.) előtti területen saját költségén vendéglátó teraszt kíván kialakítani.

A nyári terasz elhelyezésére két megoldási javaslatot terjesztett elő a kérelmező.

Az egyik elképzelés szerint a nyári teraszt (kb. 20 m²) fa kerti garnitúrából alakítanák ki, az épület mellett futó járdára helyeznék ki, az ajtótól 5 méterre. A kérelmező szerint ez a megoldás a dohányzással kapcsolatos szabályozás betartását segíti. Egyúttal könnyebben takarítható, rendben tartható, a kerekekkel felszerelt mobil elem mozgatható, így az időjárás elleni védekezés és a vagyonvédelem szempontjainak is megfelel. Ennél a megoldásnál sem a rózsákat, sem a fát nem kell vágni, nem érinti a csapadékvizes csatornát sem. A vállalkozó megítélése szerint a gyalogosjárda szélessége miatt a terasz nem akadályozná a zavartalan közlekedést sem. (1. mell.)

A másik javaslatban ugyanez a kerti pados garnitúra az épülettel szemben lévő zöldfelületen kerülne elhelyezésre egy betontuskókra épített fa gerendázatú, padlós járólapra. Ebben az esetben az idény alatt végig kint volna a kerti pad és a talapzat, kitéve az időjárási és egyéb viszontagságoknak. A terasz építménye is bármikor elbontható lenne a terep eredeti állapotának visszaállítása mellett. Ennél a megoldásnál a kiszolgálás történe a gyalogosjárdaán keresztül és a terasz kihelyezésére szolgáló alépítmény a terület rendezésével (rózsák és a fa nyírása, meglévő pad elbontása) járna. (2. mell.)

A kérelem alapján az alábbi szabályokat kell figyelembe venni:

- A terasz kialakítása településképi szempontból a rendezési tervvel való megfeleltetés, továbbá az ezzel összefüggő parkolási és forgalmi rend kialakítása, és a tulajdonosi hozzájárulás oldaláról igényel képviselő-testületi döntést.

- A Képviselő-testület a közterület használat rendjéről szóló 3/2005. (I. 25.) KKÖT rendeletének 3. § (1) bekezdése alapján a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházta át, így a közterület-használat kérdésében a polgármester dönt. A közterület használat rendjéről szóló 3/2005. (I. 25.) KKÖT rendelete 1. számú mellékletében foglalt díjtáblázat alapján:

A közterület-használat célja
3./ Vendéglátóipar előkert

díjtétele (méret/időtartam/Ft)
150 Ft/m²/hó + Áfa

Ennek alapján a tervezett terasz közterület-használati díja $20\text{m}^2 \times 150,-\text{Ft}/\text{hó} + \text{Áfa} = 3.000,-\text{Ft}/\text{hó} \times 12\text{hó} = 36.000,-\text{Ft}/\text{év} + \text{Áfa } 27\%$ mindösszesen $45.720,-\text{Ft}/\text{év}$ mivel a terasz és a pontalapok egész évben ott marad, és így az eredeti állapot nem állítható teljesen helyre.

- A terasz üzemeltetésére a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet vonatkozik, melyben jegyzői hatáskörbe tartoznak a nyitva tartást, működtetést érintő kérdések.

- Amennyiben a Képviselő-testület a kérelemben foglalt megvalósítását támogatja, abban az esetben a terasz létesítéséhez szükséges a meglévő pad elbontása, (15m^2 -n lévő rózsakert és kb. 6 fm sövény felszámolása, a meglévő fa lombozatának megfelelő méretre nyesése).

- A vendéglátó terasz működése esetén az üzemeltető a vendéglátó egység előtti járdaszakasz eredeti funkcióját nem változtathatja meg, ott a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja, arra nem települhet ki. A terasz üzemeltetésének megszüntetésekor a területet az eredeti állapot szerint kell visszaállítani.

- A kérelem nem terjed ki a vendéglátó terasz fedésére, üzemelés esetén csak mobil ernyők helyezhetők ki ilyen célra.

- A terasz csapadékvíz-elvezető árok részén a balesetveszély elkerülése érdekében nem zárt védőkorlátot kell kihelyezni.

- A kérelemben foglalt terasz megvalósítása, illetve megszűnése esetén az eredeti állapot visszaállítása a kérelmezőt terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján alakítsa ki álláspontját és a kérelemmel kapcsolatosan dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2012. április 18.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Közterületi vendéglátó terasz létesítése.

_____/2012. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csizmadia Mónika egyéni vállalkozó kérelmét - miszerint az általa üzemeltetett „Infúzió” söröző (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 5.) előtti területen saját költségén vendéglátó nyári teraszt kívánna kialakítani - 20m^2 területen, a környezetbe illő szerkezetben és anyagból, bármikor elbontható formában oly módon, hogy az eredeti utcakép visszaállíthatóvá válna - és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Csizmadia Mónika egyéni vállalkozó, mint az „Infúzió” Söröző üzemeltetője azon kéréséhez, hogy a Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 5. számú ingatlan előtti közterületen

A) az épület melletti gyalogjárdán 20m^2 nagyságú terület igénybevételével vendéglátó teraszt létesíthessen saját költségén, tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételek mellett:

- a teraszt a bejárat mellett a gyalogjárda céljára kialakított közterületen 20m^2 nagyságban lehet kialakítani,

- a teraszon felépítmény (tető) nem létesíthető, csak asztalokhoz rögzített árnyékoló ernyő, napernyő helyezhető el,
- a teraszt mobil, bármikor elbontható szerkezettel kell megvalósítani,
- a terasz kialakítása során a gyalogjárda nem sérülhet, felbontani, átvágni nem lehet,
- a terasz működtetése nem akadályozhatja a járda rendeltetésszerű használatát, a gyalogosforgalmat,
- az üzemeltetőnek kell biztosítania a terasszal igénybevett járdaszakasz tisztántartását, különös figyelemmel a dohányzásból eredő szennyeződésre, továbbá a dohányzással kapcsolatos szabályok betartását,
- a terasz megszűnése esetén az eredeti állapot visszaállítása a kérelmezőt terheli,
- a terület igénybevétele előtt külön eljárás keretén belül, közterület-használati engedélyt (éves) kell kérni, a létesítés csak ennek birtokában kezdhető meg,
- a kérelmezőnek kell beszereznie a vendéglátó nyári terasz üzemeltetésével kapcsolatos engedélyeket és az ő felelőssége az üzemeltetéssel összefüggő szabályok (így a munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) betartása.

B) az épülettel szemben lévő zöldfelület közterületen 20m² nagyságú terület igénybevétele

vendéglátó teraszt létesíthessen saját költségén, tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételek mellett:

- a teraszt a bejárattal szemben állva, annak jobb oldalára eső részén, a zöld területen, a járda mellett 20 m² nagyságban lehet kialakítani,
- a teraszon felépítmény (tető) nem létesíthető, csak asztalokhoz rögzített árnyékoló ernyő, napernyő helyezhető el,
- a teraszt csapadékvízvezető-rendszer felőli részén korláttal kell ellátni,
- a járdát a terasz működtetése során vendéglátó-ipari tevékenységre nem veheti igénybe, csak átjárásra,
- a terasz megszűnése esetén az eredeti állapot visszaállítása a kérelmezőt terheli (az eredeti állapot magába foglalja a pad visszahelyezését, korlát elbontását, a talaj olyan kialakítását, hogy az a növényzet újra telepítésére alkalmas legyen),
- a terület igénybevétele előtt külön eljárás keretén belül, közterület-használati engedélyt (éves) kell kérni, a létesítés csak ennek birtokában kezdhető meg,
- a kérelmezőnek kell beszereznie a vendéglátó nyári terasz üzemeltetésével kapcsolatos engedélyeket és az ő felelőssége az üzemeltetéssel összefüggő szabályok (így a munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) betartása.

A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét Kiszombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület használat rendjéről szóló 3/2005.(I. 25.) KKÖT rendeletének 3. § (1) bekezdése alapján a polgármesterre ruházta át.

A határozatról értesül:

- Csizmadia Mónika egyéni vállalkozó Infúzió söröző
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u.5.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irrattár

Kérelem

2012-04-16.

Tárgy: Nyári terasz

ü

Tisztelt Polgármester Asszony,
Tisztelt Képviselő Testület

Üzemeltető váltás folytán új szemlélettel szeretnénk üzemeltetni a Nagyszentmiklósi utca 5. szám alatt működő Infúzió sörözőt. Ennek egyik eleme a sétajárda és az autóút közötti, a műintézménnyel szemben állva a tőle jobbra eső mintegy 20 négyzetméteres – most díszkert funkciót betöltő – területen egy kisebb, nyitott, a szomszédos intézményekhez, és a helyi összképhez illeszkedő fából készült terasz lenne.

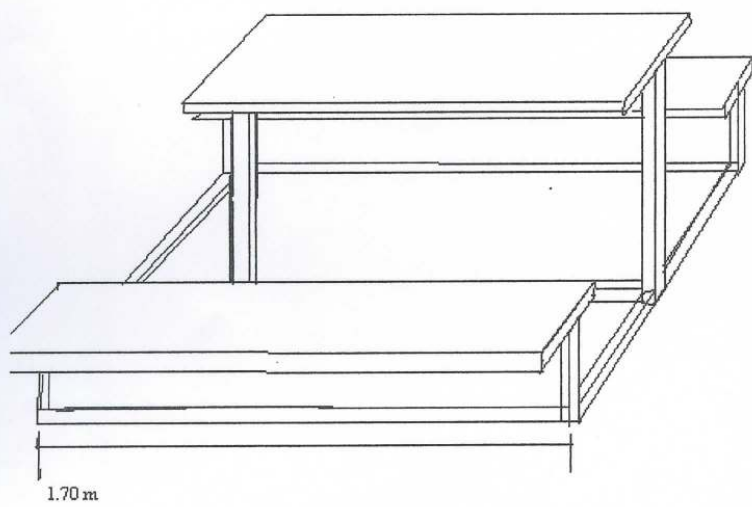
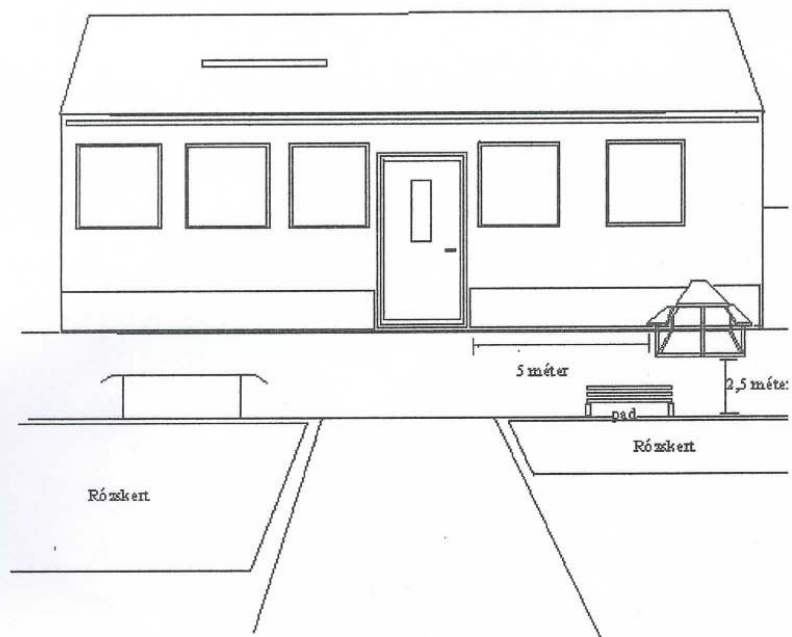
Az első lehetőség, mely számunkra szerencsésebb lenne, az ajtótól öt méterre elhelyezett, ugyanazon kerti garnitúra a fal mellé rakva, mely a gyalogosjárda szélessége folytán, nem akadályozná a gyalogos közlekedést, és nem járna a rózsakert szükségzerű átalakításával, és az életbe lépett dohány törvény miatt pedig a tisztán tartása is egyszerűbb, hiszen a cigaretta csikket ellenőrzött módon lehetne figyelemmel kísérni, adott esetben könnyebb felseperni is, a kihelyezett csikkartó okán. Továbbá mobillá lehet tenni egy keretre szerelt kerek megoldással. Nem utolsó szempont, hogy éjszakára védett, esetlegesen nem várt, hivatlan „közbeszerzőktől”, el tudjuk zárni, míg a rögzített kerti garnitúrát éjszakára kint kell hagyni, és ezzel kiténni a vandáloknak.

A második lehetőség:

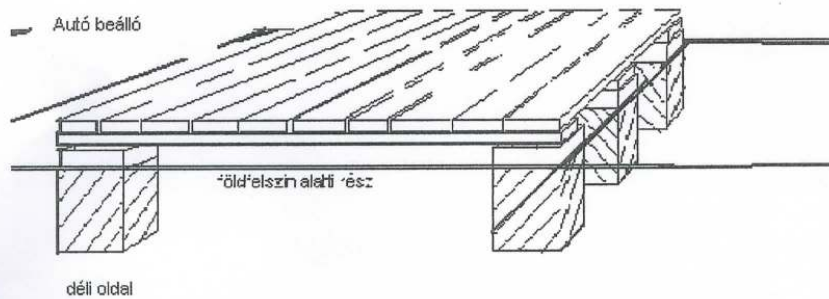
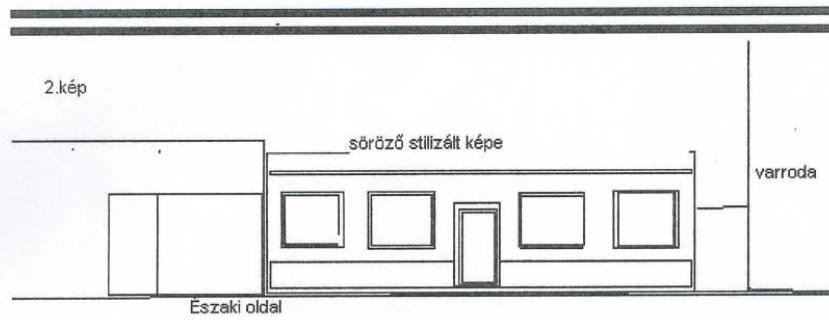
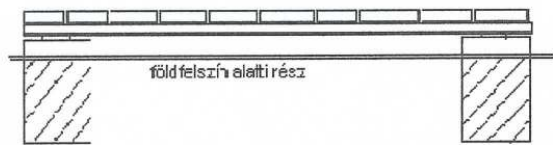
Beton tőkén nyugvó, a földtől mintegy tíz centiméter magasan fa gerendák tartanak a padló szerűen egymás mellé rakott akác járólappal elemeket, melyek időjárás ellen lekezelve, és megfelelő szín elnyerése után, barátságos, az utca képéhez illő látványt mutatnának. A terasz építéstechnikai jellege miatt bármikor eltávolítható, visszaállítva az eredeti utca képet, ha valamilyen előre nem látható, illetve szezonális jellegből adódóan szükségtelessé válik.

Köszönöm megtisztelő türelmüket, és figyelmüket
további jó munkát kívánva:

Csizmaváza Mónika



A kertipad



Második lehetőség

Erre az objektumra lenne rá helyezve a kerti pad