



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax.: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-171/2017.

Tárgy: Kiszombor nagyközség Településképi Arculati
Kézikönyvének elfogadása

Mell.: 1 pld. emlékeztető TAK fórumról

1 pld. Településképi Arculati Kézikönyv

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény ún. **Településképi Arculati Kézikönyv** (a továbbiakban: TAK) készítését írta elő minden önkormányzat részére. Törvényi felhatalmazás alapján a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településügyi Kódex) részletezte a szükséges előírásokat, az eljárásrendet és az önkormányzatok feladatait. A TAK legfontosabb célja, hogy a helyi építési szabályzat mellett ajánlás formájában segítse a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji értékek és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését, vagy kialakítását.

Elkészítésének módosított határideje 2017. december 31. Szakmai előfeltételként önkormányzati főépítész alkalmazását írta elő a Településügyi Kódex. Önkormányzatunk erre a feladatra Kiss Lajos ny. területi főépítészt bízta meg, határozott időtartamra. A munka elkészítését a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága módszertani konzultációkkal, mintakönyvekkel és internetes fórum működtetésével segítette. Háttérintézménye, a Lechner Tudásközpont (továbbiakban: LTK), koordinációval, metodikai tanácsadással vett részt a folyamatban. Újszerű formában zajlott a TAK államigazgatási és szakmai egyeztetése. A teljes folyamatot a LTK digitális egyeztető felületén kellett, illetve kell lebonyolítani - a papír alapú iratküldést/kezelést teljes egészében mellőzve. A kézikönyv elkészítését a Kormány a tízezer fő alatti települések esetében – így Kiszombornál is – egy millió forinttal támogatja.

A kiszombori TAK előkészítéseként – a Településügyi Kódex előírásainak megfelelően – önkormányzatunk megalkotta „Partnerségi Szabályzat”-át. (Határozat száma: 81/2017. (IV. 25.) KNÖT határozat). Ennek alapján meghirdettük a munka elindítását és kértük a partnerségi körbe vontak javaslatait. Ezzel párhuzamosan (2017. április 25-én) Lakossági Fórumot tartottunk a témáról és a jelenlévőkkel megbeszéltük a TAK szakmai és társadalmi célját. Az előzetes véleményezési folyamatban néhány támogató véleményen, illetve észrevételen kívül gyakorlati szempontból figyelembe vehető javaslat nem érkezett. Jogszabályi előírás alapján, az érdemi munka elindításakor, adatszolgáltatást kértünk négy illetékes államigazgatási szervtől.

A TAK készítésére – szakmai referenciái és korábbi kiszombori sikeres munkájára tekintettel – Pap Ádám építész vezetőtervező, műemlékvédelmi szakértővel szerződünk. A több hónapos munka során megtörtént a teljes belterület bejárása, az alkalmasnak tartott épületek és utca- vagy településképi szempontból jelentős részletek fotózása, majd a Nagyközség korábbi településrendezési és műemléki dokumentumainak településképi szempontú értékelése és feldolgozása. A mintegy 70 oldalas kézikönyvben kb. 120 fénykép, 40 vázlatrajz és rövid szöveges magyarázat segíti értelmezését, használatát. A jó példák bemutatásával, azok népszerűsítésével próbál mintaként szolgálni.

A TAK elkészült tervezetének szerkezeti felépítése az alábbi:

1. BEVEZETÉS
2. KISZOMBOR BEMUTATÁSA
3. ÖRÖKSÉGÜNK
4. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELTÉRŐ JELLEGŰ TERÜLETEK
5. AJÁNLÁSOK
6. JÓ PÉLDÁK
7. UTCÁK, TEREK
8. REKLÁMOK
9. MELLÉKÉPÜLETEK

A munkaközi anyagot 2017. októberében ismételten partneri egyeztetésre bocsátottuk, lakossági fórumot tartottunk (október 31-én), majd a LTK digitális felületén szakmai/államigazgatási véleményezést kezdeményeztünk. A helyi partnerségi körből érkezett észrevételek és javaslatok alapján több ponton módosult az anyag, - nőtt a fotók száma és csökkent a vázlatoké. A fórum emlékeztetőjét az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az érintett három államigazgatási szerv egyetértő, illetve támogató véleményt küldött, a Csongrád Megyei Építész Kamara pedig dicsérettel javasolta a TAK jóváhagyását.

A Településügyi Kódex 21. § (1) bekezdése értelmében a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet *a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és Kiszombor nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvét – a mellékletnek megfelelő tartalommal – elfogadni szíveskedjen.

Kiszombor, 2017. november 23.

Szegvári Ernőné
polgármester

EMLÉKEZTETŐ

Készült a Kiszombori Polgármesteri Hivatal Házasságkötő Termében 2017. október 31-én tartott Lakossági Fórumról.

Tárgya: Kiszombor Településképi Arculati Kézikönyvének ismertetése és megvitatása.

Jelen voltak: Jelenléti ív szerint

A jelenlévőket Szegvári Ernőné polgármester asszony köszöntötte és ismertette a Fórum célját, a Kézikönyv készítés körülményeit, valamint a vele kapcsolatos időszerű feladatokat.

Ezt követően Kiss Lajos megbízott települési főépítész vázolta a Kézikönyv (továbbiakban: TAK) létrehozásának jogszabályi alapját, módszertani, tartalmi és formai jellemzőit. Beszámolt a 2017. áprilisában kezdődött munka egyes fázisairól, az adatszolgáltatók és közreműködők köréről, továbbá a helyi lakosság részéről érkezett észrevételekről, illetve javaslatokról. A jelenleg egyeztetés alatt álló anyagot vetített képekkel illusztrálva mutatta be, teljes keresztmetszetében. Részletesebben kitérve a mintegy 70 oldalas TAK használatának, illetve alkalmazásának újszerűségére, és Kiszombor települési környezetében remélt pozitív szerepére.

A főépítési ismertetés után kérdések, hozzászólások és vélemények hangzottak el. Ezekre a Polgármester asszony, a jelenlévő önkormányzati képviselők, továbbá a TAK készítőinek nevében a mb. főépítész válaszolt. Ezek sorából az alábbiak emelhetők ki:

- a járdák, útszegélyek, padkák, temetői gyalogos utak avult állagára vonatkozó polgármesteri válasz lényege: az ismert probléma megoldása a folyamatban lévő csatornázási munkák befejezését követően kezdődik meg. Az önkormányzat 200 millió Ft-os kerettel rendelkezik az átfogó fejlesztésre és korszerűsítésre. A gyakorlati munkák 2018-ban elindulnak.
- több megörökítésre méltó kortárs, ill. modern épület szerepeltetését igényelték néhányan. A főépítész a válogatás elveinek ismertetése után ígéretet tett arra, hogy ismételten átvizsgálják az elkészített fénykép készletet és szükség esetén újabb helyszíni felvételeket készítenek. Nyomatékkal kérte ugyanakkor, hogy konkrét javaslatokkal, az alkalmasnak ítélt épületek címének – esetleg fotójának – megküldésével segítsék a készítő munkáját.
- a kiszombori beépítési/utcaképi hagyományokra hivatkozva, képviselői észrevétel volt, hogy arányaiban kevesebb zárt sorú beépítésre vonatkozó ábra szerepeljen a TAK „rajzos silabuszai” között. Az arányok felülvizsgálatára ígéretet tett a főépítész.

A Fórum végén a Polgármester asszony megköszönte a jelenléteket, az érdeklődést és az aktív közreműködést. Kérte továbbá, hogy a meghirdetési időn belül – november 8-ig – további konkrét észrevételekkel segítsék a TAK véglegesítését.

Az emlékeztetőt összeállította: Kiss Lajos mb. főépítész

Tárgy: Kiszombor nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása – vélemények megismerése

____/2017.(XI.28.) KNÖT h.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása tárgyú előterjesztést és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Kiszombor nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének tervezetéhez beérkezett véleményeket, a vélemények alapján a tervezetben javasolt módosításokat megismerte és tudomásul vette.

A határozatról értesül:

- Kiss Lajos mb. főépítész
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

Tárgy: Kiszombor nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása

____/2017.(XI.28.) KNÖT h.

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján elfogadja **Kiszombor nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvét** - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdése szerint **normatív határozattal - a jelen határozat mellékletének megfelelő tartalommal.**

2. Az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv jelen normatív határozat mellékletét képezi.

3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (6) bekezdése alapján, mint a képviselő-testület normatív határozatát, a helyben szokásos módon *közzé kell tenni a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kihelyezéssel.*

A határozatról értesül:

- Kiss Lajos mb. főépítész
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Polgármesteri Hivatal Igazgatási Csoport
- Hirdetőtábla
- Irattár