



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax.: 62/525-090

E-mail: [ph@kiszombor.hu](mailto:ph@kiszombor.hu)

Üsz.: 22-173/2017.

**Tárgy:** A településképvédelméről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása

**Mell.:** 1 pld. rendelettervezet

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény minden önkormányzat számára „településképi arculati kézikönyv” (a továbbiakban: TAK) készítését írta elő, továbbá ennek alapján új helyi rendelet (a továbbiakban: TKR) megalkotásáról is rendelkezett. A képviselő-testület felhatalmazásával Kiszomboron 2017. tavaszán elindítottuk a munkát és a folyamat befejezéséhez közeledik. Elkészült a TAK, amelynek jóváhagyása – eredményes egyeztetési fázisa után – a 2017. november 28-i ülésünkön várható.

A megbízott főépítész közreműködésével összeállítottuk nagyközségünk településképvédelmi rendeletének tervezetét. A csatolt anyag a Miniszterelnökség iránymutatásával, a közzétett 'rendelet minta' alapulvételével készült, figyelemmel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településügyi Kódex) vonatkozó előírásaira is. Elindult a TKR államigazgatási egyeztetése, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a helyi véleményeztetés. A tervezetet feltöltöttük a Lechner Tudásközpont elektronikus egyeztető felületére, ahol 21 napos határidőn belül tehetik meg észrevételeiket az érintett szervezetek, illetve hatóságok.

A mellékelt rendelet-tervezet összefoglalja a településképvédelmi alakításával és védelmével összefüggő szabályokat, az egyének és közösségek – az Önkormányzat – feladatait, kötelességeit, lehetőségeit, továbbá a követendő eljárási rendet. Sajátossága, hogy a nagyközség hatályos helyi építési szabályzatából átemelve itt kapott helyet a helyi védelemre vonatkozó összes előírás, továbbá a településképvédelmi vonatkozó, eddig a HÉSZ-ben szereplő valamennyi részletszabály. (A HÉSZ-t ennek megfelelően hat hónapon belül kell módosítani.)

A TKR szerkezeti és tartalmi tagolása fejezetenként:

- Bevezető rendelkezések
- A helyi védelem
- A településképi szempontból meghatározó területek
- A településképi követelmények (épületekre, reklámhordozókra és területekre vonatkozóan)
- Településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, konzultációs lehetőség
- Településképi kötelezés, településképi bírság
- Önkormányzati támogatási és ösztönzési rendszer
- Záró és átmeneti rendelkezések, hatálybaléptetés, hatályon kívül helyezés

A megalkotandó önkormányzati rendeletről azt várjuk, hogy a hatályos helyi építési szabályzattal együtt alkalmazva hatékonyabban tudjuk pozitív értelemben befolyásolni Kiszombor nagyközség települési arculatát, emelni építészeti színvonalát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és nyilvánítson véleményt a mellékelt rendelet-tervezetről. Egyetértésük, illetve támogatásuk alapján az anyagot véglegesítjük és azt decemberi ülésünkre elfogadásra előterjesztjük.

Kiszombor, 2017. november 23.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné  
polgármester

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása

\_\_\_\_/2017.(XI.28.) KNÖT h.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló rendelet tervezetének I. változatát és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a következő változtatásokkal támogatja a településkép védelméről szóló rendelet véglegesítését és elfogadásra történő előterjesztését a 2017. december 12-ei ülésére:

-  
-  
-

*A határozatról értesül:*

- Kiss Lajos mb. főépítész
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Polgármesteri Hivatal Igazgatási Csoport
- Irattár