



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz: 22-56/2021.

Tárgy: Kiszombor, Szántó K. u. 11. szám alatti ingatlan értékesítése

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kiszombor, Szántó K. u. 11. szám alatti, 1603 hrsz-ú beépítetlen ingatlan.

Az ingatlant önkormányzatunk értékesítés útján kívánja hasznosítani, ezért a forgalmi értékének meghatározása érdekében ingatlanforgalmi szakértő véleményét kérte ki. A LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. a 2021. április 15. napján készült szakvéleményében az ingatlan forgalmi értékét 900.000,- összegben határozta meg.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdés b) pontja szerint a forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról nettó 500.001,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kiszombor, Szántó K. u. 11. szám alatti, 1603 hrsz-ú beépítetlen ingatlan a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján pályáztatás útján kerüljön értékesítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen tudomásul venni.

Kiszombor, 2021. június 24.

Tisztelettel:



Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Kiszombor, Szántó K. u. 11. szám alatti ingatlan értékesítése

____/2021.(____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

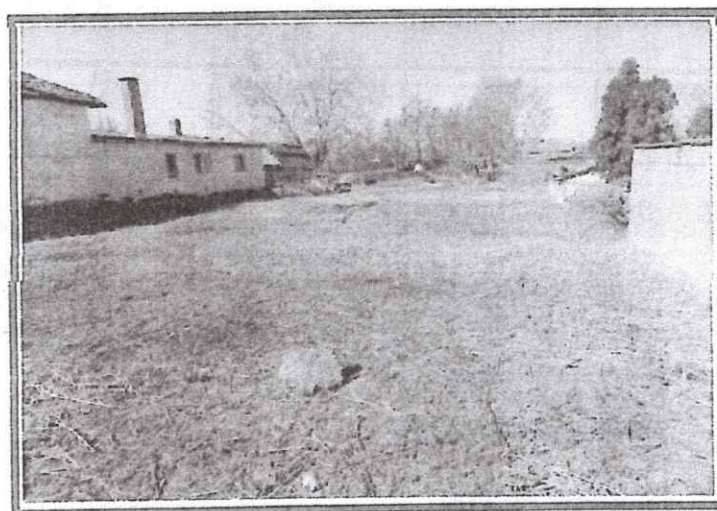
Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Szántó K. u. 11. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban. Rendelet) 14. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 17. § (1) bekezdése alapján a Kiszombor, Szántó K. u. 11. szám alatti ingatlant pályáztatás útján kijelöli értékesítésre az ingatlan forgalmi értékét nettó 900.000,- Ft összegben meghatározva.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételével és az értékesítés lebonyolításával kapcsolatos feladatok elvégzéséről gondoskodjon.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár



SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

6775 Kiszombor, Szántó Kovács u. 11. fallszámú,
belterület 1603 hrsz. alatti ingatlan jelenlegi
forgalmi értékének megállapításáról

I. Megbízás és előzmények:

verzió: 3.9

Megbízó neve: címe:	Kiszombor Nagyközség Önkormányzata 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.
Az értékelés témája:	vagyoneertekelés, forgalmi érték megállapítás
Az értékelés célja:	saját célú felhasználás
A helyszíni szemle időpontja(i):	2021. április 12.
A helyszíni szemlén jelen voltak:	Bozsó Balázs (LIMIT Kft.)

II. Összesítő táblázat: (Tulajdoni lap I. része)

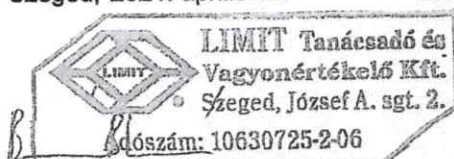
Cím	HRSZ.	Típus	Telek terület m ²	Redukált alapterület m ²	Forgalmi érték (Ft)
6775 Kiszombor, (Szántó Kovács u. 11.)	1603	kivett beépítetlen terület	1 174	1 174	900 000

Értékelés készült: Szeged, 2021. április 15.

Melléletek: tulajdoni lap
fényképek
térmépmásolat
településtérkép
műholdfelvétel

2021.04.07

2021.04.12



Készítette:

Bozsó Balázs
értékbecslő, ügyvezető

III. Az ingatlan általános adatai:

Településen belüli elhelyezkedés:	Kiszombor északkeleti szélén, a központtól kb. 1,3 m-re, ÉK-i irányba, a Nagyatádi és Tiborc utcák közötti szakasz nyugati oldalán helyezkedik el	
Megközelíthetőség, tömegközlekedés:	aszfalt út, beton járda autóbusz és vasút (megállóhelyek: kb. 1200 és 800 m)	
Környező ingatlanok fajtája:	családi lakóházak	
Kereskedelmi- és szolg. egységek:	1 200 méteren belül elérhetők az alapellátást biztosító egységek	
Telekterület (m ²):	1 174	
Telek alakja, formája:	téglalap alakú	
Telek határai:	1 utca, 3 szomszédos ingatlan	
Fekvés, tájolás, domborzat:	a telek K-Ny hossz tengelyű, az utcafrontja keleti tájolású, síksíki terepviszonyok	
Telek kerítettség:	részleges: épületek, építmények, az utcafronton fa szerkezetű, a bal oldali és hátsó telekhatáron drótháló kerítések, É felől kerítetlen	
Közművesítettség:	Terület: <input checked="" type="checkbox"/> víz <input checked="" type="checkbox"/> villany <input checked="" type="checkbox"/> gáz <input type="checkbox"/> csatorna	Ingatlan: <input type="checkbox"/> víz <input type="checkbox"/> villany <input type="checkbox"/> gáz <input checked="" type="checkbox"/> csatorna
Beépítettség, nyitottság:	0% 1 utcafronton nyitott	
Növényzet, telepítmények:	viszonylag rendezett, felépítménnyel és térburkolattal nem rendelkezik	
A hasznosítás jelenlegi formája:	építési telek	
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló tényező(k):	A község építési szabályzata alapján az ingatlan fLk - kialakult, falusias lakóterületbe sorolt, ahol jellemzően oldalhatáron vagy szabadonálló beépítéssel, a legnagyobb beépítettség max. 30%, a legkisebb zöldfelület min. 40%, az építménymagasság min. 3,0 m, max. 6,0 m, a tetőidom 30°-45° közötti hajlásszögű lehet. A minimális telekméret 800 m ² , mely minimum 16 m átlagos szélességgel kell rendelkezzen. Oldalhatáros beépítés esetén az oldalkert min. 6,0 m, szabadonálló beépítési mód választása esetén – szomszéd esetlegesen eltérő (oldalhatáros) beépítési szándéka érdekében – a kedvezőtlenebb tájolású oldalhatár mentén min. 3,0 m, a kedvezőbb tájolású telekhatár mentén min. 6,0 m széles oldalkert biztosítandó.	

IV. Műszaki adatok:

A részletes helyiségkönyv megtalálható a helységlistában	Alapter.: (m ²)	Belmag.: (m)	Padlóburkolatok:	
Építési telek	1174	--	--	
Összes alapterület:	1174		Redukált alapterület:	1174

Az épület szerkezeti ismertetése:

Pince: <input type="checkbox"/> van <input type="checkbox"/> ninc	aljzata:	Padlás: <input type="checkbox"/> van <input type="checkbox"/> ninc	aljzata:
Alapozás, szigetelés:			
Függőleges teherhordó szerkezet:			
Vízszintes teherhordó szerkezet:			
Tető formája, szerkezete, fedése:			
Homlokzatok:			
Belső falfelületek:			
Nyílászáró szerkezetek:			
Fűtés:			
Melegvíz ellátás:			
Egyéb épületgépészeti berendezések:			
Építés éve és felújítások (ha volt):			
Igéyszint:			
Fizikai állapot / készültségi fok: (%)			

Egyéb: –

Az épület szerkezeti ismertetése:

Pince: <input type="checkbox"/> van <input type="checkbox"/> ninc	aljzata:	Padlás: <input type="checkbox"/> va <input type="checkbox"/> ninc	aljzata:
Alapozás, szigetelés:			
Függőleges teherhordó szerkezet:			
Vízszintes teherhordó szerkezet:			
Tető formája, szerkezete, fedése:			
Homlokzat / belső falfelületek:			
Nyílászáró szerkezetek:			
Fűtés:			
Melegvíz ellátás:			
Egyéb épületgépészeti berendezések:			
Építés éve, felújítások:			
Igéyszint:			
Fizikai állapot / készültségi fok: (%)			

V. Forgalmi érték kialakítás:

1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A módszer alkalmazásánál összehasonlítási adatként hasonló adottságú értékesített, és értékesítésre kínált ingatlanok képezték a forgalmi érték megállapításának alapját. Az értékesített ingatlanok saját adatbázisból származnak, míg a kínálati adat(ok) írott és/vagy elektronikus forrás(ok)ból kerültek beszerzésre.

Összehasonlító adatok:

Részletek	1. ingatlan	2. ingatlan	3. ingatlan
irányító szám	6775	6775	6775
település	Kiszombor	Kiszombor	Kiszombor
cím	belterület	Nagyatádi utca	Szántó Kovács utca
funkció	telek	telek	telek
szerkezet			
komfortfokozat			
építés éve			
épület szintszáma			
telek terület (m ²)	1 153	1 147	1 231
számított alapterület (m ²)	1 153	1 147	1 231
műszaki állapot			
leírás, jellemzés	falusias lakóterület, közmű nélküli, max. 30% beépíthetőség	falusias lakóterület, saroktelek, részleges közmű, max. 30% beépíthetőség	falusias lakóterület, saroktelek, részleges közmű, max. 30% beépíthetőség
ár (Ft)	700 000	800 000	1 500 000
eladás / kínálat éve	2018.	2021.	2021.
adat forrása	adásvételi ár NAV adatbázis	kínálati ár ingatlantajolo.hu/3483501	kínálati ár ingatlan.jofogas.hu/1166016
fajlagos alapár (Ft/m ²)	607	697	1 219
árváltozás / kínálati ár korrekció	10%	-5%	-10%
korrigált fajlagos alapár (Ft/m ²)	668	663	1 097
Értékmódosító tényezők:	1. ingatlan	2. ingatlan	3. ingatlan
saroktelek		-5%	-5%
közművesítettség	5%		
összesen	5%	-5%	-5%
indoklás			
módosított fajlagos alapár	701	630	1 042

Átlagos módosított fajlagos alapár:

791 Ft/m²

Redukált alapterület:

1 174 m²

Összehasonlító elemzésen alapuló forgalmi érték (Fé):

928 634 ,- Ft

2. Hozamszámításon alapuló értékelés:

Tekintettel az ingatlan bérbeadás útján történő megtérülésére a hozamszámításon alapuló értékelés alkalmazását nem tartjuk reális forgalmi értéket megközelítő módszerek, mivel annak eredménye jelentősen eltér a piacon érvényesíthető eladási ártól, ezért eltekintünk annak alkalmazásától.

	Fajlagos mennyiség	Összeg
Bevételek:		
Meglévő szerződés(ek) szerint számolva	Ft/hó	
Piaci adatok szerint számolva	Ft/hó	
Kihasználtság		90%
Figyelembe vehető bevétel		
Kiadások:		
A tulajdonos fenntartási költségei	az éves bevételek 3% -a	
Menedzselési költségek	az éves bevételek 3% -a	
Egyéb költségek		
Éves eredmény		
Tőkésítési ráta		7%
Tőkésített érték		
Befektetési kiadások		

Hozamszámításon alapuló forgalmi érték (Fé): , - Ft

3. Költség alapú értékelés:

$$Fé = Té + É \quad (Fé = \text{Forgalmi érték}, Té = \text{Telekérték}, É = \text{Építmény érték})$$

3.1. Telek értékének (Té) meghatározása:

$$Té = TA \times A \times (1 + \sum m)$$

(Té = Telek értéke, TA = fajlagos alapár,

A = telek területe, m = módosító tényezők)

A környezetben kialakult fajlagos telekárak:

cím	év	telek területe (m ²)	piaci ár (Ft)	fajlagos érték (Ft/m ²)

Fajlagos alapár (Ft/m²):

Értékmódosító tényezők:

Összesen:

Módosított fajlagos alapár (Ft/m²)

Albetét típusú ingatlan(ok), ingatlanrész(ek) értékelése esetén a hozzá(juk) tartozó eszmei telekterület értékét magában foglalja az épület(ek), épületrész(ek) fajlagos pótlási költsége.

A telek értéke (Té): 1 174 × = , - Ft

3.2. Az épület jelenkori értékének (É) meghatározása:

épület, építmény, építményrész stb.:	Építési telek		
E = a felépítmény pótlási vagy újrakepítési költsége	Ft/m ²	Ft/m ²	Ft/m ²
A = alapterület (átlagos falvastagság mellett)	1174 m ²	m ²	m ²
f = fizikai avultság (készültségi fok) szorzószáma			
e = funkcionális avultság szorzószáma			
k = környezeti avultság (max. 20%) szorzószáma			
p = piaci helyzet miatt módosító tényező			
É =	Ft	Ft	Ft

épület, építmény, építményrész stb.:			
É = a felépítmény pótlási vagy újrakepítési költsége	Ft/m ²	Ft/m ²	Ft/m ²
A = alapterület (átlagos falvastagság mellett)	m ²	m ²	m ²
f = fizikai avultság (készültségi fok) szorzószáma			
e = funkcionális avultság szorzószáma			
k = környezeti avultság (max. 20%) szorzószáma			
p = piaci helyzet miatt módosító tényező			
É =	Ft	Ft	Ft

Költség alapú forgalmi érték (Fé):	+	=	,- Ft
---	---	---	-------

Végső forgalmi érték meghatározása:

A reális piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító adatok elemzéséből levezetett érték meghatározás szerint határoztuk meg.

1. Összehasonlító módszer	100%	928 634 ,- Ft
2. Hozamelvű értékelési módszer		,- Ft
3. Költség alapú módszer		,- Ft

Az ingatlan egyeztetett forgalmi értéke (Fé):	928 634 ,- Ft
--	----------------------

VI. Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

Építési telek.

Kiszombor nagyközség Csongrád megyében, Szeged megyeszékhelytől kb. 20 km, míg Makó várostól 2 km távolságra kelet-délkeletre, a Román határ közelében található. Megközelítése a 43-as számú főúton lehetséges. A lakosság a mezőgazdaságból él, illetve a Szegedre, Makóra és Nagylakra jár dolgozni. A település Makó vonzáskörzetébe tartozik, ingatlanpiaca közepesenél gyengébbnek mondható.

A telek Kiszombor ÉK-i részén, a központtól viszonylag távol, családi házas övezetben helyezkedik el.

A téglalap alakú, kb. 16,5 m utcafronti szélességű, sík fekvésű ingatlan részlegesen kerített, az északi szomszéd felől kerítetlen, területe viszonylag rendezett, melyre csak a szennyvízelvezető csatornahálózat került bekötésre.

Környezete beállt, új ingatlanok építése nem jellemző.

A hasonló elhelyezkedésű és adottságú ingatlanok iránt mutatókozó kereslet gyengének mondható.

Az ingatlan forgalomképes, hosszútávon értéktartás várható.

A megállapított forgalmi érték per-, igény- és tehermentes tulajdoni viszonyokra vonatkozik, amennyiben az értékesítés kényszermentes, és a rendelkezésre álló idő megfelelő.

Az ingatlan a likvidációs értéken hány napon belül értékesíthető:

Forgalmi érték (Fé):	929 000 ,- Ft
Hosszú távú értékállandóság kockázata:	
Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata:	
Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata:	
Követelés-kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata:	
Összes kockázat:	
Forgalmi érték kerekítve	900 000 ,- Ft azaz Kilencszázezer forint

Álláspontunk szerint a fenti forgalmi érték képviseli az értékelte ingatlan jelenlegi reális nyílt piaci értékét, mely a gazdasági helyzet változásával módosulhat. Jelen vagyonerőtelésünk az összeállítástól számított 90 napig érvényes.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK (Tulajdoni lap II. és III. része)

Az értékelte ingatlan(rész) bejegyzett tulajdonosa(i):	Tulajdoni hányad:
II/5. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata	1/1
Terhek, jogok, széljegyek és tartalmuk:	
A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.	

FOGALOM MAGYARÁZAT

- Ingtatlan:** Az a körülhatárolható, elkülönítetten hasznosítható, birtokolható, átruházható vagyontárgy, amely állaga sérelme nélkül nem mozdítható el, mivel a földdel tartós kapcsolatban áll. Egy ingatlan értéke a telek és az azon található építmény(ek) értékét foglalja magában.
- Piaci érték:** A piaci érték azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:
- az eladó hajlandó az eladásra, vevő hajlandó a megvételre;
 - az adásvételi tárgyalások lebonyolításához ésszerűen hosszú idő áll rendelkezésre, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét;
 - a tárgyalás időszakában az érték nem változik;
 - a vagyontárgy értékesítése, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik;
 - a piaci feltételek lehetővé teszik a szabályos ügyrendezést;
 - átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembe vételére nem kerül sor.
- Forgalmi érték:** Szabad piaci adásvétel keretében elérhető árat jelenti, elsősorban a korábban megtörtént tényleges adás-vételek alapján. A forgalmi értékben megjelenik a tárgyi épület állapota, használhatósága, jövedelme a még várható gazdaságos élettartalma és egy hozzá hasonló új épület felépítési költsége is. Ezt az értéket a kereslet-kínálat, az ingatlanpiaci és a pénzpiaci viszonyok, továbbá a spekulatív célú vállalkozások is befolyásolhatják. Az ingatlanforgalmi értékadatok alapján olyan ingatlanok forgalmi értéke is megbecsülhető, amelyek nem kerülnek eladásra.
- Összehasonlítási adatok:** Azon tényleges ingatlanforgalmi tranzakciókról szóló információk, melyek az értékelés időpontjához viszonyítva lehetőség szerint 1,0-1,5 év intervallumon belül realizálódtak, illetve olyan - az értékelés idején fellelhető - kínálati adatok, melyek tárgya az értékelt ingatlannal összevethető.
- Fajlagos alapérték:** Az összehasonlítási adatokból képzett fajlagos érték, amely egy négyzetméter ingatlan terület egységárát mutatja.
- Korrekciós tényező:** Az a százalékosan megadott érték, amely tükrözi az értékelt ingatlan és az összehasonlítási adatokban feltüntetett ingatlanok közötti különbséget, különös tekintettel annak elhelyezkedésére, környezeti szempontjaira, infrastrukturális ellátottságára, műszaki állapotára, funkcionális hasznosíthatóságára, jogi- és hatósági megfelelőségére stb., valamint a tranzakció és az értékelés között eltelt időben bekövetkezett átváltozásra.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK, AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZEREI

Jelen szakértői véleményem felett minden publikálási jogot fenntartunk, az a megbízó, az értékelő és a pénzügyintézetek kívüli természetes és jogi személyek részére csak írásbeli engedélyünkkel adható ki. A szakvéleményben foglalt adatok és információk üzleti és banktitkot képeznek, arra a banki titoktartás szabályai is érvényesek.

Az ingatlan forgalmi értékének megállapításánál annak elhelyezkedését, fekvését, megközelíthetőségét, közművesítetttségét, illetve a közművesítési lehetőségeket, hasznosíthatóságát, azaz beépíthetőségét és a hasonló adottságú ingatlanok iránt megmutatkozó keresleti-kínálati viszonyok alakulását vettük *figyelembe*.

Az esetlegesen fennálló értékbecsülésre befolyásoló tényezőkért (pl.: talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) felelősséget nem vállalunk. A szakértői véleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják.

Az értékelés során feltételeztük, hogy a telek használata a kijelölt határok között történik és nem került sor birtokháborításra, valamint egy esetleges telekhatár rendezés nincs negatív kihatással az ingatlan értékére.

Az ingatlan, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeltük a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban. Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem végeztünk.

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítása a TEGOVA Európai Értékelési Szabványai alapján (EVS) továbbá a 26/2005. (VIII. 11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelete szerint, a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvek szerint készül, *az óvatosság elvét követve*.

Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékbecslésben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

A piaci forgalmi érték kialakítása során feltételeztük, hogy az értékesítés kényszermentes, megfelelő piaci körülmények között zajlik. A piaci forgalmi érték megállapításán túlmenően figyelemmel voltunk az ingatlan kényszer alatti értékesítésére vonatkozó hitelbiztosítéki értékére is.

Az értékelés effektív időpontja a helyszíni szemle dátuma, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott értékek felülvizsgálata.

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	KZB7071 (Lejárat:2022.07.17)
-----------------	--------------	------------------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Malkó 6900 Malkó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8936/2021

2021.04.07

Szektor : 53

KISZOMBOR

Belterület 1603 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alosztály adatok

ter. kat. jöv.

ha m2 k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

1174

0.00

II. RÉSZ

5. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32185/1991.05.23

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §.

jogállás: tulajdonos

név: KISZOMBOR NAGYKÖSSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6775 KISZOMBOR Nagyszentmiklósi utca 8.

törzsszám: 15726989

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.52

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.04.07 11:19:10

Helyrajzi szám: KISZOMBOR belterület 1603

Megrendelés szám: 7/619/2021

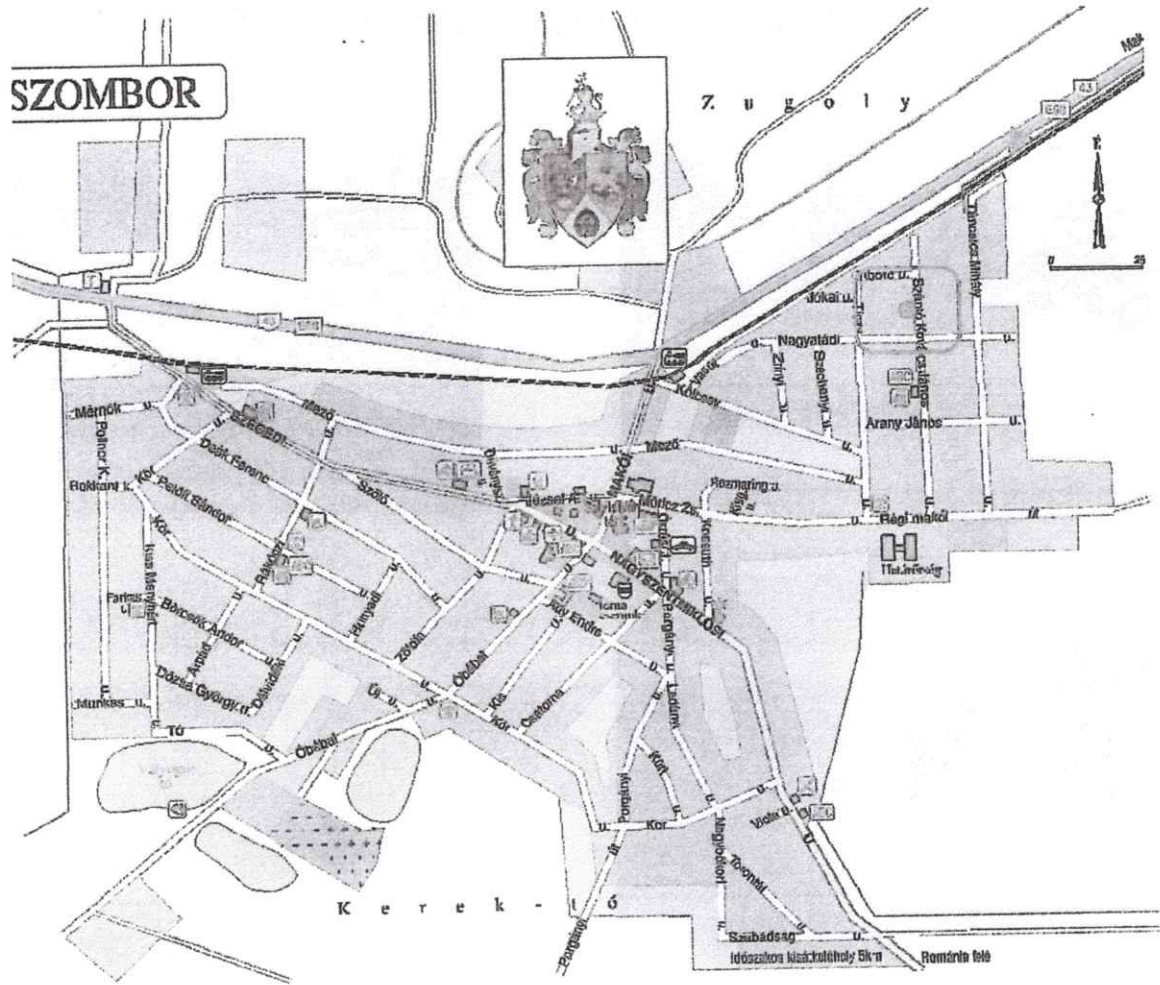
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 15695770002021

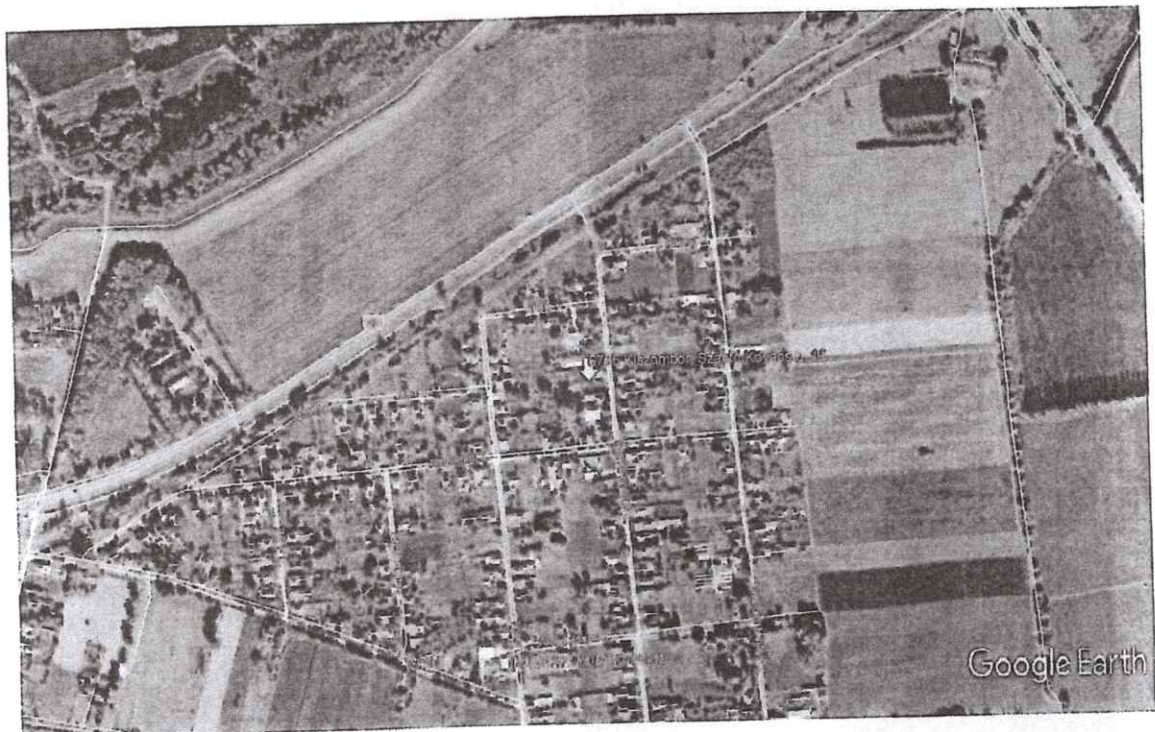


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

TELEPÜLÉSTÉRKÉP



MŰHOLDFELVÉTEL



LIMIT Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft.
6721 Szeged, József Attila sgt. 2.
www.limit.hu

Telefon: +3662-551-650*
+3630-9400-400*
Fax: +3662-551-661

FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6775 Kiszombor, Szántó Kovács u. 11. faliszámú, belterület 1603 hrsz. alatti ingatlanról

