



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-8/2026.

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület legutóbb a 2025. január 27-i ülésén a 9/2025. (I. 27.) KNÖT határozatával emelte meg 2025. március 1. napjától az előző évi infláció mértékével (3,7 %).

A napokban a KSH közzétette a 2025. évre vonatkozó éves infláció mértékét, amely 4,4 % volt. Javaslom, hogy a Képviselő-testület korábbi döntéséhez hasonlóan, az épületek karbantartási költségeinek emelkedésére tekintettel az idén is emelje az előző évi infláció mértékével, 4,4 %-kal a bérleti díjakat és a Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben a hűtő-fűtő rendszerhez való hozzáférés, valamint az energetikai rendszer karbantartása céljából, az üzlet méretétől függetlenül fizetendő havi nettó 10.440 Ft mértékű alapdíjat.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja vonatkozásában az alábbi konkrét javaslatot teszem:

A Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő nem lakás célú helyiségek (üzlethelyiség, raktár) bérleti díja esetében 2026. március 1. napjától

- az üzlethelyiség bérleti díja nettó 1.044 Ft/m²/hó,
- a raktárhelyiségek bérleti díja nettó 418 Ft/m²/hó

mértékben kerüljön megállapításra.

Javaslom továbbá az önkormányzat tulajdonát képező további nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja vonatkozásában 2026. március 1. napjától

- az üzlethelyiség bérleti díja nettó 663 Ft/m²/hó,
- a raktárhelyiségek bérleti díja nettó 265 Ft/m²/hó

mértékben kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a bérleti díjak megállapításával kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2026. január 22.

Tisztelettel:

Szirkik Imre
polgármester



Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. évi bérleti díjának megállapítása

____/2026. (I. ...) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltakra, továbbá a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 19/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendeletre figyelemmel az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját Kiszombor nagyközség területén 2026. március 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. sz. alatti Szolgáltató házban található üzlethelyiségek, raktárhelyiségek havi bérleti díja:

Megnevezés	
üzlethelyiség	nettó 1.044 Ft/m ² /hó
raktár	nettó 418 Ft/m ² /hó

A fenti üzlethelyiségek vonatkozásában 2026. március 1. napjától a közüzemi költségeken felül köteles a hűtő-fűtő rendszerhez való hozzáférés, valamint az energetikai rendszer karbantartása céljából, az üzlet méretétől függetlenül, havi nettó 10.440 Ft mértékű alapidj megfizetésére.

2./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő további üzlethelyiségek, raktárhelyiségek havi bérleti díja:

Megnevezés	
üzlethelyiség	nettó 663 Ft/m ² /hó
raktár	nettó 265 Ft/m ² /hó

A Képviselő-testület felhatalmazza Szirbik Imre polgármestert, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőit a most elfogadott bérleti díjról tájékoztassa.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár