



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz: 22-120/2023.

Tárgy: Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti fodrászüzlet
bérleti szerződésének közös megegyezéssel
történő megszüntetése

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobsáné Balog Piroska ev. megkereste önkormányzatunkat, hogy az általa bérelt, Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti, összesen 20 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződését 2024. január 31. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a fenti helyiséget a 2021. augusztus 31. napján kelt bérleti szerződéssel 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra adta bérbe Dobsáné Balog Piroska ev. részére. A bérleti szerződést a bérlő közös megegyezéssel kívánja megszüntetni.

A szerződés 11. pontja kimondja, hogy a bérleti szerződése esetén a bérlő köteles a helyiséget a bérbeadó birtokába bocsátani, a bérlő által a bérbeadó engedélyével végzett átalakítási beruházás utáni állapotban, tisztán, kifestés nélkül a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Tekintettel arra, hogy a Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti ingatlan teljes körű felújítás alatt áll, a bérlő jelenleg az eredeti bérleti szerződésében foglalt feltételekkel csereelhelyezésként a Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti ingatlan egyik helyiségét bérlő, így a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése ezen helyiségre is kiterjed.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2023. december 13.

Tisztelettel:




Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti fodrászüzlet bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

/2023. () KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti fodrászüzlet bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a tulajdonát képező 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti összesen 20 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában 2021. augusztus 31. napján Dobsáné Balog Piroska ev. bérlővel 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2024. január 31. napjával megszünteti, mely a bérlő által jelenleg a Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti ingatlan felújítása miatt csereelhelyezésként bérelt Kiszombor, Ökrös J. u. 1. szám alatti ingatlanban lévő helyiségre is vonatkozik.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata kötelezi a bérlőt, hogy a bérleti szerződés 11. pontjában foglaltak alapján a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése napján – 2024. január 31-én – tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban adja át a bérbeadó részére.

A határozatról értesül:

- Dobsáné Balog Piroska ev – 6900 Makó, Gyöngy u. 16.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár