



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-58/2013.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám
alatti épületben lévő (volt „nagy Megéri”)
üzlet bérbeadása

Mell.: bontási jegyzőkönyv

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013.(III. 27.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés a) pontja alapján pályázat kiírását rendeltem el 2013. április 9. napján az üresen lévő önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiség további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és a 10/2013. (I. 29.) KNÖT határozatban megállapított (üzlet: 582,- Ft/m², raktár: 233,- Ft/m²) mérték alapján, 47.160,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével.

Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendelete 6. §-ában foglaltak alapján a pályázat kiírása megtörtént.

A pályázati felhívásban szereplő első határidőig – 2013. április 22-én 15.00 óráig – egy pályázat érkezett be, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendelete 6. § (7) bekezdésében foglaltak alapján („A pályázati eljárás akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő benyújtotta a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát. Második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő.”) folytatódott a pályázati eljárás.

Az első fordulóra benyújtott pályázat fenti határidőben nem került felbontásra. Az első pályázati határidőig pályázó pályázatát változatlan tartalommal a második fordulóra is fentartotta.

A második pályázati határidő lejártának időpontjáig - 2013. április 24-én 15.00 óráig – több pályázat nem érkezett. A pályázat a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben a pályáztató és a pályázó jelenlétében felbontásra került.

Pályázati ajánlat:

Pályázó neve: Bodré Andrásné

Havi bérleti díjra ajánlat: 55.000,- Ft

A bérleményt használt ruha és egyéb árucikk árusítására szolgáló üzlet céljára kívánja használni.

A pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett, a pályázati alapárnál nagyobb összegű bérleti díjat tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy vizsgálja meg a beérkezett ajánlatot és döntsön a helyiség bérbeadásáról.

Kiszombor, 2013. április 25.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „nagy Megéri”) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása

_____/2013.(_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „nagy Megéri”) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség (volt „nagy Megéri” üzlet) hasznosítására meghirdetett pályázatra

_____ által
(nyertes pályázó neve)

_____ üzlet céljára

benyújtott – a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett - pályázatot részesíti előnyben, mert az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendelete 6. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot (legmagasabb árajánlat) tette.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² nagyságú üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktár helyiséget _____ (nyertes pályázó neve) részére 2013. május 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletben meghatározottak szerint a pályázatban szereplő

_____,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- pályázó
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irrattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Kiszombori Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2013. április 24-én 15.01 órai kezdettel.

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív alapján.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² nagyságú - önkormányzati tulajdonú – üzlethelyiség és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiség bérletére (volt „nagy Megéri” üzlet) érkezett pályázati ajánlat bontása.

A jelenlevők ellenőrizték, hogy a pályázati ajánlatot tartalmazó boríték sértetlen.

A pályázati felhívásra, mely szerint az Önkormányzat pályázati eljárás keretében bérbeadás útján hasznosítani kívánja a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² nagyságú - önkormányzati tulajdonú – üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget (volt „nagy Megéri” üzlet) a második pályázati határidő lejártáig - 2013. április 24. 15.00 óráig – 1 pályázat érkezett (az első pályázati határidő lejártáig – 2013. április 22. 15.00 óráig – is csupán ez a 1 ajánlat érkezett be), melyet a pályázó a bontás időpontjáig fenntartott:

Pályázó neve, címe: Bodré Andrásné

Havi bérleti díjra ajánlat: 55.000,- Ft

A bérleményt használt ruha és egyéb árucikk árusítására szolgáló üzlet céljára kívánja használni.

A helyiség havi bérleti díjának pályázati alapára az alábbi volt:

Üzlet (67,7 m²): **582,- Ft/m²**

Raktár (33,3 m²): **233,- Ft/m²**

Mindösszesen : **47.160,- Ft**


Fenti ajánlat megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

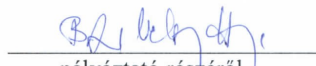
Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. április 30-ai** ülésén fogja megvizsgálni az ajánlatot és hozza meg döntését.

Eredményhirdetésre a pályázati tárgyaláson (a Képviselő-testület ülésén) kerül sor, amelyre a pályázó meghívást kap.

K.m.f.


pályázó


pályázató részéről


pályázató részéről

Jelenléti ív

Készült a Kiszombori Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2013. április 24-én 15.01 órai kezdettel.


Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² nagyságú - önkormányzati tulajdonú – üzlethelyiség és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiség bérletére (volt „nagy Megéri” üzlet) érkezett pályázati ajánlat bontása.

Jelen vannak:

A pályáztató részéről:

Dr. Kárpáti Tibor jegyző

Bartáné Vékony Hajnalka pénzügyi üi.


.....
Bartáné Vékony Hajnalka
.....

A pályázó részéről:

Név:

Bodré Andrásné

Aláírás:

Bodré Andrásné
.....