



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-94/2026.

Tárgy: Földbérleti díj megállapítása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a földalapú támogatásokra tekintettel 5 éves időtartamú földbérleti szerződéseket kötött, majd évente - az éves inflációs adatokat követve - a gazdasági évet megelőzően döntött a bérleti díjak összegéről.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 8. pontja értelmében a gazdasági év a tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszak.

A Képviselő-testület a 223/2021. (IX. 28.) KNÖT. határozatával az előző 5 éves időtartamra történő bérbeadás vonatkozásában az önkormányzati tulajdonban lévő földek bérleti díját a bérbeadástól számított első gazdasági évre (2021/2022) **5 Ft/m²+ÁFA/év** összegben állapította meg.

A Képviselő-testület a 112/2025. (VIII. 26.) KNÖT. határozatával az az előző 5 éves időtartamra történő bérbeadás vonatkozásában az önkormányzati tulajdonban lévő földek bérleti díját a bérbeadástól számított utolsó gazdasági évre (2025/2026) **7 Ft/m²+ÁFA/év** összegben állapította meg.

A lejáró 5 éves időszakot követően kezdődő újabb 5 éves időtartamra bérbeadni tervezett földterület nagysága jelenleg 219.927 m², a bérlők száma 26 fő.

Tekintettel arra, hogy a megkötött bérleti szerződések értelmében a bérleti díjak minden évben az infláció - KSH által közzétett - mértékével emelkednének, az újabb 5 éves bérleti időszakra vonatkozóan szintén minden évben új bérleti díj kerül megállapításra. Magyarországon a KSH által közzétett előző évi (2025) infláció mértéke 4,4 %. Az előterjesztésben szereplő nettó éves bérleti díj mértéke ennek figyelembevételével került meghatározásra 2026. október 16. napjától.

Gazdasági év	Nettó éves bérleti díj mértéke	Nettó bérleti díj összege	Bevétel növekedés
2025/2026	7,00 Ft/m ²	1.539.489 Ft	60.335 Ft
2026/2027	7,31 Ft/m ²	1.607.666 Ft	68.177 Ft

Amennyiben valamely bérlő nem tart igényt az új 5 éves bérleti időszakra a bérelt földterületre, akkor szándékát 2026. szeptember 15. napjáig kell jelezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján állapítsa meg a **2026/2027-es** gazdasági évre az éves földbérleti díj összegét.

Kiszombor, 2026. augusztus 17.

Tisztelettel:



Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Földbérleti díj megállapítása

_____/2026. () KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földbérleti díj megállapítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KSH által közzétett 2025. évi infláció mértékére (4,4 %) figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő földek újabb 5 éves időtartamra történő bérbeadása esetén a földterület bérleti díját a **2026/2027-es gazdasági évre 7.31 Ft/m²+ÁFA/év** összegben állapítja meg.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár