



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-7/2018.

Tárgy: A DÉLÚT Kft. helyiségbérlet iránti kérelme

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A településünkön csapadékvíz-csatornázás fejlesztés kivitelezési munkálatait végző DÉLÚT Építő és Bányászati Kft. (6750 Algyő, Kastélykert u. 171., képviseli: Tószegi Tamás műszaki igazgató) kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a Kiszombor, Ökrös u. 1/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben 1 db helyiség 2018. február 1. napjától 2018. május 31. napjáig történő bérbevétele iránt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005. (XI.29.) KKÖT rendelet szerint (8. § (3) bekezdés c) pontja) a helyiség pályázati eljárás mellőzésével, egyedi döntéssel is bérbe adható, *ha a hasznosítás időtartama, jellege ezt igényli.*

Tekintettel arra, hogy a kérelmező a csapadékvíz-csatornázás fejlesztési munkálatainak várható időtartamára szeretné bérbe venni az érintett helyiséget, indokolt a pályázati eljárás mellőzésével történő döntéshozatal.

A Kiszombor, Ökrös u. 1/C. szám alatti épületben lévő, a fenti időtartamra történő bérbeadás céljára hasznosítható helyiség alapterülete 20 m², bérleti díja a 4/2017. (I. 31.) KNÖT határozat szerint (üzlethelyiség esetén) 592,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a fizetendő bérleti díj mértéke összesen 11.840,- Ft/hó + ÁFA.

A helyiség bérbeadását azzal a feltétellel javaslom, hogy a bérlet az épület már meglévő hasznosítását nem akadályozhatja, illetve az épületben tárolt dolgokban esetlegesen bekövetkező károkért az önkormányzat nem vállal felelősséget. Továbbá a bérbeadás időtartama alatt felmerülő közüzemi díjak költsége a bérlőt terheli.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem a fentiek alapján a DÉLÚT Kft. önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét megvitatni és a bérbeadásról dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2018. január 23.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A DÉLÚT Kft. helyiségbérlet iránti kérelme

___/2018.(I. 30.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a DÉLÚT Kft. helyiségbérlet iránti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja, valamint (3) bekezdés c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével – figyelemmel a 4/2017.(I. 31.) KNÖT határozatban megállapított bérleti díj (üzlet 592,- Ft/m² + ÁFA) mértékre –, az önkormányzat tulajdonát képező Kiszombor, Ökrös u. 1/C. szám alatti ingatlanban lévő 1 db 20 m² területű helyiséget a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft. (6750 Algyó, Kastélykert u. 171., képviseli: Tószegi Tamás műszaki igazgató) részére a településen folyó csapadékvíz-csatornázás fejlesztése kivitelezésének időtartamára 2018. február 1. napjától 2018. május 31. napjáig, határozott időre, összesen 11.840,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj ellenében bérbe adja.

A bérbeadás időtartama alatt felmerülő közüzemi díjak költségének megfizetése a bérlő kötelezettsége.

A bérbeadás azzal a feltétellel történhet, hogy a bérlet az ingatlan már meglévő hasznosítását nem akadályozhatja, továbbá az önkormányzatot a helyiség használatából, az ott tárolt dolgokban esetlegesen bekövetkező károkért felelősség nem terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatban a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- DÉLÚT Építő és Bányászati Kft. (6750 Algyó, Kastélykert u. 171.)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár