



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-95/2018.

Tárgy: Kiszombor, Mező utcai magánút tulajdonjogának megszerzése

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádi Ferenc kiszombori lakos, a Trans Logisztik Kft. ügyvezetője tájékoztatását követően értesültünk arról, hogy a magántulajdonú Kiszombor 212/4 és 212/5-os hrsz-ú ingatlanok értékesítése folyamatban van.

A jelenleg hatályos településrendezési tervünk előírásai szerint a Kiszombor, Mező utca és a Szegedi utca közötti szakaszon lévő 212/5-ös hrsz-ú terület utcanyitásként, útként van bejelölve. A korábban keletkezett iratokból kiderült, hogy régebben a MÁV területének felosztása során úgy lettek a telkek kialakítva, hogy a 212/5 hrsz-ú ingatlan művelési ága „kivett út” legyen, azért, hogy a területet közút céljára igénybe lehessen venni. A tulajdoni lap tanúsága szerint a 212/5 hrsz-ú 1091 m² nagyságú terület 2015. június 15-én került az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. tulajdonába.

A korábbi hirdetésiben az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. a területek eladását egy egységként kezelte, ezért nem merült fel az ingatlanrész megvétele. 2018. május 29-én megkerestük az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt-t, hogy nyilatkozzon, hogy az önkormányzat a 212/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát megszerezheti-e, azonban választ a konkrét vételár meghatározásával ez idáig nem kaptunk.

A fenti hrsz-ú ingatlan megszerzésére azért van szükség, mert amennyiben a területeket teljes egészében a Trans Logisztik Kft. szerzi meg, úgy a 212/5 hrsz-ú ingatlan magánútként fog szerepelni, így annak tulajdonosa egyéni jogainak érvényesítése végett az előírt jogi utakat betartva esetleg lezárhatja ezen területet.

A Mező utca szakasza a Rákóczi utcától a nagyállomás felé így zsákutcává válhat, ami nem szerencsés megoldás, ezért a jelenlegi állapotot is figyelembe véve, valamint a rendezési terv előírásait is szem előtt tartva célszerű a területet közforgalomnak átadott útként kezelni, ennek előfeltétele, hogy Önkormányzatunk annak tulajdonjogát megszerezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és adjon felhatalmazást a polgármesternek az adásvétellel kapcsolatos szerződés előkészítésére a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet keretei között.

Kiszombor, 2018. június 19.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester