



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-71/2023. **Tárgy:** „Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron” TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata „Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron” TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 című projekthez kapcsolódó tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bírálóbizottság döntési javaslatának ismeretében hirdet eredményt.

A „Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 517.321.508

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 10,1

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

HPQ PLUS Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 439.530.880

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 27,3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 554.984.181

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 7,7

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

Dél-Konstrukt Építőipari Zrt.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 703.133.555

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 59,6

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 498.926.940

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 539,2

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevők:

1.

HPQ PLUS Kft.

6720 Szeged, Arany János utca 7.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, kiválasztásának indokai:

- meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő, a bevonásra kerülő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlatához benyújtott a teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.

- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatokkal és referenciaigazolással igazolta, hogy az előírt M.1. (M.1.1, M.1.2, M.1.3.), M.2. alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelel.

2.

M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft.

6900 Makó Csanád vezér Tér 7.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, kiválasztásának indokai:

- meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő, a bevonásra kerülő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlatához benyújtott a teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatokkal és referenciaigazolással igazolta, hogy az előírt M.1. (M.1.1, M.1.2, M.1.3.), M.2. alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelel.

Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevők és az ajánlatok érvénytelenségének indoka(i):

HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft.

6728 Szeged, Bajai út 2. A. ép.

Az ajánlattevő ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

- Ajánlattevő az ajánlatában nem nyújtotta be a szakmai ajánlat nevesített részét képező „Leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról” „Befogadó nyilatkozat”, „Hulladékgazdálkodási engedély”, „Keletkezett hulladék mennyiség részletes számítása...” dokumentumokat.

Mivel a „Leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról” dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, az ajánlattevői szerződéses kötelezettség végrehajtásának módját írja le (szelektív hulladékgyűjtés), a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a „Befogadó nyilatkozat” dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, és az ajánlattevői szerződéses kötelezettség végrehajtásának módját írja le (mely arra jogosult cég fogadja be a hulladékot újrahasznosítási céllal és milyen feltételekkel, mely feltételek megszabják az ajánlattevő építés helyszínén történő szelektív hulladék gyűjtésének módját), valamint az „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m³)” ajánlattevői vállaláshoz kapcsolódó ajánlattevői szerződéses kötelezettség mértékét jelentős mértékben (elsődlegesen) határozza meg, a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a hulladék befogadó szervezet „Hulladékgazdálkodási engedély”-e dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a részletes számítást tartalmazó dokumentum az értékelés alá vont „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m³)” ajánlattevői vállaláshoz kapcsolódó ajánlattevői szerződéses kötelezettség mértékét határozza meg, így csak annak egyedi

részletkérdésre vonatkozó hibái és hiányosságai lennének hiánypótolhatóak a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a teljes egésze nem hiánypótolható.

A Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint nem bírált ajánlatok:

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Dél-Konstrukt Építőipari Zrt.

Az eljárás nyertese:

HPQ PLUS Kft.

6720 Szeged, Arany János utca 7.

Összesített súlyozott pontszáma: 905,5

Ellenszolgáltatás összege: nettó **439.530.880 Ft**

Kiválasztásának indokai:

- Ajánlattevő ajánlata érvényes;
 - Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;
 - Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.
- Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás eredményes. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Kérem a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a ~~a~~-szerződéskötési moratórium (írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam) letelte után - a szerződést aláírhassam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2023. augusztus 23.

Tisztelettel:



Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: „Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron” TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása

____/2023. ____ KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron” TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **a Bírálóbizottság döntési javaslatát - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt - név szerinti szavazással - elfogadva az alábbi határozatot hozta:**

DÖTÉSHOZÓ NEVE	SZAVAZATA (IGEN/NEM)
Szurbik Imre	Igen
Szekeres Krisztián	Igen
Bajnóczi János	Igen
Endrész Erzsébet	Igen
Balázs Tibor	Igen
Balázs Zoltán	Igen
Martonosi Szabolcs	Igen

A „**Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron**” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 517.321.508

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 10,1

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

HPQ PLUS Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 439.530.880

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 27,3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 554.984.181

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 7,7

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

Dél-Konstrukt Építőipari Zrt.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 703.133.555

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 59,6

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 498.926.940

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3): 539,2

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati hőszigetelés kiépítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember homlokzati nyílászárók beépítésének/cseréjének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló szakember falátvágásos technológiával készített talajnedvesség elleni szigetelés készítésének helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 db projekt): 3

Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevők:

1.

HPQ PLUS Kft.

6720 Szeged, Arany János utca 7.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, kiválasztásának indokai:

- meghatározott előírásoknak megfelel;

- Az ajánlattevő, a bevonásra kerülő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlatához benyújtott a teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatokkal és referenciaigazolással igazolta, hogy az előírt M.1. (M.1.1, M.1.2, M.1.3.), M.2. alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelel.

2.

M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft.

6900 Makó Csanád vezér Tér 7.

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, kiválasztásának indokai:

- meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő, a bevonásra kerülő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlatához benyújtott a teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatokkal és referenciaigazolással igazolta, hogy az előírt M.1. (M.1.1, M.1.2, M.1.3.), M.2. alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelel.

Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevők és az ajánlatok érvénytelenségének indoka(i):

HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft.

6728 Szeged, Bajai út 2. A. ép.

Az ajánlattevő ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

- Ajánlattevő az ajánlatában nem nyújtotta be a szakmai ajánlat nevesített részét képező „Leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról” „Befogadó nyilatkozat”, „Hulladékgazdálkodási engedély”, „Keletkezett hulladék mennyiség részletes számítása...” dokumentumokat.

Mivel a „Leírás az adott hulladék fajta (EWC kód) építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról” dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, az ajánlattevői szerződéses kötelezettség végrehajtásának módját írja le (szelektív hulladékgyűjtés), a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a „Befogadó nyilatkozat” dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, és az ajánlattevői szerződéses kötelezettség végrehajtásának módját írja le (mely arra jogosult cég fogadja be a hulladékot újrahasznosítási céllal és milyen feltételekkel, mely feltételek megszabják az ajánlattevő építés helyszínén történő szelektív hulladék gyűjtésének módját), valamint az „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m³)” ajánlattevői vállaláshoz kapcsolódó ajánlattevői szerződéses kötelezettség mértékét jelentős

mértékben (elsődlegesen) határozza meg, a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a hulladék befogadó szervezet „Hulladékgazdálkodási engedély”-e dokumentum a szakmai ajánlat nevesített része, a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a leírás teljes hiánya nem hiánypótolható.

Mivel a részletes számítást tartalmazó dokumentum az értékelés alá vont „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m³)” ajánlattevői vállaláshoz kapcsolódó ajánlattevői szerződéses kötelezettség mértékét határozza meg, így csak annak egyedi részletkérdésre vonatkozó hibái és hiányosságai lennének hiánypótolhatóak a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint a teljes egésze nem hiánypótolható.

A Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint nem bíralt ajánlatok:

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Dél-Konstrukt Építőipari Zrt.

Az eljárás nyertese:

HPQ PLUS Kft.

6720 Szeged, Arany János utca 7.

Összesített súlyozott pontszáma: 905,5

Ellenszolgáltatás összege: nettó **439.530.880 Ft**

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás eredményes.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Ajánlatkérő nem hirdet.

Indoka:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- K és P Kft (2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz.2.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár