



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-38/2019.

Tárgy: A Kiszombor, Mező u. 12. szám
alatti víztorny bontása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszombor, Mező u. 12. számú, 9/8 hrsz-ú, 2.926 m² területű ingatlan 1997. június 3-án tulajdonba adás jogcímén került 1/1 tulajdoni hányadban Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába.

Az ingatlanon HG100-27,5/2 típusú víztorony létesült az 1960-as években. Ezt követően a víztornyon elhelyezésre került több hírközlési berendezés. Jelenleg a SASIP-5 Kft.-vel (6775 Kiszombor, Makói u. 6., képv.: Baranyi Sándor ügyvezető) kötött bérleti szerződés van érvényben.

A 2003. júniusában kelt határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződés 7. pontja szerint a szerződő felek bármelyike felmondással megszüntetheti a bérletet január 1-jei hatállyal, de a felmondást a kezdeményező fél legalább 60 nappal előbb köteles írásban a másik fél tudomására hozni.

A Kiszombor, Mező u. 19. számú, 111 hrszú ingatlanon a „Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt” című KEOP-1.3.0/09-11-2011-0025 azonosítószámú támogatás alapján új ivóvízminőség-javító és szolgáltató berendezések létesültek, ezáltal a Mező u. 12. számú ingatlanon lévő víztorony használaton kívülre kerül.

2014. decembere 16. napján kelt levelünkkel árajánlatot kértünk a Hidroglóbusz Kft.-től a víztorony állapotának felmérésére. A 2014. december 18. napján kelt árajánlat elfogadását követően 2015. január 19-én elkészült az állapotfelmérés, mely szerint a víztornyon a közeljövőben, 1-2 éven belül a csőoszlop külső festése, valamint a gömbtartály külső burkolat megerősítése javasolt ahhoz, hogy víztornyként vagy antennatartóként biztonságosan üzemeljen. Továbbá a kihorganyzó kötélzetet 4-6 éven belül javasolt cserélni más rögzítési módokkal, acélbetétes kötélzetre.

A Mező u. 12. számú ingatlanon lévő víztorony értéke a tárgyi eszköz nyilvántartás (KATI) szerint bruttó 5.616.269,- Ft.

A KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 Ivóvízminőség-javító projekt II. szakaszának előírásai szerint a víztorony bontására 2019. október 30-tól 2020. április 18-ig van lehetőség, melyhez külön önkormányzati pénzügyi fedezetet biztosítása nem szükséges. A megjelölt határidőn túli elbontás költségei viszont már az önkormányzatot terhelik.

Tekintettel arra, hogy a bontandó víztornyon lévő hírközlési eszközök üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2020. január 1-jével szüntethető meg, a víztorony bontására várhatóan 2020. év tavaszán kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozati javaslatnak megfelelően meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2019. március 20.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Kiszombor, Mező u. 12. szám alatti víztorony bontása

_____/2019. (III. 26.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Mező u. 12. szám alatti víztorony bontása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kiszombor, Mező u. 12. számú, 9/8 hrsz-ú, 2.926 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő víztorony legkésőbb 2020. április 18. napjáig történő elbontásához.

A Képviselő-testület a víztornyon elhelyezett hírközlési berendezésekkel kapcsolatos, a SASIP-5 Kft.-vel (6775 Kiszombor, Makói u. 6. képv.: Baranyi Sándor üv.) 2003. évben kötött, határozatlan időtartamú bérleti szerződést – a bérleti szerződés 7. pontja alapján – 2020. január 1-jével felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a bérleti szerződés felmondásával kapcsolatos egyéb intézkedéseket megtegye.

A határozatról értesül:

- Baranyi Sándor üv. - SASIP-5 Kft. (6775 Kiszombor, Makói u. 6.)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár