



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz: 22-80/2022.

Tárgy: Kiszombor, 3210 hrsz-ú és 3222 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kiszombor, 3210 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1343 m² alapterületű, és a Kiszombor, 3222 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott, 2901 m² alapterületű ingatlan.

Mindkét ingatlan a 2021. október 15. napján kelt haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint 2021. október 16. napjától 2026. október 15. napjáig Mező József (6900 Makó, Kálvária utca 73/A.) használatában vannak. Az ingatlanokon fennálló vadászati jogot az önkormányzat a bérlő részére nem adta bérbe.

Mező Józsefné 6900 Makó, Kálvária utca 73/A. szám alatti lakos a fenti ingatlanok megvásárlására irányuló szándéknyilatkozatot nyújtott be önkormányzatunkhoz, melyben tudomásul veszi, hogy értékesítés esetén az adásvételi szerződés költségei őt terhelik.

Az ingatlanok elidegenítése esetén az azokra haszonbérleti szerződéssel rendelkező haszonbérlet elővásárlási jog illeti meg, ezért amennyiben a képviselő-testület az ingatlanokat értékesítésre kijelöli, a bérlőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával kíván-e élni.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése kimondja, hogy a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A Rendelet 14. § (1) alapján a forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról

a) nettó 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester;

b) nettó 500.001,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Az ingatlanok vételárának ingatlanforgalmi szakértő általi megállapítását és a pályázat eljárás lefolytatását megelőzően, javaslom, hogy a képviselő-testület arról hozzon döntést, hogy szándékában áll-e a fenti ingatlanok értékesítésre történő kijelölése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2021. június 24.

Tisztelettel:



Szirkik Imre
polgármester

Tárgy: Kiszombor, 3210 hrsz-ú és 3222 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

____/2022. (VI. 28.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, 3210 hrsz-ú és 3222 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése, valamint 17. § (1) bekezdése alapján szándékában áll a Kiszombor, 3210 hrsz-ú és 3222 hrsz-ú ingatlanokat pályáztatás útján értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanok forgalmi értékét meghatározó ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítéséről, továbbá annak a Rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

