



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-91/2014.

Tárgy: Az Alföldvíz Zrt.-vel megkötött
bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Mell.: 1 pld. megkeresés

1 pld. bérleti-üzemeltetési szerződés közműves
ivóvízellátásra módosításokkal egységes
szerkezetben

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2013.(IV. 30.) KNÖT határozatával úgy döntött, hogy a település víziközmű rendszereinek üzemeltetését az Alföldvíz Zrt. –vel (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) kívánja biztosítani bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszony alapján.

A Képviselő-testület 157/2013.(V. 30.) KNÖT határozatában úgy döntött, hogy a település víziközmű-rendszerének üzemeltetését az Alföldvíz Zrt.-vel létesítendő, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 15. § (2) bekezdésének c) pontja alapján bérleti üzemeltetési jogviszony útján kívánja biztosítani

A megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés a település ivóvízhálózatának, valamint szennyvízrendszerének üzemeltetésére is kiterjedt.

Tekintettel arra, hogy a településen szennyvízhálózat került kialakításra, szükséges a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozóan külön bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása.

Az Alföldvíz Zrt. igazgatósága valamennyi önkormányzattal hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása mellett döntött, azok – jogszabályi változások miatti – egységesítésének okán.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának közműves ivóvízellátására vonatkozó módosításokkal egységes szerkezetű bérleti-üzemeltetési szerződését azon túl, hogy az kizárólag a közműves ivóvízellátásra vonatkozzon, az alábbi rendelkezésekben szükséges még módosítani:

- víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések,
- a hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések,
- víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység.

A fentiek figyelembevételével a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetének áttekintése után, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kiszombor, 2014. augusztus 19.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Az Alföldvíz Zrt.-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

___/2014.(VIII. 26.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alföldvíz Zrt.-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 157/2013.(V. 30.) KNÖT határozatával akként határozott, hogy a település víziközmű-rendszerének üzemeltetését az Alföldvíz Zrt.-vel létesítendő, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 15. § (2) bekezdésének c) pontja alapján bérleti üzemeltetési jogviszony útján kívánja biztosítani. A Kiszombor Nagyközség Önkormányzata és az Alföldvíz Zrt. között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2228/2013. számon jóváhagyta.
2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a – közműves ivóvízellátásra vonatkozó - bérleti-üzemeltetési szerződést az Alföldvíz Zrt. kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítja, azt a módosításokkal egységes szerkezetben a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal határozza meg.
3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy képviseletében és nevében a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – közműves ivóvízellátásra vonatkozó - bérleti-üzemeltetési szerződést a határozat mellékletének megfelelő tartalommal aláírja.

A határozatról értesül:

- Alföldvíz Zrt.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár



ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET:	Jogi Főosztály	HIV. SZÁM:
IKTATÓSZÁM:	ARV/102-203/2014	ÜGYINTÉZŐJÜK:
ÜGYINTÉZŐNK:	Dr. Farkas Kristóf	LEVELÜK KELTE:
MELLÉKLET:		
TÁRGY:	bérleti-üzemeltetési szerződések és számítási adatok megküldése	

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata

6775 Kiszombor

Nagyszentmiklósi utca 8.

Szegvári Ernőné Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

I. Társaságunk valamint Kiszombor Nagyközség Önkormányzata között a tavalyi évben megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés a település ivóvíz hálózatának valamint szennyvíz rendszerének üzemeltetésére is kiterjedt. A szennyvíz rendszer üzemeltetésre vonatkozó jogviszonyt egy, az önkormányzat, mint Ellátásért Felelős tulajdonában lévő üzemén kívüli szennyvíz átemelő átadása okán volt szükséges létrehozni. A megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2228/2013. számon jóváhagyta.

Tekintettel arra, hogy a KEOP-1.2.0/2F-2008-0001. azonosítószámú projekt keretében a településen új szennyvíz hálózat kerül kialakításra, amelyben Kiszomboron túl Apátfalva, Földeák, Magyarcsanak és Maroslele települések is érintve vannak, egységes szerződés kialakítása szükséges valamennyi érintett településre vonatkozóan a szennyvíz hálózat üzemeltetésére.

Ezúton csatoltan megküldöm a T. Önkormányzat és társaságunk között megkötendő (módosításokkal egységes szerkezetű) bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét a **közműves ivóvíz ellátásra** vonatkozóan. Tájékoztatom a T. Polgármester Asszonyt, hogy társaságunk igazgatósága valamennyi önkormányzattal hatályos bérleti üzemeltetési szerződés módosítása mellett döntött, azok – jogszabályi változások miatti – egységesítésének okán.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának közműves ivóvízellátására vonatkozó módosításokkal egységes szerkezetű bérleti üzemeltetési szerződést azon túl, hogy az kizárólag a **közműves ivóvíz ellátásra** vonatkozzon, abban az alábbi rendelkezésekben szükséges még módosítani:

- 1) *Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések.*
- 2) *A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések.*
- 3) *Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység.*

A módosítások szükségességét az alábbiakban foglaljuk össze:

- 1) *Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések:*

Elektronikusan aláírva Elektronikusan aláírva ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. Pf. 96, tel: 66/523-200, fax: 66/528-850
Cg.04-10-0001580 Adószám: 13100887-2-04 KSH: 13100887-3600-114
K&H Bank Zrt.: 10402609-26017989-00000000
Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-71344/2013
jogiroda@alfoldviz.hu www.alfoldviz.hu



A Víziközmű-fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezést a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.5. pontja rögzíti.

Ezen módosítás célja a nem lakossági felhasználók által fizetett és jövőben fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulások Önkormányzatuk és Társaságunk közötti elszámolásának és nyilvántartásának a rendezése, illetve megváltoztatása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a kapcsolódó minisztériumi állásfoglalásoknak történő megfelelés érdekében.

Fentiek kapcsán - előzményként - az alábbi, lényeges szempontokat emelnénk ki:

1. Önkormányzatuk és Társaságunk között fennálló üzemeltetési szerződésben foglaltak, illetve a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv.) 10 § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról Önök, mint Ellátásért Felelős kötelesek gondoskodni.
2. A Vksztv. 7. § (1) alapján a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat. Ezen felhatalmazással Önök, illetve Társaságunk is éltek, mely alapján Társaságunk ezen eszközkörre nézve átvállalta az előző pontban foglalt kötelezettségüket.
3. A Vksztv. 69. § (1) alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizessen közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, az új bekötés megvalósítását megelőzően.
4. Levelünkhöz **1. sz. mellékletként** csatolt, a Magyar Víziközmű Szövetség részére kiadott NGM/4218/4 sz., a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott állásfoglalás 2. pontja alapján, a korábbi, rendezetlen tulajdoni viszonyokra tekintettel 2013. december 31-ig elfogadottnak tekintette azt az eljárást, miszerint a szolgáltatók ezen összegeket saját nevükben és javukra szedték be, ezt követően azonban kizárólag a fejlesztésért felelős számára adott ez a lehetőség.
5. Szintén ezen állásfoglalásban foglaltak alapján a fejlesztési hozzájárulások jogosultja köteles az így beszedett összegek után az általános forgalmi adó fizetésére, így végső soron az azokról történő számlakibocsátásra.
6. Tekintettel arra, hogy a rendszerfüggetlen eszközök, mint a víziközművek egy speciális csoportja, országosan több esetben is Társasági tulajdonban vannak, ezekre vonatkozóan szükségessé vált a helyes eljárást meghatározó újabb állásfoglalás kérése, mely szintén a Magyar Víziközmű Szövetségen keresztül történt meg és levelünk **2. sz. mellékletében** olvasható.
7. A 6. pontban megjelölt állásfoglalás 3. pontjában foglaltak alapján Társaságunk 2014. évtől a rendszerfüggetlen eszközökre nézve sem kezelheti a víziközmű fejlesztési hozzájárulásokat forrásként, ami az adózási kérdések mellett szintén maga után vonja az eljárásrend megváltoztatásának szükségességét.

Tekintettel arra, hogy az előzményekben leírt 3-as és 5-ös pontban foglaltak nehezen egyeztethetők össze, miszerint a Vksztv. előírása alapján ezen hozzájárulást az igénylőnek az üzemeltető részére kell megfizetnie, ugyanakkor áfa fizetésre és így számlakibocsátásra



a legtöbb esetben az Ellátásért Felelős kötelezett, Társaságunk a szerződés módosításban foglaltak szerint le kíván mondani a Vksztv. 69. § (1) bekezdésében foglalt azon jogáról, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató szedi be a Felhasználótól.

Az üzemeltetési szerződésben történő ez irányú változtatást a 2014. évtől megvalósított nem lakossági bekezdések tekintetében kívánjuk alkalmazni függetlenül attól, hogy a szerződés-módosítást a Felek mikor írják alá.

- 2) A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések módosítása: Ezen rendelkezéseket a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.9.7. pontja tartalmazza.

A hibaelhárítás során elvégzendő (havariás) rekonstrukciók egyszerűbb, gyorsabb számlázásnak, illetve az esetleges elszámolási viták csökkentése érdekében a szerződéses rendelkezést javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy az elvégzett beavatkozásokat elsősorban a *mindenkor hatályos árjegyzék* alapján végzi a társaság és csak az árjegyzéki besorolás hiányában kerül a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron leszámításra a társaság részéről a beavatkozás költsége. Az üzemeltetési szerződésben történő ez irányú változtatást 2014. 07.01. napjával kívánjuk hatályba léptetni függetlenül attól, hogy jelen szerződés-módosítást a Felek mikor írják alá.

- 3) A víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység. Ezen rendelkezéseket a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.12. pontja tartalmazza.

A korábbi rendelkezéstől eltérően a vagyonhasznosítási jutalék érvényesítése kapcsán a korábbihoz képest új eljárásrend kialakítása szükséges. Ennek indoka az, hogy a vagyonhasznosítási jutalék mértéke mellett azok elszámolási módjában is eltérő rendelkezéseket tartalmaznak az egyes üzemeltetési szerződések, ezt kívánjuk megváltoztatni egyrészt az egységesség, másrészt a tervezhető elszámolások érdekében. 2014. 07.01. napjával kívánjuk hatályba léptetni, függetlenül attól, hogy jelen szerződés módosítást a Felek mikor írják alá.

II. A fentiekén túl a Kiszombor településen megvalósult szennyvíz hálózat üzemeltetésére a jelen megkeresésem további mellékletében foglalt, a közműves szennyvíz-elvezetésre vonatkozó, társaságunk testületei részéről szintén elfogadott új bérleti üzemeltetési szerződés tervezetét javasoljuk létrehozni.

A Makón 2014. július 10-én megtartott informális Szennyvíz Társulási ülésen elhangzottak alapján tájékoztatom, hogy a szennyvíz beruházásban érintett településekre vonatkozóan a rendelkezésünkre bocsátott adatok szerint – a társaságunkhoz eljuttatott kivitelezői ajánlatokon alapuló költségvetés alapján - elvégeztük a települések közötti bérleti díj megosztására vonatkozó számítást. A számításunk alapján az 5 település esetében az összesen bérleti díj mértéket (15 Ft/m³) a makói szennyvíztisztító telep és a hálózat amortizációs értékéből számított pótlási fedezet aránya alapján **javasoljuk** elfogadásra (5,50 Ft/m³ : 9,50 Ft/m³ arányban). A számítási adatokat a jelen levelemhez szintén csatolom szíves tájékoztatásuk végett. A jelen megkeresésemben javasolt bérleti díj javaslatot az egyes települések bérleti-üzemeltetési szerződéseinek tervezetében rögzítettük.



A fentiekkel kapcsolatban várjuk szíves visszajelzésüket valamint várjuk a szerződésekkel kapcsolatos mielőbbi döntésük meghozatalát.

Együttműködésüket megköszönve tisztelettel,

Nagy László
vezérigazgató-helyettes

dr. Jancsó Edina
jogi főosztályvezető

KELT: Békéscsaba, 2014.08.11

KAPJA: <<név>>
IRATTÁR

