

# P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_\_/2018. (III. 27.) KNÖT határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakba: Nvtv.), valamint Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) megfelelően

## Kiszombor Nagyközség Önkormányzata

**pályázati eljárás keretében történő értékesítésre – beépítés céljából - meghirdeti a tulajdonát képező 1758 hrsz-ú belterületi telekingatlant**

**Az ingatlan nettó pályázati alapára (vételára):**

**700. 000,- Ft,**

**azaz hétszázezer forint,**

melyet ÁFA-fizetési kötelezettség terhel.

Pályázni ezen összeg, vagy e feletti összeg megajánlásával lehet a részletes pályázati felhíváshoz mellékelt **adatlapon**.

### **I. Adatok:**

**1.** Az ingatlan a település ÉK-i részén helyezkedik el, a Tánicsics Mihály utcáról közelíthető meg. Az út aszfalt burkolat nélküli szilárd burkolatú. Környezetében családi házak és beépítetlen ingatlanok találhatóak, a település központjában találhatóak egészségügyi, közigazgatási, oktatási intézmények és kereskedelmi, szolgáltató egységek.

A Tánicsics Mihály utcából a közüzemi szennyvízelvezető csatorna bekötésre került, az utcában víz, gáz, elektromos energia kiépítve.

### **2.** A tulajdoni lap alapján

Fekvése: Kiszombor belterület

Helyrajzi szám: 1758

Megnevezés: kivett beépítetlen terület

Terület 1217 m<sup>2</sup>

Tulajdonviszonyok: Kiszombor Nagyközségi Önkormányzat  
(6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

1/1 - ed tulajdoni hányad

Jogcím: 1990. évi LXV.tv.107.§.

Jogállás: tulajdonos

### **3.** Helyi Építési Szabályzat szerinti beépítési előírása szerint

**fLk**

Falusias beépítési mód

30% max.beépítés

3,0 m – 6,0 m építménymagasság

**II. Az ingatlan megtekinthető: munkanapokon előzetes egyeztetés alapján  
A pályázat tárgya a I. pontban rögzített ingatlan értékesítése.**

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a meghatározott pályázati alapár összegével, vagy e feletti összeg megajánlásával pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően – a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében - a Képviselő-testület ülésén történik a legjobb ajánlattevő kiválasztása.

**III. Az elbírálás szempontjai:**

**1. pályázati ár - vételár ajánlat**

Az elbírálás szempontjainál elsődleges szerepet a vételi ajánlat összege kapja, a magasabb összegű vételi ajánlatot tevő pályázó ajánlata lesz a nyertes.

**2. fizetési feltételek:**

A pályázat elbírálásánál szerepet kapnak a fizetési feltételek, azaz amennyiben két, vagy több pályázó azonos vételárat ajánl, úgy az Önkormányzat számára kedvezőbb fizetési feltételeket vállaló pályázó ajánlata lesz a nyertes.

Azonos vételár megajánlása esetén:

a) előnyösebb az az ajánlat, amelyben a pályázó vállalja azt, hogy az Önkormányzattal a döntést követő **8 napon** belül **adásvételi szerződést köt**, és a szerződés megkötésével egyidejűleg **a teljes vételárat megfizeti**

b) az a) pontban meghatározott ajánlat hiányában, aki az Önkormányzattal a döntést követő **8 napon** belül **adásvételi szerződést köt** és a **szerződés megkötését követő 8 napon** belül **a teljes vételárat megfizeti**

c) a b) pontban meghatározott ajánlat hiányában, aki az Önkormányzattal a döntést követő **15 napon** belül **adásvételi szerződést köt** és a **szerződés megkötését követő 15 napon** belül **a teljes vételárat megfizeti**

d) a c) pontban meghatározott ajánlat hiányában, aki az Önkormányzattal a döntést követő **15 napon** belül **adásvételi szerződést köt** és a **szerződés megkötését követő 30 napon** belül a teljes vételárat megfizeti

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **második helyezett** pályázó is meghatározásra kerül a pályázati eljárásban, tekintettel arra, hogy a Vagyonrendelet 6. § (11) bekezdésében foglaltak lehetővé teszik a soron következő pályázóval történő szerződéskötést abban az esetben, ha a nyertes pályázóval a szerződéskötés megghiúsul (elállás, visszalépés).

Teljesen azonos ajánlatok esetén a pályáztató sorsolással választja ki a nyertest.

**IV. Pályázati biztosíték, bánatpénz:**

A pályázaton az vehet részt, aki legkésőbb a pályázat benyújtásnak határidejéig **pályázati biztosítékként 70.000,- Ft-ot, azaz hetvenezer forintot** az Önkormányzat pénztárába, vagy az OTP Bank Nyrt. Makói fiókjánál vezetett 11735074-15354707 számú bankszámlájára befizetett.

A pályázati biztosíték letétbe helyezéséről szóló igazolás az érvényes pályázati ajánlat melléklete, ennek hiánya a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázati biztosíték összege nyertes pályázó esetén beszámít a vételárba, míg a többi pályázónak az eredményhirdetést követő 8 napon belül kerül visszafizetésre, kivéve a második helyezett pályázót, akinek a pályázatot a pályázati tárgyalás nyertesével kötött szerződés megkötését követő 25 napon belül fizeti vissza a befizetett összeget.

Amennyiben a pályázó ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felrőhatóan hiúsul meg, úgy a pályázati biztosítékot elveszíti.

A szerződés megkötése esetén a pályázati biztosíték foglalóként biztosítja a szerződést.

A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek nyertes ajánlattevőt (vevőt) terhelik.

## **V. Pályázati ajánlat:**

Pályázó a pályázati ajánlatát legkésőbb **2018. május 3. napján 15.00 óráig** köteles benyújtani a Kiszombori Polgármesteri Hivatalánál (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

Pályázni a jelen felhívás **1. mellékletét képező „Pályázati ajánlat” adatlapon** lehet, melyet **zárt borítékba kell helyezni és jellegként ráírni: „Kiszombor, 1758 hrsz-ú ingatlan”**

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a. A pályázó **adatait**.
- b. A pályázati feltételek elfogadásáról szóló **nyilatkozatot**.
- c. A pályázati **árajánlatát** (pályázó által kínált legmagasabb ár).
- d. A vállalat **fizetési feltételekről/határidőről** szóló nyilatkozatot.
- e. A **pályázati biztosíték** letételéről szóló igazolást.
- f. A **beépítésre** vonatkozó kötelezettségvállalást (VIII.3.)

A pályázati eljárás akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő benyújtotta a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát. Második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő.

- Amennyiben fenti időpontig három pályázat beérkezik, fenti időpontban az ajánlatok a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek. A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

- Amennyiben fenti időpontig nem érkezik be legalább három pályázat, a benyújtott pályázatok nem kerülnek felbontásra.

Ebben az esetben második pályázati fordulóra van szükség, a következő pályázati határidő **2018. május 7. 15.00 óra**.

Az első pályázati határidőig benyújtott pályázatok automatikusan – külön fenntartó nyilatkozat nélkül - részt vesznek a második fordulóban. Az első fordulóban tett pályázati ajánlatot módosítani nem lehet, azonban új pályázók is jelentkezhetnek a második pályázati határidő lejártának időpontjáig.

A második pályázati határidő lejártának időpontjában az ajánlatok – függetlenül a benyújtott ajánlatok számától - a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek. A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

A pályázót az ajánlati kötöttség – a nyertes és a második helyezett kivételével – a pályázati eredmény kihirdetéséig köti. A második helyezett ajánlati kötöttsége a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötést követő 25 napig áll fenn.

A pályázati tárgyalást megelőzően a pályáztató megvizsgálja a benyújtott pályázatokat, s a pályázókat hiánypótlásra hívhatja fel. A pályázati tárgyalásig nem pótoltt hiányosságok a pályázó kizárását vonják maguk után.

A pályáztató jogosult a pályázatból kizárni azt a pályázót, aki a tárgyaláson nem jelent meg személyesen, vagy meghatalmazott útján sem képviseltette magát. A kizárás jogkövetkezménye a IV. pontban rögzített pályázati biztosíték elvesztése.

A meghatalmazást ügyvéd által készített és ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba kell foglalni.

## **VI. Pályázati tárgyalás helye és ideje:**

Időpontja: **2018. május 29.**

Helye: Kiszombori Polgármesteri Hivatal (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

A Képviselő-testület megvizsgálja az ajánlatokat és a legelőnyösebb ajánlatot tevő javára dönt. Amennyiben a III. 1. pontban meghatározott vételár alapján nem lehet dönteni, a III. 2. pontban meghatározott kedvezőbb fizetési feltételeket ajánló pályázó részére kerül az ingatlan értékesítésre.

Eredményhirdetés a pályázati tárgyaláson (A Képviselő-testület ülésén), amelyre a pályázók meghívást kapnak.

## **VII. Szerződéskötés:**

A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 8 illetve 15 napon belül az Önkormányzattal adásvételi szerződést köt. A nyilvános pályázaton kialakult vételár megfizetése a vállalt (a szerződés megkötésével egyidejűleg, 8 nap, 15 nap, 30 nap) határidővel történik. A fizetési határidőt rögzíteni kell a szerződésben. Az adásvétellel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre a Kiszombori Polgármesteri Hivatal (62/525-090) munkatársai adnak részletes tájékoztatást.

## **VIII. Egyéb pályázati feltételek:**

1. A Képviselő-testületnek az ingatlan értékesítésével az a célja, hogy **az ingatlan a rendeltetésének megfelelően beépüljön** a vonatkozó jogszabályoknak és a Helyi Építési Szabályzat szerinti beépítési előírásoknak megfelelően, ezáltal növekedjen a település lakóingatlanainak, ezzel egyidejűleg lakóinak száma.

2. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A Képviselő-testület azonban az 1. pontban meghatározott célok elérése érdekében **a pályázók körét szűkíti azzal, hogy a tulajdonjog átruházása kizárólag természetes személy részére történhet.**

3. Mivel az Önkormányzat az ingatlant a jogszabályoknak megfelelő beépítés céljából értékesíti, **pályázónak a pályázatban vállalnia kell** nyertessége esetén, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül a jogerős építési engedélyt megszerzi az ingatlanon felépítendő épületre, 1,5 éven belül pedig megkezdja az építési beruházást, 3,5 éven belül pedig megszerzi a használatbavételi engedélyt.

Kiszombor, 2018. \_\_\_\_\_

Szegvári Ernőné  
polgármester