



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-117/2017.

Tárgy: Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatt lévő üzlethelyiség és a hozzá tartozó raktárhelyiség (volt kozmetika) bérbeadása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérlő kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2017. augusztus 31. napjával, ezért Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(X. 22.) önkormányzati rendelete 36. § (2) bekezdés a) pontja alapján pályázat kiírását rendeltem el a megüresedő önkormányzati tulajdonú, *Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő* – 118 m² területű üzlethelyiségből és 67 m² raktárból álló – 185 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 69,03 m² területű leválasztott ingatlanrész (ebből 51,5 m² üzlet, 17,53 m² terület raktár) további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak és a 4/2017.(I. 31.) KNÖT. határozatban megállapított mérték alapján, a jelenlegi, nettó 34.643,- Ft bérleti díj – mint pályázati alapár - figyelembevételével.

A fent hivatkozott KKÖT rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-ában foglaltak alapján a pályázat kiírása megtörtént. A pályázati felhívás megjelent a helyi újságban, az önkormányzat honlapján, valamint a hivatali hirdetőtáblán.

A pályázati felhívásban szereplő első határidőig – 2017. augusztus 16-án 14.00 óráig – egy pályázat érkezett be, ezért az első fordulóra benyújtott pályázat fenti határidőben nem került felbontásra.

A Vagyonrendelet 6. § (7) bekezdésében foglaltak alapján folytatódott a pályázati eljárás, második pályázati fordulóra volt szükség, a következő pályázati határidő 2017. augusztus 22. (kedd) 14.00 óra volt, ezen időpontig új pályázó nem jelentkezett. Az első pályázati határidőig pályázó pályázatát változatlan tartalommal a második fordulóra is fenntartotta. A második pályázati határidő lejártának időpontjában a beérkezett ajánlat a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra került.

Pályázati ajánlat:

Pályázó neve: Pap László
(kiszombori lakos)

Havi bérleti díjra ajánlat: **nettó 34.700,-Ft**

A bérleményt szépség szalon céljára kívánja használni.

A pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett, a pályázati alapár feletti díjat tartalmaz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a fenti előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt kozmetika) pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása

_____/2017.(_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt kozmetika) pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt kozmetika) hasznosítására meghirdetett pályázatra

_____ által
(nyertes pályázó neve)

_____ üzlet céljára

benyújtott – a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett - pályázatot részesíti előnyben, mert az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendelete 6. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot (legmagasabb árajánlat) tette.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő 51,5 m² területű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 17,53 m² területű raktárhelyiséget (118 m² területű üzlethelyiségből és 67 m² raktárból álló – 185 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 69,03 m² területű leválasztott ingatlanrész) _____ (nyertes pályázó neve) részére 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletben meghatározottak szerint a pályázatban szereplő

nettó _____, -Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- pályázó
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár