



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üi.: 22-178/2017

Tárgy: Vályogos-tó halgazdálkodási jogának haszonbérlete

Mell.: 1 pld. határozat halgazdálkodási terv jóváhagyásáról

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiszombor

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Önkormányzatunk 2002. szeptember 24. napján – 2003. január 1-jével történő hatályba lépéssel – határozatlan idejű haszonbérleti szerződést kötött a Kiszombori Sporthorgász Egyesülettel (6775 Kiszombor, Szegedi u. 13.).

A haszonbérlet tárgya a külterület 0246/1 hrsz-ú Vályogos-tó megnevezésű 112.508 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő földingatlan. A haszonbérleti díj összege évi 50.000,- Ft. A szerződés alapján a haszonbérlet jogosult fenti ingatlant rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és hasznait szedni. Az ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges közterhek viselése a haszonbérletet terheli. A haszonbérlet a területen sporthorgász tevékenységet folytathat. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérletbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa épített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A szerződés felmondási ideje 3 hónap és a gazdasági év végére szólhat.

Fontos megemlíteni, hogy időközben a Vályogos-tó helyrajzi száma 0246/1 hrsz-ról 05545/1 hrsz-ra módosult, ez fenti szerződésben is rögzítésre került.

2. A Kiszombori Sporthorgász Egyesület 2003. január 1-jétől kezdődő hatállyal szintén kötött egy haszonbérleti szerződést a Vályogos-tóval kapcsolatban, ez konkrétan a halászati vízterület (6,90 ha) halászati jogára vonatkozott, ezen szerződés esetén a haszonbérletbe adó a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium volt. Ezen halászati joggal kapcsolatos haszonbérleti szerződés rögzíti, hogy az FVM a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény 11. §-a alapján jogosult haszonbérletbe adni a halászati vízterület használati jogát, a haszonbérleti szerződést felek 15 éves időtartamra kötik. A haszonbérleti díj évente 3.450,- Ft + ÁFA (500,- Ft/ha/év + ÁFA), azt a haszonbérletbe adó 5 évenként jogosult felemelni a KSH által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően.

Fentiek alapján a Kiszombori Sporthorgász Egyesület a halászati jog jogosult Magyar Állam képviseletében eljáró Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériummal megkötött haszonbérleti szerződés alapján 15 évre szóló haszonbérleti joggal rendelkező fenti területre, a szerződés azonban 2018. január 1-jén már nem lesz hatályos.

3. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 22. § (1) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A Hhvtv. 22. § (3) bekezdés a) pontja szerint a halgazdálkodási jog jogosultja a halgazdálkodási jog hasznobérbe adása esetén a hasznobérlő. A Hhvtv. 23. § alapján azonban az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a halgazdálkodási vízterület fekszik a folyó mentett oldalán helyezkedik el és az önkormányzat többségi tulajdonában áll. Megjegyzendő, hogy a Hhvt. 23/A. § (1) rendelkezik arról az esetről is, ha az önkormányzat nem kíván élni a 23. § szerinti halgazdálkodási jogával: akkor a halgazdálkodási hatóság felé tett nyilatkozatával e jogáról az állam javára mondhat le.

Az új jogszabályi rendelkezések előtti halászati hasznobérleti szerződéseket azok lejártáig nem módosították, azonban a fent hivatkozott szerződés lejár, a halászati jog az ingatlantulajdonos Önkormányzat tulajdonába kerül, ezért erről még az idei év végéig rendelkezni kell. A minisztériumi állásfoglalás szerint a halászati jog az állami listából törlésre kerül, az önkormányzati tulajdonjog miatt a halászati jog odaítélése a tulajdonos jogköre. (Természetesen abban az esetben, ha e jogáról Önkormányzatunk nem kíván lemondani az állam javára).

4. Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül az (1) és (2) bekezdés szerinti kizárólagos tevékenységnek, így nem vonatkozik rá a koncesszió útján történő hasznosítás kötelezettsége.

Az Nvtv. 11. § (10)-(11) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, közparkok, egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, üzemeltetése.

A Hhvtv. 22. § (4) bekezdése szerint a halgazdálkodási jog gyakorlója köteles

a) a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,

b) az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,

c) a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,

d) a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,

e) a halászati őrzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,

f) a halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontok figyelembe vételére, és

g) az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

A Hhvtv. 27. § (1)-(2) bekezdése előírja:

„(1) A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év.

(2) A halgazdálkodási jog haszonbérletéért az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben az egyes víztípusok halgazdálkodási értéke alapján meghatározott haszonbérleti díjat kell megfizetni.”

5. A Kiszombori Sporthorgász Egyesületnek – A CSMKH Hódmezővásárhelyi JH. Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztállyal egyeztetett – álláspontja szerint elegendő az önkormányzatunkkal meglévő haszonbérleti szerződést módosítani, majd annak egy példányát felterjeszteni. Amennyiben így történik, akkor a jóváhagyott Halgazdálkodási Terv 2016-2020. között érvényben maradhat. A Halgazdálkodási Terv jóváhagyásáról a Csongrád Megyei Kormányhivatal CSH/01/2637-4/2016. számú határozatával döntött az abban foglalt előírások mellett – ezen határozat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Kiszombori Sporthorgász Egyesület képviselőivel legutóbb egyeztetett álláspontunk szerint egyelőre a jelenlegi határozatlan idejű haszonbérleti szerződés fenntartása és későbbi felülvizsgálata mellett célszerű kizárólag a Vályogos-tó halgazdálkodási jogának haszonbérletére egy külön, 15 évre szóló szerződést megkötni az Egyesülettel.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony, és költségtakarékos működtetés, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

Ennek megfelelően a vagyon állagának védelme, értéknövelő használata, költségtakarékos működtetése – a 05545/1 hrsz ingatlan haszonbérelője, a vízfelület halászati jogának jelenlegi haszonbérelője – az érvényes, hatóság által jóváhagyott Halgazdálkodási Tervvel és megfelelő szakemberállománnyal, valamint halászati eszközökkel rendelkező Kiszombori Sporthorgász Egyesület által tekinthető biztosítottnak.

A haszonbérleti díj mértékének meghatározásánál kiindulási pont lehet az év végéig hatályos, FVM-mel megkötött, halászati jog ellenértékeként meghatározott haszonbérleti díj, amelynek 2017. évben is 3.450,- Ft + ÁFA (500,- Ft/ha/év + ÁFA) az összege.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Vályogos-tó halászati jogát 15 év időtartamra a Kiszombori Sporthorgász Egyesület részére adja önkormányzatunk haszonbérbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a Vályogos-tó halgazdálkodási jogának haszonbérlete tárgyában dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2017. december 7.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Vályogos-tó halgazdálkodási jogának haszonbérlete

___/2017.(____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vályogos-tó halgazdálkodási jogának haszonbérlete tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület akként foglal állást, hogy a Vályogos-tó halgazdálkodási jogával kapcsolatban az önkormányzati vagyon állagának védelme, értéknövelő használata, költségtakarékos működtetése – a 05545/1 hrsz ingatlan haszonbérője, a vízfelület halászati jogának jelenlegi haszonbérője – az érvényes, hatóság által jóváhagyott Halgazdálkodási Tervvel és megfelelő szakemberállománnyal, valamint halászati eszközökkel rendelkező Kiszombori Sporthorgász Egyesület által tekinthető biztosítottnak.

2. A Képviselő-testület akként határoz, hogy a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Kiszombor külterület 05545/1 helyrajzi számú „kivett tó” megjelölésű, 11,2272 ha területű, Vályogos-tó ingatlanra vonatkozó (6,90 ha területű halászati vízterület – víztérkódja: 06-025-1-5) halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben - és az 1. pontban – foglaltakra haszonbérbe adja a Kiszombori Sporthorgász Egyesület (6775 Kiszombor, Szegedi u. 13. képviseli, Miskolczi László elnök adószám: 18452275-1-06) részére 2018. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig - 15 éves határozott időtartamra.

3. A haszonbérleti díj 2018. évben ,- Ft/ha/év + ÁFA, melyet felek évente felülvizsgálják, a haszonbérbe adó Önkormányzat pedig jogosult azt a KSH által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően megemelni.

4. Kiszombori Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a Kiszombori Sporthorgász Egyesülettel megkötendő – fentieknek megfelelő - haszonbérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Kiszombori Sporthorgász Egyesület
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár