



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

**Üsz.: 22-146/2017.**

**Tárgy:** A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Mell:** 1 pld rendelettervezet  
(hatásvizsgálati lap, indokolás)

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2017. (IV.25.) KNÖT határozatával szabályzatban állapította meg a partnerségi egyeztetés szabályait.

A partnerségi szabályzat elfogadásakor egyértelmű törvényi szintű rendeletalkotási felhatalmazás a helyi önkormányzati rendelet megalkotására nem állt rendelkezésre, ezért is döntöttünk a határozati forma mellett.

Fenti határozat rögzíti, hogy a Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján eljárva Kiszombor Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvéhez, valamint Településképi rendeletéhez kapcsolódóan fogadja el a „Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot” a melléklet szerinti tartalommal.

Az önkormányzati feladatokkal kapcsolatosan azonban időközben jogszabályváltozás történt, a Magyar Közlöny 2017. évi 100. számában megjelent – és azóta hatályba lépett - az egyes törvények kiemelt nemzeti emlékhellyel összefüggő módosításáról szóló 2017. évi XCIX. törvény, mely a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseit az alábbiak szerint módosította:

*16. § A Tktv. 12. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:*

„(4) Felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.”

A módosítás következtében a helyi önkormányzatok partnerségi egyeztetési szabályok megállapítására vonatkozó rendeletalkotási felhatalmazása egyértelművé vált.

A törvénymódosítás azonban nem érinti a korábban elfogadott rendeletek és határozatok hatályát.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint a határozattal jóváhagyott partnerségi egyeztetési szabályok az azok alapján megkezdett, a rendeletalkotáskor folyamatban lévő eljárásokban alkalmazhatóak maradnak. Az újonnan megalkotásra kerülő rendeletek a folyamatban lévő egyeztetésekben csak akkor lépnek a határozati formában elfogadott szabályok helyébe, ha erről a képviselő-testület – az új rendelet átmeneti rendelkezései között – kifejezetten döntést hoz.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztálya a partnerségi szabályok rögzítésére mintát dolgozott ki, melynek alapján készült el a mellékelt rendelettervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet vitassa meg és a rendeletet a melléklet szerinti tartalommal alkossa meg.

Kiszombor, 2017. október 26.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

TERVEZET!

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**\_\_\_\_\_/2017. (\_\_\_\_\_) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő**  
**partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában, továbbá a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya Kiszombor településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §** Kiszombor településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

### **2. A partnerek meghatározása**

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a kiszombori székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a kiszombori székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) Kiszombor területén működő elismert egyházak,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**4. § (1) Konceptió vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kiszombori Híradó önkormányzati lapban, és
- c) a [www.kiszombor.hu](http://www.kiszombor.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A konceptió és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.kiszombor.hu](http://www.kiszombor.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**5. § Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kiszombori Híradó önkormányzati lapban, és
- c) a [www.kiszombor.hu](http://www.kiszombor.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kiszombori Híradó önkormányzati lapban, és
- c) a [www.kiszombor.hu](http://www.kiszombor.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kiszombori Híradó önkormányzati lapban, és
- c) a [www.kiszombor.hu](http://www.kiszombor.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, – a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kiszombori Híradó önkormányzati havilapban, és
- c) a [www.kiszombor.hu](http://www.kiszombor.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén,** az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a [www.kiszombor.hu](http://www.kiszombor.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.kiszombor.hu](http://www.kiszombor.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

**(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

**8. §** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

**4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

**9. § (1)** A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának címére (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

**10. § (1)** A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

**11. § (1)** A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (1)-(2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**12. §** A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.kiszombor.hu](http://www.kiszombor.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesíti a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

**13. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### **7. Záró rendelkezések**

**14. § (1)** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

**Szégvári Ernőné sk.**  
**polgármester**

**Dr. Kárpáti Tibor sk.**  
**jegyző**

A rendelet kihirdetésének időpontja: \_\_\_\_\_.

**Dr. Kárpáti Tibor**  
**jegyző**

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló  
\_\_\_\_\_/2017. (\_\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

**Társadalmi hatás:** elősegíti a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítását a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő döntések előkészítésénél és meghozatalánál.

**Gazdasági hatás:** nincs.

**Költségvetési hatás:** nincs.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs közvetlenül.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** a partnerségi egyeztetések adminisztratív terhekkel járnak.

**A megalkotás szükségessége:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése szerinti rendeletalkotási felhatalmazás.

**A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nem lenne rendeleti szintű (csak határozatba foglalt) szabályozás a tárgykört érintően, a rendeleti szabályozás a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján szükséges.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kiszombor, 2017. október 26.

**Dr. Kárpáti Tibor**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### **Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló \_\_\_\_\_/2017. (\_\_\_\_\_) önkormányzati rendeletéhez**

A széleskörű társadalmi részvételt és a nyilvánosságot szükséges biztosítani a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő döntések előkészítésénél és meghozatalánál.

Hatályba lépett az egyes törvények kiemelt nemzeti emlékhellyel összefüggő módosításáról szóló 2017. évi XCIX. törvény, mely a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseit az alábbiak szerint módosította:

*16. § A Tktv. 12. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:*

„(4) Felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.”

A módosítás következtében a helyi önkormányzatok partnerségi egyeztetési szabályok megállapítására vonatkozó rendeletalkotási felhatalmazása egyértelművé vált, a határozattal szabályzatban megállapított partnerségi egyeztetés szabályait fel kell váltania a tárgykört érintően a rendeleti szabályozásnak.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Kiszombor, 2017. október 26.

**Dr. Kárpáti Tibor**  
jegyző