



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel.: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-108/2025.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú Kiszombor 4076/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésének lehetősége

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeles Balázs makói lakos írásban megkereste Kiszombor Nagyközség Önkormányzatát az Önkormányzat tulajdonát képező 4076/2 hrsz-ú ingatlan „kivett anyaggödör” művelési ágú, 678 m² alapterületű ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékkal. A hivatkozott ingatlan mellett található a megkeresést benyújtó személy tulajdonát képező kiszombori homokbánya területe. A bánya biztonságos üzemeltetése, a terület körülkerítése, a terület egyértelműbb behatárolása miatti indokkal került a megkeresés benyújtásra.

A 4076/2 hrsz-ú ingatlan Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - üzleti vagyon körébe tartozó - forgalomképes ingatlan vagyontárgyai között szerepel.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése kimondja, hogy a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik, melyről Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését követően, az ingatlan forgalmi értékének ismeretében jogosult döntést hozni.

A Képviselő-testület most arról tud döntést hozni, hogy szándékában áll-e az ingatlant értékesíteni. Amennyiben igen akkora Polgármesteri Hivatal intézkedik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzése iránt és ezt követően, az ingatlan forgalmi értékének ismeretében jogosult a Képviselő-testület döntést hozni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bánya biztonságos üzemeltetése, a terület körülkerítése, a terület egyértelműbb behatárolása miatti indokokra figyelemmel nyilvánítsa ki szándékát az Önkormányzat tulajdonát képező 4076/2 hrsz-ú ingatlan „kivett anyaggödör” művelési ágú, 678 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a mellékelt rendelet-tervezet szerinti tartalommal megalkotni szíveskedjen.

Kiszombor, 2025. szeptember 23.

Tisztelettel:



Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú Kiszombor 4076/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésének lehetősége

/2025. () KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú Kiszombor 4076/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésének lehetősége” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendeletre figyelemmel kinyilvánítja szándékát, hogy Önkormányzat tulajdonát képező 4076/2 hrsz-ú ingatlan „kivett anyaggyödör” művelési ágú, 678 m2 alapterületű ingatlan értékesítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szirbik Imre polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzése iránt és ezt követően, az ingatlan forgalmi értékének ismeretében terjessze az értékesítéssel kapcsolatos előterjesztést a Képviselő-testület elé.

A határozatról értesül:

- Szeles Balázs
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár