



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-163/2013.

Tárgy: Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadának ingyenesen történő átruházása Makó Város Önkormányzata részére

Mell.: 1 pld. megkeresés Makó Város Önkormányzatától

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Makó Város Önkormányzatának megkeresésére, az általa küldött előterjesztés és határozati javaslat minta alapján - 160/2013.(V. 30.) KNÖT határozatában döntött arról, hogy a Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében, - figyelemmel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseire – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 579. §-a alapján a Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímén Makó Város Önkormányzatára átruházza. Az ingatlan kizárólag közfeladat ellátásának céljára hasznosítható a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

A határozat elfogadását megelőzően, a vonatkozó napirend tárgyalása során már aggályok merültek fel a döntés törvénynek való megfelelőségének tekintetében.

Makó Város Önkormányzata a fentiekkel összefüggésben – 2013. október 21. napján - az alábbi tájékoztatást küldte meg részünkre:

„A 4026/2 hrsz-ú szivattyúház tulajdonviszonyának rendezése kapcsán a Csongrád Megyei Kormányhivatal javasolta, hogy – tekintettel az ingyenes átruházásra - a határozat az alábbiakkal kerüljön kiegészítésre:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése értelmében Makó Város Önkormányzatának eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingatlan kizárólag közfeladat ellátásának céljára hasznosítható a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.”

A fentieknek megfelelő határozati javaslat már tartalmazza a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdésében meghatározott törvényi garanciákat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatnak megfelelően dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2013. október 24.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadának ingyenesen történő átruházása Makó Város Önkormányzata részére

____/2013.(X. 29.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadának ingyenesen történő átruházása Makó Város Önkormányzata részére tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében, - figyelemmel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseire – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Makó, belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan 607/10.000 tulajdoni hányadát ingyenesen Makó Város Önkormányzatára átruházza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése értelmében Makó Város Önkormányzatának eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingatlan kizárólag közzfeladat ellátásának céljára hasznosítható a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- Makó Város Önkormányzata
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A 4026/2 hrsz-ú szivattyúház tulajdonviszonyának rendezése kapcsán a Csongrád Megyei Kormányhivatal javasolta, hogy – tekintettel az ingyenes átruházásra - a határozat az alábbiakkal kerüljön kiegészítésre:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése értelmében Makó Város Önkormányzatának **eleget kell tennie a következő feltételeknek:**

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el**, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az átruházott vagyon **hasznosításáról évente beszámol** a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingatlan **kizárólag közfeladat ellátásának céljára hasznosítható** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

Kérem a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat képviselő-testület elé terjesztését, valamint az elfogadott határozatból 2 eredeti példány megküldését a Makói Polgármesteri Hivatalba.

HATÁROZATI JAVASLAT

.... Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát az alábbiak szerint módosítja:

..... Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makó, Belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében, - figyelemmel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseire – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Makó, Belterület 4026/2. hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadát ingyenesen Makó Város Önkormányzatára átruházza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése értelmében Makó Város Önkormányzatának **eleget kell tennie a következő feltételeknek:**

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el**, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az átruházott vagyon **hasznosításáról évente beszámol** a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingatlan **kizárólag közfeladat ellátásának céljára hasznosítható** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester,

..... jegyző,

Határidő:

Erről értesítést kap:

Segítő közreműködését előre is köszönöm!
Tisztelettel:

*Dobó Annamária
Polgármesteri Hivatal, Makó
Jegyzői Iroda
62/511-813
doba@makó.hu*